



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 357 088	2 196 579
Sum inntekter		2 357 088	2 196 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		729 064	468 952
Sum kostnader		943 864	683 752
Driftsresultat		1 413 224	1 512 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 013	392 299
Annen renteinntekt			7 459
Sum finansinntekter		427 013	399 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109
Sum finanskostnader			109
Netto finans		427 013	399 649
Resultat før skattekostnad		1 840 237	1 912 476
Skattekostnad på resultat	4	404 852	419 104
Årsresultat		1 435 385	1 493 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 385	1 493 372
Totalresultat		1 435 385	1 493 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 394 483	1 435 697
Avsatt til annen egenkapital		40 902	57 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	1 435 385	1 493 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 593 715	11 808 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 593 715	11 808 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 830 903	4 719 374
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 903	4 719 374
Sum anleggsmidler		16 424 618	16 527 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		125 565	71 002
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		144 315	71 002
Sum omløpsmidler		144 315	71 002
SUM EIENDELER		16 568 933	16 598 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		6 794 403	6 794 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		4 788 583	4 788 583
Sum innskutt egenkapital		11 662 986	11 662 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 457 050	2 416 147
Sum opptjent egenkapital		2 457 050	2 416 147
Sum egenkapital	5	14 120 036	14 079 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 644	459 108
Sum avsetninger for forpliktelser		470 644	459 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		470 644	459 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 642	167 272
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 812	52 740
Kortsiktig konserngjeld	3	1 787 799	1 840 637
Sum kortsiktig gjeld		1 978 253	2 060 650
Sum gjeld		2 448 897	2 519 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 933	16 598 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørg Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 357 088	2 196 579
Sum inntekter		2 357 088	2 196 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		729 064	468 952
Sum kostnader		943 864	683 752
Driftsresultat		1 413 224	1 512 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 013	392 299
Annen renteinntekt			7 459
Sum finansinntekter		427 013	399 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109
Sum finanskostnader			109
Netto finans		427 013	399 649
Resultat før skattekostnad		1 840 237	1 912 476
Skattekostnad på resultat	4	404 852	419 104
Årsresultat		1 435 385	1 493 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 385	1 493 372
Totalresultat		1 435 385	1 493 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 394 483	1 435 697
Avsatt til annen egenkapital		40 902	57 675
Sum overføringer og disponeringer	5	1 435 385	1 493 372



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 593 715	11 808 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 593 715	11 808 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 830 903	4 719 374
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 903	4 719 374
Sum anleggsmidler		16 424 618	16 527 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		125 565	71 002
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		144 315	71 002
Sum omløpsmidler		144 315	71 002
SUM EIENDELER		16 568 933	16 598 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital		4 788 583	4 788 583
Sum innskutt egenkapital		11 662 986	11 662 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 457 050	2 416 147
Sum opptjent egenkapital		2 457 050	2 416 147



Sum egenkapital	5	14 120 036	14 079 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 644	459 108
Sum avsetninger for forpliktelse		470 644	459 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		470 644	459 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 642	167 272
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 812	52 740
Kortsiktig konserngjeld	3	1 787 799	1 840 637
Sum kortsiktig gjeld		1 978 253	2 060 650
Sum gjeld		2 448 897	2 519 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 933	16 598 891



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sjøgata 58 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 140 042



Resultatregnskap

Sjøgata 58 Fauske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 357 088	2 196 579
Sum driftsinntekter		2 357 088	2 196 579
Avskrivning av driftsmidler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		729 064	468 952
Sum driftskostnader		943 864	683 752
Driftsresultat		1 413 224	1 512 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 013	392 299
Annen renteinntekt		0	7 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	109
Resultat av finansposter		427 013	399 649
Resultat før skattekostnad		1 840 237	1 912 476
Skattekostnad på resultat	4	404 852	419 104
Årsresultat		1 435 385	1 493 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 394 483	1 435 697
Avsatt til annen egenkapital		40 902	57 675
Sum overføringer	5	1 435 385	1 493 372



Balanse
Sjøgata 58 Fauske AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 593 715	11 808 515
Sum varige driftsmidler	2	11 593 715	11 808 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 830 903	4 719 374
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 903	4 719 374
Sum anleggsmidler		16 424 618	16 527 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		125 565	71 002
Sum fordringer		144 315	71 002
Sum omløpsmidler		144 315	71 002
Sum eiendeler		16 568 933	16 598 891



Balanse
Sjøgata 58 Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital		4 788 583	4 788 583
Sum innskutt egenkapital		11 662 986	11 662 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 457 050	2 416 147
Sum opptjent egenkapital		2 457 050	2 416 147
Sum egenkapital	5	14 120 036	14 079 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	470 644	459 108
Sum avsetning for forpliktelser		470 644	459 108
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 642	167 272
Skyldig offentlige avgifter		17 812	52 740
Konserngjeld	3	1 787 799	1 840 637
Sum kortsiktig gjeld		1 978 253	2 060 650
Sum gjeld		2 448 897	2 519 758
Sum egenkapital og gjeld		16 568 933	16 598 891

Oslo, 12.03.2026
Styret i Sjøgata 58 Fauske AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 497 159	998 760	850 000	20 345 919
Anskaffelseskost 31.12.25	18 497 159	998 760	850 000	20 345 919
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-8 343 291	-408 913	0	-8 752 204
Bokført verdi 31.12.25	10 153 868	589 847	850 000	11 593 715
Årets ordinære avskrivninger	184 900	29 900	0	214 800
Økonomisk levetid	100 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i H-2 Eiendom AS pålydende MNOK 975,5.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 830 903	4 719 374
Sum	4 830 903	4 719 374
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	158 843
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 787 799	1 840 637
Sum	1 787 799	1 999 480

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 316	404 940
Endring i utsatt skatt	11 536	14 164
Skattekostnad ordinært resultat	404 852	419 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 840 237	1 912 476
Permanente forskjeller	0	-7 459
Endring i midlertidige forskjeller	-52 438	-64 379
Avgitt konsernbidrag	-1 787 799	-1 840 637
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 316	404 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 316	-404 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 023 440	1 942 039	-81 401
Gevinst - og tapskonto	115 852	144 815	28 963
Sum	2 139 292	2 086 854	-52 438
Grunnlag for utsatt skatt	2 139 292	2 086 854	-52 438
Utsatt skatt (22 %)	470 644	459 108	-11 536

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	6 794 403	4 788 583	2 416 147	14 079 134	
Årets resultat				1 435 385	1 435 385	
Konsernbidrag avgitt				-1 394 483	-1 394 483	
Pr 31.12.2025	80 000	6 794 403	4 788 583	2 457 050	14 120 036	



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 58 Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	8 000,0	80 000
Sum	10		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	9	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS, som eier 50 % av aksjene i H-2 Eiendom AS. H-2 eiendom AS eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet, og har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse.