



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 535	811 092
Annen driftsinntekt		38 052	8 952
Sum inntekter		995 587	820 044
Kostnader			
Varekostnad		33 854	192 569
Lønnskostnad	1	375 088	292 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 464	119 464
Annen driftskostnad		1 017 985	672 417
Sum kostnader		1 546 392	1 277 065
Driftsresultat		-550 805	-457 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	744
Annen finansinntekt		200	16
Sum finansinntekter		219	760
Annen rentekostnad		746	902
Sum finanskostnader		746	902
Netto finans		-527	-142
Resultat før skattekostnad		-551 332	-457 163
Skattekostnad	3, 4	0	818 300
Årsresultat		-551 332	-1 275 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 332	-1 275 463
Sum overføringer og disponeringer		-551 332	-1 275 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 712 038	1 787 828
Skip, rigger, fly og lignende	2	71 026	82 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 818	103 278
Sum varige driftsmidler		1 853 882	1 973 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	307 096	376 838
Sum finansielle anleggsmidler		307 096	376 838
Sum anleggsmidler		2 160 978	2 350 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 228	10 601
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	86 625	170 655
Konsernfordringer		65 763	0
Sum fordringer		154 616	181 256
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum omløpsmidler		233 515	218 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 394 493	2 569 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 838 105	9 286 773
Sum opptjent egenkapital		-9 838 105	-9 286 773
Sum egenkapital		-1 488 105	-936 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 491 969	3 429 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 969	3 429 119
Sum langsiktig gjeld		2 491 969	3 429 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 860	23 272
Skyldige offentlige avgifter		5 922	24 689
Annen kortsiktig gjeld		1 306 846	28 777
Sum kortsiktig gjeld		1 390 629	76 738
Sum gjeld		3 882 598	3 505 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 493	2 569 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680264

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 535	811 092
Annen driftsinntekt		38 052	8 952
Sum inntekter		995 587	820 044
Kostnader			
Varekostnad		33 854	192 569
Lønnskostnad	1	375 088	292 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 464	119 464
Annen driftskostnad		1 017 985	672 417
Sum kostnader		1 546 392	1 277 065
Driftsresultat		-550 805	-457 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	744
Annen finansinntekt		200	16
Sum finansinntekter		219	760
Annen rentekostnad		746	902
Sum finanskostnader		746	902
Netto finans		-527	-142
Resultat før skattekostnad		-551 332	-457 163
Skattekostnad	3, 4	0	818 300
Årsresultat		-551 332	-1 275 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 332	-1 275 463
Sum overføringer og disponeringer		-551 332	-1 275 463



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 712 038	1 787 828
Skip, rigger, fly og lignende	2	71 026	82 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 818	103 278
Sum varige driftsmidler		1 853 882	1 973 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	307 096	376 838
Sum finansielle anleggsmidler		307 096	376 838
Sum anleggsmidler		2 160 978	2 350 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 228	10 601
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	86 625	170 655
Konsernfordringer		65 763	0
Sum fordringer		154 616	181 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum omløpsmidler		233 515	218 900
SUM EIENDELER		2 394 493	2 569 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	9 838 105	9 286 773
Sum opptjent egenkapital		-9 838 105	-9 286 773

Sum egenkapital		-1 488 105	-936 773
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	2 491 969	3 429 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 969	3 429 119

Sum langsiktig gjeld		2 491 969	3 429 119
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 860	23 272
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		5 922	24 689
------------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		1 306 846	28 777
------------------------	--	-----------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 390 629	76 738
----------------------	--	-----------	--------

Sum gjeld		3 882 598	3 505 857
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 493	2 569 084
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.60

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	351195.00	276508.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	23808.00	14570.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84.00	-287.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375088.00	292616.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281318.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281318.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1853882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119464.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372859.00	376838.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491969.00	3429119.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Oslo Eiendomsutvikling AS kr. 2 262 891 og til Nasjonalfjellet Pensjonat AS kr. 229 078. Kortsiktig fordring mot Senja Fjordpensjonat AS med kr. 65 763

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
307096.00

Mer om fordringer

Lån til Adv. Kragerud AS kr. 307 096.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996257916
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		957 535	811 092
Annen driftsinntekt		38 052	8 952
Sum driftsinntekter		995 587	820 044
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 854	-192 569
Lønnskostnad	1	-375 088	-292 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 464	-119 464
Annen driftskostnad		-1 017 985	-672 417
Sum driftskostnader		-1 546 392	-1 277 065
Driftsresultat		-550 805	-457 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	744
Annen finansinntekt		200	16
Sum finansinntekter		219	760
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-746	-902
Sum finanskostnader		-746	-902
Netto finans		-527	-142
Resultat før skattekostnad		-551 332	-457 163
Skattekostnad	3, 4	0	-818 300
Årsresultat		-551 332	-1 275 463
Overføringer			
Udekket tap		-551 332	-1 275 463
Sum overføringer		-551 332	-1 275 463



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 712 038	1 787 828
Skip, rigger, fly og lignende	2	71 026	82 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 818	103 278
Sum varige driftsmidler		1 853 882	1 973 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	307 096	376 838
Sum finansielle anleggsmidler		307 096	376 838
Sum anleggsmidler		2 160 978	2 350 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 228	10 601
Kortsiktige konsernfordringer		65 763	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	86 625	170 655
Sum fordringer		154 616	181 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 899	37 644
Sum omløpsmidler		233 515	218 900
SUM EIENDELER		2 394 493	2 569 084



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-9 838 105	-9 286 773
Sum opptjent egenkapital		-9 838 105	-9 286 773
Sum egenkapital		-1 488 105	-936 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 491 969	3 429 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 969	3 429 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 860	23 272
Skyldige offentlige avgifter		5 922	24 689
Annen kortsiktig gjeld		1 306 846	28 777
Sum kortsiktig gjeld		1 390 629	76 738
Sum gjeld		3 882 597	3 505 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 493	2 569 084

SMØLA, 22.05.2025

Øyvind Kaul Kragerud
styrets leder / daglig leder



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,6

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	351 195	276 508
Arbeidsgiveravgift	23 808	14 570
Pensjonskostnader	84	-287
Andre relaterte ytelser	0	1 824
Sum	375 088	292 616

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 281 318
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 281 318
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-427 436
Balanseført verdi per 31.12.	1 853 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 464

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	818 300
Skattekostnad	0	818 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-551 332	-457 163
Permanente forskjeller	400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 825	37 822
Skattepliktig inntekt	-529 107	-419 341

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-22 675	-43 010	20 335
Omløpsmidler	-14 077	-15 567	1 490
Frempførbart underskudd	-4 139 957	-4 669 064	529 107
Netto forskjeller	-4 176 709	-4 727 641	550 932
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 176 709	4 727 641	-550 932
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	372 859	376 838

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 491 969	3 429 119

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Oslo Eiendomsutvikling AS kr. 2 262 891 og til Nasjonalfjellet Pensjonat AS kr. 229 078. Kortsiktig fordring mot Senja Fjordpensjonat AS med kr. 65 763

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	307 096
---	---------

Mer om fordringer

Lån til Adv. Kragerud AS kr. 307 096.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 700	500	8 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomsutvikling AS	16 700	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 350 000	-9 286 773	-936 773
Årsresultat	0	-551 332	-551 332
Egenkapital 31.12.2024	8 350 000	-9 838 105	-1 488 105

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.24. Selskapet finansieres av innlån fra eier.