



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAK OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johnsgårds gate 6  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Wang Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 970 145	1 872 909
Annen driftsinntekt		0	5 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 145</b>	<b>1 878 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		836 683	451 592
Lønnskostnad	2, 3	734 292	767 297
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 351	86 719
Annen driftskostnad		748 621	486 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 375 947</b>	<b>1 792 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 802</b>	<b>86 852</b>
Annen rentekostnad		2 771	5 211
Annen finanskostnad		27	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 798</b>	<b>5 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798</b>	<b>-5 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 600</b>	<b>81 641</b>
Skattekostnad		0	29 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 600</b>	<b>51 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 600</b>	<b>51 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-408 601	51 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 601</b>	<b>51 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 901	2 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 901</b>	<b>2 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	134 902	191 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 902</b>	<b>191 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 803</b>	<b>194 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		94 619	98 482
<b>Sum varer</b>		<b>94 619</b>	<b>98 482</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 431	293 010
Andre kortsiktige fordringer		15 260	1 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 691</b>	<b>294 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 947	299 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 947</b>	<b>299 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 257</b>	<b>692 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>767 060</b>	<b>886 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 116	561 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 116</b>	<b>561 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 116</b>	<b>585 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		20 161	-24 848
Leverandørgjeld		313 459	90 636
Betalbar skatt		-65 607	36 746
Skyldig offentlige avgifter		139 579	106 493
Annen kortsiktig gjeld		182 351	92 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 943</b>	<b>301 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 943</b>	<b>301 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>767 059</b>	<b>886 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAK OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johnsgårds gate 6  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Wang Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 970 145	1 872 909
Annen driftsinntekt		0	5 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 145</b>	<b>1 878 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		836 683	451 592
Lønnskostnad	2, 3	734 292	767 297
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 351	86 719
Annen driftskostnad		748 621	486 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 375 947</b>	<b>1 792 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 802</b>	<b>86 852</b>
Annen rentekostnad		2 771	5 211
Annen finanskostnad		27	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 798</b>	<b>5 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 798</b>	<b>-5 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 600</b>	<b>81 641</b>
Skattekostnad		0	29 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 600</b>	<b>51 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 600</b>	<b>51 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-408 601	51 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 601</b>	<b>51 907</b>



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 901 2 901  
Sum immaterielle eiendeler 2 901 2 901

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 134 902 191 253  
Sum varige driftsmidler 134 902 191 253

Sum anleggsmidler 137 803 194 154

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 94 619 98 482  
Sum varer 94 619 98 482

##### Fordringer

Kundefordringer 337 431 293 010  
Andre kortsiktige fordringer 15 260 1 884  
Sum fordringer 352 691 294 894

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 181 947 299 358  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 947 299 358

Sum omløpsmidler 629 257 692 734

SUM EIENDELER 767 060 886 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 147 116 561 287  
Sum opptjent egenkapital 147 116 561 287



<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 116</b>	<b>585 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	20 161	-24 848
Leverandørgjeld	313 459	90 636
Betalbar skatt	-65 607	36 746
Skyldig offentlige avgifter	139 579	106 493
Annen kortsiktig gjeld	182 351	92 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>589 943</b>	<b>301 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>589 943</b>	<b>301 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>767 059</b>	<b>886 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	672750.00	708780.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	53142.00	55986.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	2531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734292.00	767297.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362127.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134902.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

