



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVC INVEST AS
Forretningsadresse:	Bellevebakken 9 5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 766	178 484
Annen driftsinntekt		2 821 539	229 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 109 305</b>	<b>407 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	489 883	516 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 752	98 750
Annen driftskostnad	1	751 160	675 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 794</b>	<b>1 290 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 510</b>	<b>-882 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 000	
Annen renteinntekt		16 674	15 249
Annen finansinntekt		13 538	1 129 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 213</b>	<b>1 144 663</b>
Annen rentekostnad		357 820	457 306
Annen finanskostnad		14 548	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 369</b>	<b>459 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 156</b>	<b>685 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		456 354	-697 292



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 456 354	-197 292



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 092 200	6 982 700
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	16 400	18 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 600</b>	<b>7 001 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern		728 000	
Andre fordringer		3 785 297	3 958 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 389 453</b>	<b>24 834 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 498 053</b>	<b>31 835 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	10 212
Andre fordringer		66 116	57 339
Fordringer på konsernselskap	3		275
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 116</b>	<b>67 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 217 239	2 447 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 217 239</b>	<b>2 447 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 298 355</b>	<b>2 515 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 163 373	19 707 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 163 373</b>	<b>19 707 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 263 373</b>	<b>19 807 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	11 778 725	14 353 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 825	45 791
Skyldig offentlige avgifter		46 272	13 806
Utbytte		500 000	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 073	
Annen kortsiktig gjeld		153 140	131 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 310</b>	<b>190 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 533 035</b>	<b>14 544 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVC INVEST AS  
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 253  
JVC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 766	178 484
Annen driftsinntekt		2 821 539	229 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 109 305</b>	<b>407 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	489 883	516 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 752	98 750
Annen driftskostnad	1	751 160	675 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 794</b>	<b>1 290 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 510</b>	<b>-882 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 000	
Annen renteinntekt		16 674	15 249
Annen finansinntekt		13 538	1 129 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 213</b>	<b>1 144 663</b>
Annen rentekostnad		357 820	457 306
Annen finanskostnad		14 548	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 369</b>	<b>459 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 156</b>	<b>685 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		456 354	-697 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>



Organisasjonsnr: 988 791 253  
JVC INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 092 200	6 982 700
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	16 400	18 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 600</b>	<b>7 001 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern		728 000	
Andre fordringer		3 785 297	3 958 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 389 453</b>	<b>24 834 308</b>

**Sum anleggsmidler** **29 498 053** **31 835 808**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	10 212
Andre fordringer		66 116	57 339
Fordringer på konsernselskap	3		275
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 116</b>	<b>67 826</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 217 239	2 447 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 217 239</b>	<b>2 447 920</b>

**Sum omløpsmidler** **3 298 355** **2 515 746**

**SUM EIENDELER** **32 796 408** **34 351 554**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 163 373	19 707 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 163 373</b>	<b>19 707 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 263 373</b>	<b>19 807 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	11 778 725	14 353 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 825	45 791
Skyldig offentlige avgifter		46 272	13 806
Utbytte		500 000	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 073	
Annen kortsiktig gjeld		153 140	131 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 310</b>	<b>190 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 533 035</b>	<b>14 544 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>



Organisasjonsnr: 988 791 253  
JVC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrapport**  
**for**  
**JVC Invest AS**  
**2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



JVC Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		287 766	178 484
Annen driftsinntekt		2 821 539	229 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 109 305</b>	<b>407 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	489 883	516 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 752	98 750
Annen driftskostnad	1	751 160	675 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 794</b>	<b>1 290 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 770 510</b>	<b>-882 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 000	0
Annen renteinntekt		16 674	15 249
Annen finansinntekt		13 538	1 129 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 213</b>	<b>1 144 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		357 820	457 306
Annen finanskostnad		14 548	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 369</b>	<b>459 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-314 156</b>	<b>685 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		456 354	-697 292
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>



JVC Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 092 200	6 982 700
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	16 400	18 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 600</b>	<b>7 001 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern		728 000	0
Andre fordringer		3 785 297	3 958 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 389 453</b>	<b>24 834 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 498 053</b>	<b>31 835 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	10 212
Andre fordringer		66 116	57 339
Fordringer på konsernselskap	3	0	275
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 116</b>	<b>67 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 217 239	2 447 920
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 298 355</b>	<b>2 515 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>



## JVC Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 163 373	19 707 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 163 373</b>	<b>19 707 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 263 373</b>	<b>19 807 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	11 778 725	14 353 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 825	45 791
Skyldig offentlige avgifter		46 272	13 806
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 073	0
Annen kortsiktig gjeld		153 140	131 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>754 310</b>	<b>190 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 533 035</b>	<b>14 544 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>

BERGEN, 14. juni 2022

---

Erik Berstad  
Styrets leder

---

Marianne Berstad  
Daglig leder



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	362 940	392 999
Arbeidsgiveravgift	60 319	63 237
Pensjonskostnader	60 462	57 617
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 161	2 869
<b>Totalt</b>	<b>489 883</b>	<b>516 723</b>

Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap som tilfredsstiller reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 900
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>13 900</b>

Kostnadsført honorar inkluderer forholdsmessig merverdiavgift.

### Note 2 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 989 581	56 078	8 045 659
+ Tilgang	0	18 481	18 481
- Avgang	3 796 159	0	3 796 159
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 193 423</b>	<b>74 559</b>	<b>4 267 982</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 006 881	37 278	1 044 159
+ Ordinære avskrivninger	76 871	20 881	97 752
- Tilbakeført avskrivning	982 530	0	982 530
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>101 223</b>	<b>58 159</b>	<b>159 382</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 092 200</b>	<b>16 400</b>	<b>4 108 600</b>
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bellevuebakken AS	100%	100%	-192 573	7 237 773

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	728 000	0
Kortsiktige fordringer	0	275
Kortsiktig gjeld	-6 073	0
Renteinntekter	28 000	0



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 456 354
Permanente og andre forskjeller	19 465
Endring i midlertidige forskjeller	-2 076 755
<b>Inntekt</b>	<b>-600 936</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 840	-176 704
+ Utestående fordringer	-134 259	-134 259
+ Gevinst- og tapskonto	1 961 382	-59 509
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 565 154	5 964 218

<b>Sum skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 961 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>6 820 253</b>	<b>6 334 690</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 4 858 871 6 334 690

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 0**

### Note 5 - Endring i egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	100 000	19 707 019	19 807 019
Årets resultat	0	1 456 354	1 456 354
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 163 373</b>	<b>20 263 373</b>



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 778 725	14 353 659
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	4 092 200	6 982 700

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 7 854 106,- pr 31.12.21.

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 784.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Erik Berstad AS (styrets leder)	511
Marken 26 AS	163
Holding Marken 26 AS	163
Vebjørn AS	163
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>



***Årsrapport***  
***for***  
***JVC Invest AS***  
***2021***

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



## JVC Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		287 766	178 484
Annen driftsinntekt		2 821 539	229 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 109 305</b>	<b>407 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	489 883	516 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 752	98 750
Annen driftskostnad	1	751 160	675 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 794</b>	<b>1 290 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 770 510</b>	<b>-882 649</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 000	0
Annen renteinntekt		16 674	15 249
Annen finansinntekt		13 538	1 129 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 213</b>	<b>1 144 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		357 820	457 306
Annen finanskostnad		14 548	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 369</b>	<b>459 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-314 156</b>	<b>685 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		456 354	-697 292
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 456 354</b>	<b>-197 292</b>



JVC Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 092 200	6 982 700
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	16 400	18 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 600</b>	<b>7 001 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern		728 000	0
Andre fordringer		3 785 297	3 958 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 389 453</b>	<b>24 834 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 498 053</b>	<b>31 835 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	10 212
Andre fordringer		66 116	57 339
Fordringer på konsernselskap	3	0	275
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 116</b>	<b>67 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 217 239	2 447 920
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 298 355</b>	<b>2 515 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>

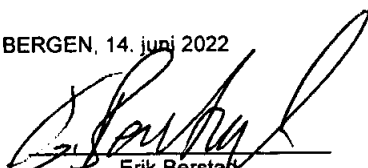


## JVC Invest AS

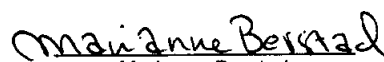
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 163 373	19 707 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 163 373</b>	<b>19 707 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 263 373</b>	<b>19 807 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	11 778 725	14 353 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 778 725</b>	<b>14 353 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 825	45 791
Skyldig offentlige avgifter		46 272	13 806
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 073	0
Annen kortsiktig gjeld		153 140	131 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>754 310</b>	<b>190 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 533 035</b>	<b>14 544 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 408</b>	<b>34 351 554</b>

BERGEN, 14. juni 2022



Erik Berstad  
Styrets leder



Marianne Berstad  
Daglig leder



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	362 940	392 999
Arbeidsgiveravgift	60 319	63 237
Pensjonskostnader	60 462	57 617
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 161	2 869
<b>Totalt</b>	<b>489 883</b>	<b>516 723</b>

Selskapet har inngått avtale med forsikringselskap som tilfredsstiller reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 900
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>13 900</b>

Kostnadsført honorar inkluderer forholdsmessig merverdiavgift.

### Note 2 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 989 581	56 078	8 045 659
+ Tilgang	0	18 481	18 481
- Avgang	3 796 159	0	3 796 159
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 193 423</b>	<b>74 559</b>	<b>4 267 982</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 006 881	37 278	1 044 159
+ Ordinære avskrivninger	76 871	20 881	97 752
- Tilbakeført avskrivning	982 530	0	982 530
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>101 223</b>	<b>58 159</b>	<b>159 382</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 092 200</b>	<b>16 400</b>	<b>4 108 600</b>
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bellevuebakken AS	100%	100%	-192 573	7 237 773

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	728 000	0
Kortsiktige fordringer	0	275
Kortsiktig gjeld	-6 073	0
Renteinntekter	28 000	0



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 456 354
Permanente og andre forskjeller	19 465
Endring i midlertidige forskjeller	-2 076 755
<b>Inntekt</b>	<b>-600 936</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 840	-176 704
+ Utestående fordringer	-134 259	-134 259
+ Gevinst- og tapskonto	1 961 382	-59 509
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 565 154	5 964 218
<b>Sum skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 961 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>6 820 253</b>	<b>6 334 690</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 858 871	6 334 690
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Endring i egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	100 000	19 707 019	19 807 019
Årets resultat	0	1 456 354	1 456 354
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 163 373</b>	<b>20 263 373</b>



JVC Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 778 725	14 353 659
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	4 092 200	6 982 700

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 7 854 106,- pr 31.12.21.

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 784.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Erik Berstad AS (styrets leder)	511
Marken 26 AS	163
Holding Marken 26 AS	163
Vebjørn AS	163
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i JVC Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert JVC Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 456 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor