



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 303	148 615
Leieinntekt		13 830 225	13 442 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 994 528</b>	<b>13 591 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 169	66 296
Ordinær avskrivning	2	3 012 964	2 893 121
Annen driftskostnad	1	9 271 250	7 212 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 349 383</b>	<b>10 171 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 145</b>	<b>3 419 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 899	7 250
Annen finansinntekt		18 534	18 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 433</b>	<b>25 469</b>
Annen rentekostnad		2 232 828	1 810 315
Annen finanskostnad		27 553	18 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 260 381</b>	<b>1 828 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 218 947</b>	<b>-1 803 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 802</b>	<b>1 616 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	-126 236	355 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 260 539
Overført fra annen egenkapital	4	-447 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 082 868	73 991 832
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	1 300 336	679 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 383 205</b>	<b>74 671 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 912 273</b>	<b>34 912 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 295 478</b>	<b>109 584 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 449	1 334 680
Fordring på datterselskaper		7 534 116	7 534 116
Andre kortsiktige fordringer		1 803 685	1 847 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 179 250</b>	<b>10 716 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 533	342 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 533</b>	<b>342 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 210 783</b>	<b>11 058 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 506 260</b>	<b>120 642 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	4, 7	15 610 303	15 610 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 610 303</b>	<b>15 610 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 055 238	43 502 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 055 238</b>	<b>43 502 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 665 541</b>	<b>59 113 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 770	1 000 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 770</b>	<b>1 000 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 080 000	53 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 080 000</b>	<b>53 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 887 770</b>	<b>54 200 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 750 000	
Leverandørgjeld		992 643	1 281 627
Betalbar skatt	3	66 395	363 132
Skyldige offentlige avgifter		184 347	98 187
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte			43 317
Gjeld til konsernselskaper		1 320 916	486 328
Gjeld til aksjonær		1 414 126	3 900 809
Annen kortsiktig gjeld		186 523	1 118 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 952 950</b>	<b>7 329 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 840 720</b>	<b>61 529 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 506 260</b>	<b>120 642 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 912 329 569  
HANNEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 303	148 615
Leieinntekt		13 830 225	13 442 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 994 528</b>	<b>13 591 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 169	66 296
Ordinær avskrivning	2	3 012 964	2 893 121
Annen driftskostnad	1	9 271 250	7 212 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 349 383</b>	<b>10 171 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 145</b>	<b>3 419 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 899	7 250
Annen finansinntekt		18 534	18 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 433</b>	<b>25 469</b>
Annen rentekostnad		2 232 828	1 810 315
Annen finanskostnad		27 553	18 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 260 381</b>	<b>1 828 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 218 947</b>	<b>-1 803 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-126 236	355 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 260 539
Overført fra annen egenkapital	4	-447 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 566</b>	<b>1 260 539</b>



Organisasjonsnr: 912 329 569  
HANNEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 082 868	73 991 832
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	1 300 336	679 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 383 205</b>	<b>74 671 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 912 273</b>	<b>34 912 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 295 478</b>	<b>109 584 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 449	1 334 680
Fordring på datterselskaper		7 534 116	7 534 116
Andre kortsiktige fordringer		1 803 685	1 847 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 179 250</b>	<b>10 716 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 533	342 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 533</b>	<b>342 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 210 783</b>	<b>11 058 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 506 260</b>	<b>120 642 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	4, 7	15 610 303	15 610 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 610 303</b>	<b>15 610 303</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 055 238	43 502 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 055 238</b>	<b>43 502 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 665 541</b>	<b>59 113 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 770	1 000 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 770</b>	<b>1 000 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 080 000	53 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 080 000</b>	<b>53 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 887 770</b>	<b>54 200 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 750 000	
Leverandørgjeld		992 643	1 281 627
Betalbar skatt	3	66 395	363 132
Skyldige offentlige avgifter		184 347	98 187
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte			43 317
Gjeld til konsernselskaper		1 320 916	486 328
Gjeld til aksjonær		1 414 126	3 900 809
Annen kortsiktig gjeld		186 523	1 118 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 952 950</b>	<b>7 329 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 840 720</b>	<b>61 529 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 506 260</b>	<b>120 642 911</b>



Organisasjonsnr: 912 329 569  
HANNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hannevik Eiendom AS

Org.nr.: 912 329 569



Hannevik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	164 303	148 615
	Leieinntekt	13 830 225	13 442 629
	Sum driftsinntekter	<u>13 994 528</u>	<u>13 591 244</u>
1	Lønnskostnad	65 169	66 296
2	Ordinær avskrivning	3 012 964	2 893 121
1	Annen driftskostnad	9 271 250	7 212 446
	Sum driftskostnader	<u>12 349 383</u>	<u>10 171 862</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 645 145</u></b>	<b><u>3 419 382</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	22 899	7 250
	Annen finansinntekt	18 534	18 219
	Rentekostnader	2 232 828	1 810 315
	Annen finanskostnad	27 553	18 461
	Resultat av finansposter	<u>-2 218 947</u>	<u>-1 803 307</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-573 802</u></b>	<b><u>1 616 075</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-126 236</u></b>	<b><u>355 536</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-447 566</u></b>	<b><u>1 260 539</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	1 260 539
4	Overført fra annen egenkapital	447 566	0
	Sum overføringer	<u>-447 566</u>	<u>1 260 539</u>



Hannevik Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 082 868	73 991 832
2	Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	1 300 336	679 963
	Sum varige driftsmidler	<u>72 383 205</u>	<u>74 671 795</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	34 912 273	34 912 273
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 912 273</u>	<u>34 912 273</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>107 295 478</u></b>	<b><u>109 584 068</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	841 449	1 334 680
	Fordring på datterselskaper	7 534 116	7 534 116
	Andre kortsiktige fordringer	1 803 685	1 847 471
	Sum fordringer	<u>10 179 250</u>	<u>10 716 267</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>31 533</u>	<u>342 575</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>10 210 783</u></b>	<b><u>11 058 843</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>117 506 260</u></b>	<b><u>120 642 911</u></b>



## Hannevik Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	15 610 303	15 610 303
	Sum innskutt egenkapital	<u>15 610 303</u>	<u>15 610 303</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	43 055 238	43 502 804
	Sum opptjent egenkapital	<u>43 055 238</u>	<u>43 502 804</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>58 665 541</u></b>	<b><u>59 113 107</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	807 770	1 000 401
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>807 770</u>	<u>1 000 401</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	52 080 000	53 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>52 080 000</u>	<u>53 200 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	0
	Leverandørgjeld	992 643	1 281 627
	Forskudd fra kunder	38 000	38 000
3	Betalbar skatt	66 395	363 132
	Skyldige offentlige avgifter	184 347	98 187
	Foreslått utbytte	0	43 317
	Gjeld til konsernselskaper	1 320 916	486 328
	Gjeld til aksjonær	1 414 126	3 900 809
	Annen kortsiktig gjeld	186 523	1 118 003
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 952 950</u>	<u>7 329 403</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>58 840 720</u></b>	<b><u>61 529 804</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>117 506 260</u></b>	<b><u>120 642 911</u></b>

Bergen, ..... 2024

---

Kjell Reidar Hannevik  
styrets leder

---

Svein-Olav Hannevik  
styremedlem

---

Jannikke Hannevik  
styremedlem

---

Ragnvald Hannevik  
styremedlem/daglig leder



## Hannevik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



**Hannevik Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består av godtgjørelse til styremedlemmer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er totalt utbetalt kr 45.000 i honorar til styremedlemmene i 2023.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	57 500	55 000
Regnskapsteknisk bistand	16 500	16 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 500	6 000
Sum	80 500	77 500



Hannevik Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 766 999	310 000	93 529 479	3 799 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	724 373			
Anskaffelseskost 31.12.23	2 491 372	310 000	93 529 479	3 799 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 434 112	138 700	36 737 796	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 434 112	138 700	36 737 796	0
Bokført verdi 31.12.23	1 057 260	171 300	56 791 683	3 799 734
Årets ordinære avskrivninger	65 300	38 700	2 394 064	
Økonomisk levetid	3-10 år	8 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

	Bygninger uten avskrivning	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 379 557	10 299 271	111 085 040
Tilgang kjøpte driftsmidler			724 373
Anskaffelseskost 31.12.23	1 379 557	10 299 271	111 809 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 115 600	39 426 208
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0	1 115 600
Bokført verdi 31.12.23	1 379 557	9 183 671	72 383 206
Årets ordinære avskrivninger		514 900	3 012 964
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan			



## Hannevik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 395	363 132
Endring i utsatt skattefordel	-192 631	-7 596
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 236</b>	<b>355 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-573 802	1 616 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 596	34 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 794</b>	<b>1 650 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 395	363 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 395</b>	<b>363 132</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-573 802	1 616 075
Beregnet skatt av resultat før skatt	-126 236	355 537
<b>Sum</b>	<b>-126 236</b>	<b>355 537</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 601 398	5 445 210	843 812
Fordringer	-929 715	-897 931	31 784
<b>Sum</b>	<b>3 671 683</b>	<b>4 547 279</b>	<b>875 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 671 683</b>	<b>4 547 279</b>	<b>875 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>807 770</b>	<b>1 000 401</b>	<b>192 631</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>15 610 303</b>	<b>43 502 804</b>	<b>59 113 107</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		-447 566	-447 566
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>15 610 303</b>	<b>43 055 238</b>	<b>58 665 541</b>



## Hannevik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Stemme- og eierandel</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Egenkapital 2023</u>	<u>Resultat 2023</u>
Rosenbergsgate 11 AS	100 %	100	5 818 638	4 690 826	415 869
Rosenbergsgate 13 AS	100 %	100	29 093 635	16 591 456	407 339

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 1 824. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.



## Hannevik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hannevik Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 100	445	15 610 303
Sum	35 100		15 610 303

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Klara Hannevik	4 446	13 %	13 %
Kari Helene Hannevik	4 368	12 %	12 %
Svein-Olav Hannevik	4 368	12 %	12 %
Kjell Reidar Hannevik	4 368	12 %	12 %
Hannevik AS	17 550	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ragnvald Hannevik via Hannevik AS (49%)	Styremedlem/daglig leder	8 600
Kjell Reidar Hannevik	Styrets leder	4 368
Svein-Olav Hannevik	Styremedlem	4 368

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 080 000	53 200 000
Sum	53 830 000	53 200 000

Gjeld som forfaller etter 5 år eller senere utgjør MNOK 0.

Selskapet har i juni 2021 inngått en rentebindingsavtale med Nordea på 40 millioner kroner av lånet. Avtalen spesifiserer fastrente på 1,65% + margin. Varighet 8 år.

For gjeld til kredittinstitusjoner med MNOK 52,08 er det stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene Rosenbergsgate 11 og Rosenbergsgate 13, og eiendom i Hannevik Eiendom AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hannevik Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hannevik Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
OPDAL, BJØRN LYSE	2024-07-30

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))