



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 500	850 250
Sum inntekter		872 500	850 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 863	157 382
Sum kostnader		183 863	157 382
Driftsresultat		688 637	692 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	148
Sum finansinntekter		39	148
Annen rentekostnad		473 906	476 063
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		473 906	476 267
Netto finans		-473 867	-476 119
Ordinært resultat før skattekostnad		214 770	216 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 263	47 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 507	169 041
Årsresultat		167 507	169 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 507	169 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 507	169 041
Sum overføringer og disponeringer		167 507	169 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 631 575	17 631 575
Sum varige driftsmidler		17 631 575	17 631 575
Sum anleggsmidler		17 631 575	17 631 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 739	232 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 739	232 887
Sum omløpsmidler		107 739	232 887
SUM EIENDELER		17 739 314	17 864 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	427 493	259 987
Sum opptjent egenkapital		427 493	259 987
Sum egenkapital		5 357 493	5 189 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 112 937	11 400 755
Sum annen langsiktig gjeld		11 112 937	11 400 755
Sum langsiktig gjeld		11 112 937	11 400 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	1 608
Betalbar skatt	2,3	47 263	47 708
Annen kortsiktig gjeld		1 219 234	1 224 404
Sum kortsiktig gjeld		1 268 884	1 273 720
Sum gjeld		12 381 821	12 674 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 739 314	17 864 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485272

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 500	850 250
Sum inntekter		872 500	850 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 863	157 382
Sum kostnader		183 863	157 382
Driftsresultat		688 637	692 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	148
Sum finansinntekter		39	148
Annen rentekostnad		473 906	476 063
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		473 906	476 267
Netto finans		-473 867	-476 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 263	47 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 507	169 041
Årsresultat		167 507	169 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 507	169 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 507	169 041
Sum overføringer og disponeringer		167 507	169 041



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 17 631 575 17 631 575
Sum varige driftsmidler 17 631 575 17 631 575

Sum anleggsmidler 17 631 575 17 631 575

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 107 739 232 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 739 232 887

Sum omløpsmidler 107 739 232 887

SUM EIENDELER 17 739 314 17 864 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 7 4 830 000 4 830 000
Sum innskutt egenkapital 4 930 000 4 930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 427 493 259 987
Sum opptjent egenkapital 427 493 259 987

Sum egenkapital 5 357 493 5 189 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 11 112 937 11 400 755
Sum annen langsiktig gjeld 11 112 937 11 400 755



Sum langsiktig gjeld		11 112 937	11 400 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	1 608
Betalbar skatt	2,3	47 263	47 708
Annen kortsiktig gjeld		1 219 234	1 224 404
Sum kortsiktig gjeld		1 268 884	1 273 720
Sum gjeld		12 381 821	12 674 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 739 314	17 864 462



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Villy Oddvar Jenssen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	214 770
+ Permanente og andre forskjeller	63
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	214 833

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 263
= Sum betalbar skatt	47 263
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 263
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 263
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	47 263

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 631 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 631 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 631 575
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Villy Oddvar Jenssen	Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	
	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 112 937	11 400 755
Pantsatte eiendeler:		
Boliger (begrenset oppad til 16.6 mill)	16 600 000	16 600 000



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2020

Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	4 830 000	0	259 987
+Fra årets resultat			0	167 507
=Pr 31.12.	100 000	4 830 000	0	427 493



Northern Lights Property & Development AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		872 500	850 250
Sum driftsinntekter		872 500	850 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	183 863	157 382
Sum driftskostnader		183 863	157 382
DRIFTSRESULTAT		688 637	692 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	148
Sum finansinntekter		39	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		473 906	476 063
Annen finanskostnad		0	204
Sum finanskostnader		473 906	476 267
NETTO FINANSPOSTER		(473 867)	(476 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 770	216 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 263	47 708
ORDINÆRT RESULTAT		167 507	169 041
ÅRSRESULTAT		167 507	169 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		167 507	169 041
SUM OVERF. OG DISP.		167 507	169 041



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 631 575	17 631 575
Sum varige driftsmidler		17 631 575	17 631 575
SUM ANLEGGSMIDLER		17 631 575	17 631 575
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 739	232 887
SUM OMLØPSMIDLER		107 739	232 887
SUM EIENDELER		17 739 314	17 864 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	427 493	259 987
Sum opptjent egenkapital		427 493	259 987
SUM EGENKAPITAL		5 357 493	5 189 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 112 937	11 400 755
Sum annen langsiktig gjeld		11 112 937	11 400 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 112 937	11 400 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 387	1 608
Betalbar skatt	2,3	47 263	47 708
Annen kortsiktig gjeld		1 219 234	1 224 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 268 884	1 273 720
SUM GJELD		12 381 821	12 674 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 739 314	17 864 462

Alta

Villy Oddvar Jensen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Northern Lights Property & Development
AS**

Organisasjonsnr. 919905549

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142