



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Jozsef Batta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 868 017	6 067 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 868 017</b>	<b>6 067 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 381 456	5 875 207
Lønnskostnad	2	4 207 109	4 131 875
Annen driftskostnad	2, 5, 6	5 523 535	6 774 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 112 100</b>	<b>16 781 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 244 083</b>	<b>-10 714 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 223	12 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 223</b>	<b>12 685</b>
Annen rentekostnad		2 297	3 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297</b>	<b>3 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 925</b>	<b>9 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-9 240 157	-10 705 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	387 472	281 735
Andre fordringer		1 657	399 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 129</b>	<b>680 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 662 600	647 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 600</b>	<b>647 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 766	780 329
Skyldige offentlige avgifter	3	-285 006	207 867



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	1 530 970	339 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>



## Resultatregnskap

### Hus & Bolig ANS

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	5 868 017	6 067 310
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 868 017</b>	<b>6 067 310</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	1	5 381 456	5 875 207
Lønnskostnad	2	4 207 109	4 131 875
Annen driftskostnad	2, 5, 6	5 523 535	6 774 764
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 112 100</b>	<b>16 781 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 244 083</b>	<b>-10 714 536</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD</b>			
Renteinntekt		6 223	12 685
Rentekostnad		-2 297	-3 619
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 925</b>	<b>9 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Andel underskudd Huseiernes Landsforbund	4	-9 240 157	-10 705 470
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>-9 240 157</b>	<b>-10 705 470</b>



<b><i>Balanse</i></b>
<b><i>Hus &amp; Bolig ANS</i></b>

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	387 472	281 735
Andre kortsiktige fordringer		1 657	399 044
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>389 129</b>	<b>680 779</b>
Bankinnskudd	3	1 662 600	647 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>



<b>Balanse</b>
<b>Hus &amp; Bolig ANS</b>

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		805 766	780 329
Skyldige offentlige avgifter	3	-285 006	207 867
Annen kortsiktig gjeld	4	1 530 970	339 991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 729</b>	<b>1 328 187</b>

Oslo, 15.02.2019  
Styret i Hus & Bolig ANS

\_\_\_\_\_  
Peter Jozsef Batta  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Stian Wessel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alfhild Synnev Heyerdahl Krokan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Andreas Meyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Granlund Sæther  
Daglig leder



## Hus & Bolig ANS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Selskapet er ikke et skattesubjekt.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### *Spesifikasjon av lønnskostnader:*

	2018	2017
Lønn og naturalytelser	3 190 923	2 925 628
Premie pensjonsordning	448 617	625 837
Arbeidsgiveravgift	521 451	551 863
Andre persnalkostnader	46 118	28 547
Sum lønnskostnader	4 207 109	4 131 875

Gjennomsnittlig antall ansatte 4 4

##### *Godtgjørelser:*

	Daglig leder	Styret
Lønn/ honorar	1 100 646	30 000
Annen godtgjørelse	22 362	-

##### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Pensjonsforpliktelsene er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og pensjonskostnaden tilsvarer årets innbetaling.

##### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

#### Note 3 - Bundne midler/ skyldige offentlige avgifter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 144 772, mens skyldig skattetrekk utgjør kr 144 435. Regnskapsposten skyldige offentlige avgifter er negativ grunnet et større tilgodehavende på merverdiavgift.



## *Hus & Bolig ANS*

### *Noter til årsregnskapet for 2018*

#### **Note 4 – Deltakere/ egenkapital/ mellomværende**

##### *Selskapets deltakere/ eierandeler:*

Huseiernes Landsforbund	99,9 %
Huseiernes Landsforbund Holding AS	0,1 %

Årlige underskudd dekkes av Huseiernes Landsforbund og selskapets egenkapital er kr 0.

Per 31.12.2018 har selskapet kortsiktig, rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund på kr 880 000.

#### **Note 5 - Andre driftskostnader**

<i>Spesifikasjon av andre driftskostnader:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leie av lokaler	568 424	563 431
Kontormaskiner og inventar - drift og innkjøp	-	37 111
EDB - honorar, software og hardware	3 465	398 571
Revisjonshonorarer	45 000	49 000
Eksterne undersøkelser/ tjenester	78 491	91 757
Kontingenter m.v.	53 600	54 291
Konsulenthonorarer	201 520	93 496
Kontorrekvisita	1 978	8 509
Aviser, tidsskrifter m.v.	3 434	2 396
Aviser dekket for ansatte	14 839	10 748
Telefon	-	39 349
Telefoni ansatte	37 950	25 665
Internett ansatte	23 573	21 491
Porto	4 229 716	5 082 661
Bilgodtgjørelser	3 612	7 847
Servering og bevertning	20 164	46 529
Reisekostnader	22 849	62 125
Bo-oppholdsutgifter	11 043	6 532
Annonsering	56 008	43 808
Bankomkostninger	3 813	3 725
Tap på krav annonser	105 778	94 706
Øvrige kostnader	38 279	31 016
Sum andre driftskostnader	<u>5 523 535</u>	<u>6 774 764</u>

#### **Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres i hovedsak på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, samt en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke potensielt tap.

Det er foretatt avsetning til tap på krav med kr 100 000, tilsvarende avsetning var foretatt per 31.12.17. Konstaterte tap på krav utgjør i 2018 kr 105 778.



Adresse: Vekstrevision AS, Olat Helsøys vei 6, Postboks 150 Oppsal, 0619 Oslo  
Telefon: 23 38 38 38  
Telefax: 22 62 71 36  
Internett/E-post: www.vekst-revisjon.no  
Organisasjonsnr.: 960 132 734 MVA

*Syrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*  
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.  
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Grunnlag for konklusjonen*  
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*  
Vi har revidert årsregnskapet for Hus & Bolig ANS som viser et underskudd på kr 9 240 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.  
Etter vår mening er det medtølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Til årsmøtet i Hus & Bolig ANS

Partnere:  
Registrert revisor Syver Tønnesen  
Registrert revisor Per M. Michelsen  
Registrert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske Revisorforening

**VEKST REVISJON AS**





**VEKST REVISJON AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslø, den 15. februar 2019  
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal  
Registrert revisor