



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	77 969	376 686
Sum kostnader		77 969	376 686
Driftsresultat		-77 969	-376 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		31 573	6 998
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		31 573	7 523
Netto finans		-31 572	-7 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 542	-384 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 542	-384 202
Årsresultat	8	-109 542	-384 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 542	-384 202
Totalresultat		-109 542	-384 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 542	-384 202
Sum overføringer og disponeringer		-109 542	-384 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 6	1 569 363	1 250 115
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	25 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	25 329
Sum omløpsmidler		1 569 365	1 275 444
SUM EIENDELER		1 569 365	1 275 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 758	398 216
Sum opptjent egenkapital		-507 758	-398 216
Sum egenkapital	8	-477 758	-368 216
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	450 359	434 673
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 096 764	708 987
Sum kortsiktig gjeld		1 547 123	1 143 660
Sum gjeld		2 047 123	1 643 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 365	1 275 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676952

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 913 089 731
CRUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	77 969	376 686
Sum kostnader		77 969	376 686
Driftsresultat		-77 969	-376 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		31 573	6 998
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		31 573	7 523
Netto finans		-31 572	-7 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 542	-384 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 542	-384 202
Årsresultat	8	-109 542	-384 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 542	-384 202
Totalresultat		-109 542	-384 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 542	-384 202
Sum overføringer og disponeringer		-109 542	-384 202



Organisasjonsnr: 913 089 731
CRUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 6	1 569 363	1 250 115
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	25 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	25 329
Sum omløpsmidler		1 569 365	1 275 444
SUM EIENDELER		1 569 365	1 275 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 758	398 216
Sum opptjent egenkapital		-507 758	-398 216
Sum egenkapital	8	-477 758	-368 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	450 359	434 673
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 096 764	708 987
Sum kortsiktig gjeld		1 547 123	1 143 660
Sum gjeld		2 047 123	1 643 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 365	1 275 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



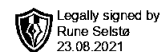
Organisasjonsnr: 913 089 731
CRUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Cruse AS

Org.nr. 999 173 179

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Cruse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	162 403	450 353
Annen driftsinntekt		280 600	22 508
Sum driftsinntekter		<u>443 003</u>	<u>472 861</u>
Varekostnad		134 544	315 446
Lønnskostnad	3	0	71 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 343	0
Annen driftskostnad	3	106 191	533 082
Sum driftskostnader		<u>278 078</u>	<u>920 394</u>
Driftsresultat		<u>164 925</u>	<u>-447 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	16
Annen rentekostnad		12 534	5 491
Resultat av finansposter		<u>-12 449</u>	<u>-5 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		152 476	-453 008
Ordinært resultat		<u>152 476</u>	<u>-453 008</u>
Årsresultat	9, 10	<u>152 476</u>	<u>-453 008</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	453 008
Sum overføringer		<u>152 476</u>	<u>-453 008</u>



Balanse

Cruse AS

Eiendeler	Note	2020	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	204 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>204 000</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>800</u>
Sum anleggsmidler		<u>204 000</u>	<u>800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	1 911 735	1 497 226
Andre kortsiktige fordringer	7	710 994	695 347
Sum fordringer		<u>2 622 729</u>	<u>2 192 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 934	5 132
Sum omløpsmidler		<u>2 643 663</u>	<u>2 197 706</u>
Sum eiendeler		<u>2 847 663</u>	<u>2 198 506</u>



Balanse

Cruse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		515	515
Sum innskutt egenkapital		<u>30 515</u>	<u>30 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 010	272 535
Sum opptjent egenkapital		<u>425 010</u>	<u>272 535</u>
Sum egenkapital	9, 10	<u>455 525</u>	<u>303 050</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	223 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>223 499</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 865	194 252
Skyldig offentlige avgifter		16 299	23 461
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	1 965 474	1 677 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 168 638</u>	<u>1 895 456</u>
Sum gjeld		<u>2 392 138</u>	<u>1 895 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 847 663</u>	<u>2 198 506</u>

Kolltveit, 23.08.2021
Styret i Cruse AS

Rune Selstø
Styreleder/daglig leder



Cruse AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Cruse AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cruse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cruse Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	24 357
Arbeidsgiveravgift	0	8 707
Pensjonskostnader	0	40 470
Andre ytelser	0	-1 669
Sum	0	71 865

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 utenom registrert daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Gjeld til nærstående part

Pr 31.12.2020 har selskapet en gjeld til daglig leder/ styreleder med kr 947 414. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 600.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 5 600. Beløpene er eks. mva.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 115. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 var kr. 0.



Cruse AS

Note 5 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	109 000	21 366	130 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	265 743		265 743
- Avgang i året	134 843		134 843
= Anskaffelseskost 31.12.20	239 900	21 366	261 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 700	21 366	47 066
= Bokført verdi 31.12.20	214 200	0	214 200
Årets ordinære avskrivninger	27 143		27 143
Økonomisk levetid	5-7 år	3-5 år	

Note 6 Anleggskontrakter

Selskapet har ikke hatt anleggskontrakter i arbeid i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Cruse Eiendom AS	421 610	421 610	688 213	603 103
Sum	421 610	421 610	688 213	603 103

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Cruse Holding AS	0	0	602 461	612 714
Sum	0	0	602 461	612 714

Selskapet har ikke utført entreprenørtjenester for søsterselskapet Cruse Eiendom AS i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	223 499	0
Sum	223 499	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Transportmidler	204 000	0
Kundefordringer	1 911 735	1 497 226
Sum	2 115 735	1 497 226

Cruse AS

Side 7



Cruse AS



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	515	272 535	303 050
Pr. 01.01.2020	30 000	515	272 535	303 050
Årets resultat			152 476	152 476
Pr. 31.12.2020	30 000	515	425 010	455 525

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 152 476 etter skatt, mot underskudd kr. -453 008 i 2019. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er kr. 303 050.

Selskapet har balanseført opptjent ikke fakturerte prosjektkostnader med ialt kr. 1 478 350. Dette vedrører i hovedsak eiendomsprosjekt på Osterøy i regi av Cruse Eiendom AS. Prosjektet består av 9 leiligheter i blokk, der 2 av 9 enheter er solgt. Byggingen starter opp så snart 5 enheter er solgt. I tillegg vil selskapet bidra med byggeledelse for utvikling og salg av Haukedalsveien 80 i Bergen kommune, også i regi av Cruse Eiendom AS. Veiretter og reguleringsplaner er avklart, og byggearbeidene er igang i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Cruse AS

Legally signed by
Rune Selste
23.08.2021
999 173 179

Note 11 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 476	-453 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 857	17 627
Skattepliktig inntekt	-74 381	-435 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	279 858	59 601	-220 257
Fordringer	-4 000	-10 600	-6 600
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-24 142	-250 999	-226 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 744 692	-1 670 311	74 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 768 834	1 921 310	152 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Cruse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Cruse Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

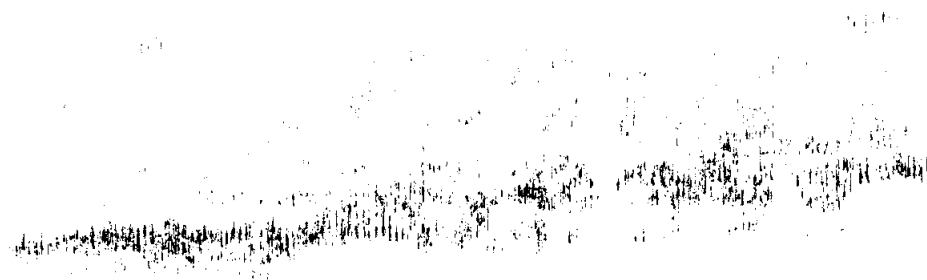
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Postboks 111, 6263 Skodje
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 23.08.2021

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS





Årsregnskap 2020

Cruse Eiendom AS

Org.nr. 913 089 731

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Cruse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	77 969	376 686
Sum driftskostnader		77 969	376 686
Driftsresultat		-77 969	-376 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		31 573	6 998
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		-31 572	-7 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 542	-384 202
Ordinært resultat		-109 542	-384 202
Årsresultat	8	-109 542	-384 202
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 542	384 202
Sum overføringer		-109 542	-384 202



Balanse				
Cruse Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 6	1 569 363	1 250 115	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	25 329	
Sum omløpsmidler		1 569 365	1 275 444	
Sum eiendeler		1 569 365	1 275 444	

Cruse Eiendom AS Side 3



Balanse			
Cruse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-507 758	-398 216
Sum opptjent egenkapital		-507 758	-398 216
Sum egenkapital	8	-477 758	-368 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	450 359	434 673
Annen kortsiktig gjeld	5	1 096 764	708 987
Sum kortsiktig gjeld		1 547 123	1 143 660
Sum gjeld		2 047 123	1 643 660
Sum egenkapital og gjeld		1 569 365	1 275 444
Brattholmen, 23.08.2021 Styret i Cruse Eiendom AS			
_____ Rune Selstø styreleder			
Cruse Eiendom AS		Side 4	



Cruse Eiendom AS

913 089 731

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Cruse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cruse Holding AS	30 000	100,0	100,0

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Cruse Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr 9 500. Herav utgjør annen bistand kr 4 500. Beløpene er inklusiv mva.

Cruse Eiendom AS

Side 5

**Cruse Eiendom AS****913 089 731****NOTE 4 EGENREGIPROSJEKTER**

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 569 363	1 250 115
Sum	1 569 363	1 250 115

Av samlet varelagerverdi for Cruse Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 1 569 363 vurdert til anskaffelseskost.

Egenregiprojekter pr 31.12.2020 gjelder tomteområdet Haukedalsveien 80 under utvikling. Byggearbeidene er igangsatt i 2021. Inntektsføring av prosjektet er tidligst den dato prosjektet er ferdigstilt og overlevert til kjøper.

Kostnader vedrørende opparbeidelse av tomter og bygninger for videresalg blir fortløpende aktivert inntil salg gjennomføres. Felleskostnader blir fradragsført forholdsvis etterhvert som salget starter. Finanskostnader resultatføres fortløpende og inngår ikke i balanseført verdi av egenregiprojekter i arbeid pr 31.12 jfr note 1 Regnskapsprinsipper.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Cruse AS	421 610	421 610	688 213	603 103
Cruse Holding AS	0	0	103 032	103 032
Sum	421 610	421 610	791 245	706 135

Dt er ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskapene i 2020.

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregiprojekter	1 569 363	1 250 115
Sum	1 569 363	1 250 115

Pålydende panteobligasjon er kr. 2 500 000

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i DNB.



NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 542	-384 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-109 543	-384 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 364	-471 822	109 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	581 364	471 822	-109 542
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Cruse Eiendom AS

913 089 731

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 109 542 etter skatt, mot underskudd kr. 384 202 i 2019. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var negativ: kr -477 758 og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet eier tomt i Haukedalsveien 80 i Bergen kommune. Det er planlagt oppføring og salg av boligeiendommer på tomten og det er inngått kontrakter for salg av begge enhetene. Byggearbeidene er igangsatt i 2021. Det er budsjettet med en omsetning på 13 mill.kr og byggekostnader på 10 mill.kr på aktuelle prosjekt.

Hoveddel av selskapets gjeld er mot selskaper i konsernet, og vil bli oppgjort ifbm realisering av byggeprosjektet som nevnt ovenfor.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Cruse Eiendom AS

Side 8