



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 541 750	25 850 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 541 750</b>	<b>25 850 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 266 654	22 776 836
Lønnskostnad	1		165 900
Annen driftskostnad	1	219 230	991 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 485 884</b>	<b>23 934 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 866</b>	<b>1 915 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	
Annen rentekostnad		147 057	701 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 057</b>	<b>701 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 606</b>	<b>-701 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 214 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		99 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		755 418
Overføringer annen egenkapital		-89 740	359 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 253 834
Sum varer			3 253 834
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 853 210
Sum fordringer			3 853 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 107	1 046 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 107	1 046 080
Sum omløpsmidler		327 107	8 153 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 086	-7 086
Sum innskutt egenkapital		22 914	22 914
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 788	359 528
Sum opptjent egenkapital		269 788	359 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 702</b>	<b>382 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 405	7 664 364
Betalbar skatt			99 406
Skyldig offentlige avgifter			778
Annen kortsiktig gjeld	5		6 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 405</b>	<b>7 770 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 405</b>	<b>7 770 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 541 750	25 850 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 541 750</b>	<b>25 850 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 266 654	22 776 836
Lønnskostnad	1		165 900
Annen driftskostnad	1	219 230	991 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 485 884</b>	<b>23 934 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 866</b>	<b>1 915 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	
Annen rentekostnad		147 057	701 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 057</b>	<b>701 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 606</b>	<b>-701 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 214 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		99 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		755 418
Overføringer annen egenkapital		-89 740	359 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>





Annen kortsiktig gjeld	5		6 135
Sum kortsiktig gjeld		34 405	7 770 682
Sum gjeld		34 405	7 770 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sgs Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917940851**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Sgs Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 541 750	25 850 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 541 750</b>	<b>25 850 654</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 266 654	22 776 836
Lønnskostnad	1	0	165 900
Annen driftskostnad	1	219 230	991 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 485 884</b>	<b>23 934 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 866</b>	<b>1 915 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 057	701 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 057</b>	<b>701 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-145 606</b>	<b>-701 642</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 214 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	99 406
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-89 740	359 528
Fremføring av udekket tap	3	0	755 418
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-89 740</b>	<b>1 114 946</b>



## Sgs Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	3 253 834
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 853 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 853 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 107	1 046 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 788	359 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 788</b>	<b>359 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>292 702</b>	<b>382 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 405	7 664 364
Betalbar skatt		0	99 406
Skyldig offentlige avgifter		0	778
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 135
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 405</b>	<b>7 770 682</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 405</b>	<b>7 770 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 107</b>	<b>8 153 124</b>

31.12.2022 / 30.01.2023

Torbjørn Torske  
StyrelederMartin Sjøseth Gjershaug  
StyremedlemErik Sjøseth Gjershaug  
Daglig leder



Sgs Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sgs Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 900
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>165 900</b>

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar til styremedlemmer i 2022



Sgs Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 740
+ Permanente og andre forskjeller	10 232
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-79 508</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 508	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-79 508</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 508	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>79 508</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 491</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	79 508	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 491</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sgs Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	352 442	382 442
Anvendt til årsresultat		-89 740	-89 740
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>262 702</b>	<b>292 702</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener denne forutsetning er tilstede. Styret ser fremdeles muligheter i markedet, og ønsker fortsette driften ved å på sikt sette i gang med nye prosjekter. Ved avleggelse av årsregnskap for 2022, er ingen nye prosjekter påbegynt.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS	977 039 878	50	50,00 %
Gjeshaug Holding AS	917 080 119	25	25,00 %
Bøen Holding AS	917 413 908	25	25,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld i til både aksjonærer og kredittinstitusjoner er gjort opp i forbindelse med salg av leilighetene.

Pr. 31.12.2022 har selskapet en kortsiktig gjeld med kr 34 405 som består av tre leverandørfakturaer som betales i januar 2023.



# Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
SGS Eiendomsutvikling AS

Molde Revisjon AS  
Frænavegen 16  
6415 Molde  
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert SGS Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Molde Revisjon AS*

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for, revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, den 30. januar 2023

*Molde Revisjon AS*

*Stig Tålleraas*

Stig Tålleraas  
Statsautorisert revisor