



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Sum inntekter | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 537 836 | 1 550 653 |
| Annen driftskostnad | | 3 400 082 | 394 637 |
| Sum kostnader | | 4 937 918 | 1 945 290 |
| Driftsresultat | | 2 957 930 | 3 899 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 936 | 2 733 |
| Sum finansinntekter | | 19 936 | 2 733 |
| Annen rentekostnad | | 3 877 396 | 2 788 183 |
| Sum finanskostnader | | 3 877 396 | 2 788 183 |
| Netto finans | | -3 857 460 | -2 785 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -899 531 | 1 114 355 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -71 335 | -8 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -828 196 | 1 123 153 |
| Årsresultat | | -828 196 | 1 123 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -828 196 | 1 123 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -828 196 | 1 123 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 562 500 | 573 544 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 562 500 | 573 544 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 98 068 500 | 100 207 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 106 000 | 132 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 174 500 | 100 339 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 5 014 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 014 953 |
| Sum anleggsmidler | | 98 737 000 | 105 928 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 895 187 | 2 679 901 |
| Andre fordringer | 5 | 283 023 | 10 657 |
| Sum fordringer | | 4 178 210 | 2 690 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum omløpsmidler | | 9 844 783 | 7 092 278 |
| SUM EIENDELER | | 108 581 783 | 113 020 575 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 11 674 874 | 11 674 874 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 774 874 | 11 774 874 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum egenkapital | | 14 295 290 | 15 123 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 439 322 | 95 310 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 272 358 | 338 757 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 485 502 | 323 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 089 312 | 1 924 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 172 | 2 586 433 |
| Sum gjeld | | 94 286 494 | 97 897 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 108 581 783 | 113 020 575 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611919

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Sum inntekter | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 537 836 | 1 550 653 |
| Annen driftskostnad | | 3 400 082 | 394 637 |
| Sum kostnader | | 4 937 918 | 1 945 290 |
| Driftsresultat | | 2 957 930 | 3 899 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 936 | 2 733 |
| Sum finansinntekter | | 19 936 | 2 733 |
| Annen rentekostnad | | 3 877 396 | 2 788 183 |
| Sum finanskostnader | | 3 877 396 | 2 788 183 |
| Netto finans | | -3 857 460 | -2 785 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -899 531 | 1 114 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -828 196 | 1 123 153 |
| Årsresultat | | -828 196 | 1 123 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -828 196 | 1 123 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -828 196 | 1 123 152 |



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 562 500 | 573 544 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 562 500 | 573 544 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 98 068 500 | 100 207 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 106 000 | 132 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 174 500 | 100 339 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 5 014 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 014 953 |
| Sum anleggsmidler | | 98 737 000 | 105 928 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 895 187 | 2 679 901 |
| Andre fordringer | 5 | 283 023 | 10 657 |
| Sum fordringer | | 4 178 210 | 2 690 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum omløpsmidler | | 9 844 783 | 7 092 278 |
| SUM EIENDELER | | 108 581 783 | 113 020 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 11 674 874 | 11 674 874 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 774 874 | 11 774 874 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum egenkapital | | 14 295 290 | 15 123 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 439 322 | 95 310 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 272 358 | 338 757 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 485 502 | 323 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 089 312 | 1 924 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 172 | 2 586 433 |
| Sum gjeld | | 94 286 494 | 97 897 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 108 581 783 | 113 020 575 |



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter og felleskostnader fra leietakere skjer kvartalsvis, på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



113765152.00 573544.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -638508.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 113126644.00 | 573544.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -14952144.00 | -11044.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 98174500.00 | 562500.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -1526792.00 | -11044.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Goodwill tildelt ved fisjon av Kjøita AS, avskrives i henhold til reduksjon i tilhørende bygg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
68400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
87400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
98068500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebanken Sør har panterett i følgende objekter: Eiendommen gnr. 152, bnr 587 i Kristiansand Kommune. Prioritet/pålydende: 2. Prioritet kr 200 000 000. Det foreligger panterett i bankinnskudd egen bank med pålydende kr 5 000 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KJØITA NÆRING AS
4630 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KJØITA NÆRING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Sum driftsinntekter | | 7 895 847 | 5 845 096 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (1 537 836) | (1 550 653) |
| Annen driftskostnad | | (3 400 082) | (394 637) |
| Sum driftskostnader | | (4 937 918) | (1 945 290) |
| Driftsresultat | | 2 957 930 | 3 899 805 |
| Annen renteinntekt | | 19 936 | 2 733 |
| Sum finansinntekter | | 19 936 | 2 733 |
| Annen rentekostnad | | (3 877 396) | (2 788 183) |
| Sum finanskostnader | | (3 877 396) | (2 788 183) |
| Netto finans | | (3 857 460) | (2 785 450) |
| Resultat før skattekostnad | | (899 531) | 1 114 355 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 71 335 | 8 797 |
| Årsresultat | | (828 196) | 1 123 152 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (828 196) | 1 123 152 |
| Sum | | (828 196) | 1 123 152 |



Balanse pr. 31. desember 2022
KJØITA NÆRING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 562 500 | 573 544 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 562 500 | 573 544 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 98 068 500 | 100 207 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 106 000 | 132 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 174 500 | 100 339 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 5 014 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 5 014 953 |
| Sum anleggsmidler | | 98 737 000 | 105 928 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 895 187 | 2 679 901 |
| Andre fordringer | 5 | 283 023 | 10 657 |
| Sum fordringer | | 4 178 210 | 2 690 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 666 573 | 4 401 720 |
| Sum omløpsmidler | | 9 844 783 | 7 092 278 |
| Sum eiendeler | | 108 581 783 | 113 020 575 |



Balanse pr. 31. desember 2022 KJØITA NÆRING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 11 674 874 | 11 674 874 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 774 874 | 11 774 874 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 520 415 | 3 348 611 |
| Sum egenkapital | | 14 295 290 | 15 123 485 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 039 322 | 4 110 657 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 400 000 | 91 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 439 322 | 95 310 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 272 358 | 338 757 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 485 502 | 323 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 089 312 | 1 924 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 847 172 | 2 586 433 |
| Sum gjeld | | 94 286 494 | 97 897 090 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 108 581 783 | 113 020 575 |

Kristiansand, 23. juni 2023
Styret i Kjøita Næring AS

Jørgen Reme
Styrets leder



Noter 2022 KJØITA NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og felleskostnader fra leietakere skjer kvartalsvis, på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|---|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 113 765 152 | 573 544 |
| Avgang i året | (638 508) | |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 113 126 644 | 573 544 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (14 952 144) | (11 044) |
| Balansført verdi 31.12.2022 | 98 174 500 | 562 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (1 526 792) | (11 044) |

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Goodwill tildelt ved fisjon av Kjøita AS, avskrives i henhold til reduksjon i tilhørende bygg.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (899 531) | 1 114 355 |
| +/- Permanente forskjeller | 1 738 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 103 901 | (1 077 079) |
| - Fremførbart underskudd | | (37 276) |
| Årets skattegrunnlag | (793 892) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (71 335) | (8 797) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (71 335) | (8 797) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 20 781 579 | 20 584 607 | 196 972 |
| Gevinst- og tapskonto | (465 353) | (372 282) | (93 071) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 057 878) | (1 851 770) | 793 892 |
| Netto forskjeller | 19 258 348 | 18 360 555 | 897 793 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | (573 545) | 0 | (573 545) |
| Sum midlertidige forskjeller | 18 684 803 | 18 360 555 | 324 248 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 4 110 657 | 4 039 322 | 71 335 |



Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 68 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 87 400 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 98 068 500 |

Mer om gjeld

Sparebanken Sør har panterett i følgende objekter: Eiendommen gnr. 152, bnr 587 i Kristiansand Kommune. Prioritet/pålydende: 2. Prioritet kr 200 000 000. Det foreligger panterett i bankinnskudd egen bank med pålydende kr 5 000 000.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Remco AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 11 674 874 | 3 348 611 | 15 123 485 |
| Årets resultat | | | (828 196) | (828 196) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 11 674 874 | 2 520 415 | 14 295 290 |

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med selskapets bank forbindelse knyttet til kr 44 175 000 av total eksternt langsiktig lån pålydende 87 400 000. Sikringen er vurdert som en kontantstrømsikring. Rentebytteavtalen har varighet til 07.01.30. Regnskapsmessig er merverdi på avtalen pr 31/12-22 pålydende kr 2 674 773 holdt utenfor regnskapet.

Note 10 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kjøita Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.juni 2023

Team Revisjon AS

Kfm Andre Ramse

Statsautorisert revisor