



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		733 455	690 131
Sum inntekter		733 455	690 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 492	46 781
Annen driftskostnad		429 595	366 874
Sum kostnader		478 087	413 655
Driftsresultat		255 368	276 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	805
Sum finansinntekter		861	805
Netto finans		861	805
Ordinært resultat før skattekostnad		256 229	277 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 229	277 281
Årsresultat		256 229	277 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 229	277 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	256 229	277 281
Sum overføringer og disponeringer		256 229	277 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-59	3 780
Andre fordringer		18 845	13 146
Sum fordringer		18 786	16 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 895	565 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 895	565 940
Sum omløpsmidler		859 681	582 866
SUM EIENDELER		859 681	582 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	821 846	565 616
Sum opptjent egenkapital		821 846	565 616
Sum egenkapital		821 846	565 616
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 835	17 250
Sum kortsiktig gjeld		37 835	17 250
Sum gjeld		37 835	17 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 681	582 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428420

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		733 455	690 131
Sum inntekter		733 455	690 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 492	46 781
Annen driftskostnad		429 595	366 874
Sum kostnader		478 087	413 655
Driftsresultat		255 368	276 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	805
Sum finansinntekter		861	805
Netto finans		861	805
Ordinært resultat før skattekostnad		256 229	277 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 229	277 281
Årsresultat		256 229	277 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 229	277 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	256 229	277 281
Sum overføringer og disponeringer		256 229	277 281



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-59	3 780
Andre fordringer		18 845	13 146
Sum fordringer		18 786	16 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 895	565 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 895	565 940
Sum omløpsmidler		859 681	582 866
SUM EIENDELER		859 681	582 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	821 846	565 616
Sum opptjent egenkapital		821 846	565 616
Sum egenkapital		821 846	565 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 835	17 250
Sum kortsiktig gjeld		37 835	17 250
Sum gjeld		37 835	17 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 681	582 866



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sameieavgift		733 455	690 131
Sum driftsinntekter		733 455	690 131
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	48 492	46 781
Annen driftskostnad		429 595	366 874
Sum driftskostnader		478 087	413 655
DRIFTSRESULTAT		255 368	276 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		861	805
Sum finansinntekter		861	805
NETTO FINANSPOSTER		861	805
ORDINÆRT RESULTAT		256 229	277 281
ÅRSRESULTAT		256 229	277 281
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	256 229	277 281
SUM OVERFØRINGER		256 229	277 281



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(59)	3 780
Andre fordringer		18 845	13 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 895	565 940
Sum omløpsmidler		859 681	582 866
SUM EIENDELER		859 681	582 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	821 846	565 616
Sum opptjent egenkapital		821 846	565 616
Sum egenkapital		821 846	565 616
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 835	17 250
Sum kortsiktig gjeld		37 835	17 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 681	582 866

Hvam,

Morten Haug
Styreleder

Hanne Malmjord
Styremedlem

Line Wethal
Styremedlem



Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak og gir et rettviseende bilde av sameiets stilling. Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	42 500	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 992	5 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	48 492	46 781

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	20 000
Styremedlemmer	42 500
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 781
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	12 781

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, ansatte eller ledende personer.

Sameiet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

Overføring til annen egenkapital	256 229
Totalt	256 229
Annen egenkapital pr 1.1.	565 616
Årets resultat	256 229
Annen egenkapital pr. 31.12.	821 846

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Ingen lån ved utgangen av året.
Det er ingen løpende leasingkontrakter.

Noter for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

Organisasjonsnr. 984197292



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til årsmøtet i Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110 som viser et overskudd på kr 256.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 16. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-03-16

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))