



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGE HOLDING AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	290 214	484 080
Sum kostnader		290 214	484 080
Driftsresultat		-290 214	-484 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 280 620	38 450 550
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 356 272	2 202 545
Annen renteinntekt		41 849	87 751
Annen finansinntekt		2 000 000	7 260 848
Sum finansinntekter		31 678 741	48 001 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 587 217	2 833 466
Sum finanskostnader		2 587 217	2 833 466
Netto finans		29 091 524	45 168 228
Ordinært resultat før skattekostnad		28 801 310	44 684 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 062 145	8 246 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 739 165	36 437 856
Årsresultat	7	20 739 165	36 437 856
Totalresultat		20 739 165	36 437 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 988 030	80 166 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 248 865	-43 728 412
Sum overføringer og disponeringer	7	20 739 165	36 437 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	243 658 442	253 443 243
Lån til foretak i samme konsern	5	22 500 000	58 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
Sum anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		88 219
Andre fordringer	5	82 811 090	38 876 301
Sum fordringer		82 811 090	38 964 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 758	9 945 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 758	9 945 996
Sum omløpsmidler		86 850 848	48 910 516
SUM EIENDELER		388 227 787	395 572 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	7	49 361 505	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		170 008 243	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 765 195	101 014 060
Sum opptjent egenkapital		47 765 195	101 014 060
Sum egenkapital	7	217 773 438	226 446 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	838 865	1 048 580
Sum avsetninger for forpliktelser		838 865	1 048 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	86 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		86 700 000	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		702 202
Annen kortsiktig gjeld	5	82 915 484	88 674 703
Sum kortsiktig gjeld		82 915 484	89 376 905
Sum gjeld		170 454 349	169 125 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 227 787	395 572 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414014

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 755 820
NGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	290 214	484 080
Sum kostnader		290 214	484 080
Driftsresultat		-290 214	-484 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 280 620	38 450 550
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 356 272	2 202 545
Annen renteinntekt		41 849	87 751
Annen finansinntekt		2 000 000	7 260 848
Sum finansinntekter		31 678 741	48 001 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 587 217	2 833 466
Sum finanskostnader		2 587 217	2 833 466
Netto finans		29 091 524	45 168 228
Ordinært resultat før skattekostnad		28 801 310	44 684 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 062 145	8 246 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 739 165	36 437 856
Årsresultat	7	20 739 165	36 437 856
Totalresultat		20 739 165	36 437 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 988 030	80 166 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 248 865	-43 728 412
Sum overføringer og disponeringer	7	20 739 165	36 437 856



Organisasjonsnr: 913 755 820
NGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	243 658 442	253 443 243
Lån til foretak i samme konsern	5	22 500 000	58 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
Sum anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		88 219
Andre fordringer	5	82 811 090	38 876 301
Sum fordringer		82 811 090	38 964 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 758	9 945 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 758	9 945 996
Sum omløpsmidler		86 850 848	48 910 516
SUM EIENDELER		388 227 787	395 572 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000



Overkurs	7	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	7	49 361 505	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		170 008 243	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 765 195	101 014 060
Sum opptjent egenkapital		47 765 195	101 014 060
Sum egenkapital	7	217 773 438	226 446 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	838 865	1 048 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		838 865	1 048 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	86 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		86 700 000	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		702 202
Annen kortsiktig gjeld	5	82 915 484	88 674 703
Sum kortsiktig gjeld		82 915 484	89 376 905
Sum gjeld		170 454 349	169 125 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 227 787	395 572 256



Organisasjonsnr: 913 755 820
NGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAF-gårdene AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LSV Næring AS	100.00%	100.00%	393370.00	9748174.00
Kvartal 48 AS	100.00%	100.00%	9689563.00	-871116.00
NAF-eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%	725469.00	63712.00
Grønland Eiendomssenter AS	100.00%	100.00%	21745598.00	9796537.00
Gruetorget AS	100.00%	100.00%	10137446.00	756932.00
Flisa Eiendom AS	100.00%	100.00%	7157380.00	603862.00
Mølla Senter AS	100.00%	100.00%	102058572.00	8182861.00
Bolten Invest AS	100.00%	100.00%	77924217.00	-2491474.00
Slemdalsveien 1 AS	100.00%	100.00%	1713757.00	3598210.00

Uvesentlig datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
AS Apotekernes Hus	Slemdalsveien 1

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NGE Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NGE Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 164EY-XD6KG-NH4HH-CJ1LK-887J0-UJ3JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-26 15:29:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 164EY-XD6KG-WH4HH-CJTLK-887J0-UJ3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**NGE Holding AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: HQ207-N4XQZ-L1G4-LAPCD-7JQBP-XEMKW

NGE Holding AS Org.nr. 913755820



Resultatregnskap

NGE Holding AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	290 214	484 080
Sum driftskostnader		290 214	484 080
Driftsresultat		-290 214	-484 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 356 272	2 202 545
Annen renteinntekt		41 849	87 751
Annen finansinntekt		2 000 000	7 260 848
Mottatt konsernbidrag		28 280 620	38 450 550
Sum finansinntekter		31 678 741	48 001 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 587 217	2 833 466
Sum finanskostnader		2 587 217	2 833 466
Netto finansposter		29 091 524	45 168 228
Ordinært resultat før skattekostnad		28 801 310	44 684 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 062 145	8 246 291
Ordinært resultat		20 739 165	36 437 856
Årsresultat	7	20 739 165	36 437 856
Overført annen egenkapital		-53 248 865	-43 728 412
Avsatt til konsernbidrag		73 988 030	80 166 268
Sum disponert	7	20 739 165	36 437 856

Penneo Dokumentnøkkel: HQ207-N4XQZ-L1G14-LAPCD-71QBP-XEMKW



Balanse pr. 31.12.

NGE Holding AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	243 658 442	253 443 243
Lån til foretak i samme konsern	5	22 500 000	58 000 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
Sum anleggsmidler		301 376 939	346 661 740
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer	5	0	88 219
Andre fordringer	5	82 811 090	38 876 301
Sum fordringer		82 811 090	38 964 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 039 758	9 945 996
Sum omløpsmidler		86 850 848	48 910 516
Sum eiendeler		388 227 787	395 572 256

Penneo Dokumentnøkkel: HQ207-N4XQZ-L1G14-LAPCD-71QBP-XEMKW

**Balanse pr. 31.12.****NGE Holding AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	7	49 361 505	4 785 973
Sum innskutt egenkapital		170 008 243	125 432 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 765 195	101 014 060
Sum opptjent egenkapital		47 765 195	101 014 060
Sum egenkapital	7	<u>217 773 438</u>	<u>226 446 771</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	6	838 865	1 048 580
Sum avsetninger for forpliktelser		838 865	1 048 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	4,5	86 700 000	78 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 700 000	78 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	702 202
Annen kortsiktig gjeld	5	82 915 484	88 674 703
Sum kortsiktig gjeld		82 915 484	89 376 905
Sum gjeld		<u>170 454 349</u>	<u>169 125 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>388 227 787</u>	<u>395 572 256</u>

Oslo, 19.03.2021
Styret for NGE Holding AS

Leif Ola Rød
Styreleder

Christian Thoresen Laderud
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



NGE HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Utbytte inntektsføres i regnskapsåret det er vedtatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Anleggsaksjer hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Kundefordringer og andre fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 46.125 eks. mva.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse overfor daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær.

NOTE 3 - DATTERSELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Konsernselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gruetorget AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	5 663 134	756 932	10 137 446
Flisa Eiendom AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	19 430 240	603 862	7 157 380
Grønland Eiend.senter AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	75 599 681	9 796 537	21 745 598
Slemdalsveien 1 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	38 129 657	3 598 210	1 713 757
Kvartal 48 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	2 140 000	-871 116	9 689 563
LSV Næring AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	22 670 662	9 748 174	393 370
NAF-eiendomsdrift AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	200 000	63 712	725 469
Bolten Invest AS	01.01.18	100,00 %	100,00 %	79 825 068	-2 491 474	77 924 217
				243 658 442	21 204 837	129 486 800

Samtlige selskaper i konsernet har forretningsadresse i Slemdalsveien 1 på Majorstuen i Oslo.

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Mølla Senter AS	08.04.14	50,00 %	50,00 %	35 218 497	8 182 861	102 058 572

Forretningskontor: Ringveien 26, 2815 Gjøvik.

Aksjene i Grønland Eiendomssenter AS er stillet som pantesikkerhet for banklån hos NAF-gårdene AS.

Aksjene i LSV Næring AS er stillet som pantesikkerhet for lån hos LSV Næring AS.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	78 700 000	78 700 000



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2020	2019
Slømdalsveien 1 AS	-	141 151
NAF Gårdene AS	-	88 219
Grønland Eiendomssenter AS	-	17 644
Bogstadveien 51 AS	-	2 301
Sum kundefordringer	-	249 315
LSV Næring AS	22 937 661	19 116 635
Slømdalsveien 1 AS	547 952	-
Grønland Eiendomssenter AS	12 681 927	16 379 890
Grønland Torg Drift AS	-	215 239
Flisa Eiendom AS	731 557	1 635 270
Gruetorget AS	1 166 324	1 000 437
NAF-eiendomsdrift AS	-	103 079
KKP Eiendom AS	44 575 532	-
Sum andre kortsiktige fordringer	82 640 953	38 450 550
Slømdalsveien 1 AS	16 000 000	16 000 000
Grønland Eiendomssenter AS	6 500 000	2 000 000
NAF Gårdene AS	-	40 000 000
Sum langsiktige fordringer	22 500 000	58 000 000
Norges Apotekerforening	-	694 285
Apotekernes Hus AS	-	7 917
Sum leverandørgjeld	-	702 202
NAF Gårdene AS	45 071 999	88 674 703
KKP Eiendom AS	37 102 897	-
LSV Næring AS	84 994	-
Sum annen kortsiktig gjeld	82 259 890	88 674 703
Norges Apotekerforening	-	78 700 000
NAF-Gårdene AS	8 000 000	-
LSV Næring AS	78 700 000	-
Sum langsiktig gjeld	86 700 000	78 700 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3%.

Penneo Dokumentnøkkel: HQ207-N4XQZ-L1G14-LAPCD-7JQBP-XEMKW



NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	28 801 310	44 684 147
Permanente forskjeller	-29 267 366	-44 459 993
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-37 599 365	-38 674 704
Mottatt konsernbidrag med skattefradrag	38 065 421	38 450 550
Skattepliktig inntekt	0	0
22% betalbar skatt utgjør	0	0
Årets skattekostnad:		
22% skatt av årets skattepliktig inntekt	-	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-209 716	-262 144
Skatt på konsernbidrag	8 271 861	8 508 435
Sum skattekostnad	8 062 145	8 246 291

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Saldo Gevinst- og tapskonto	-	3 813 012	-	4 755 265
Sum	-	3 813 012	-	4 755 265
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		838 865		1 048 580
Skattesats	22 %		22 %	

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	119 646 738	4 785 973	101 014 060	226 446 771
Årsresultat	-	-	-	20 739 165	20 739 165
Mottatt konsernbidrag	-	-	44 575 532	-	44 575 532
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	- 73 988 030	- 73 988 030
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	119 646 738	49 361 505	47 765 195	217 773 438



NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i NGE Holding AS består av 1.000 aksjer à kr. 1.000,- totalt kr. 1.000.000,-.

100% av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet er et morselskap i underkonsern.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian T Laderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-919494

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:28:50Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:38:06Z



Leif Ola Rød

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-19 16:10:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ207-N4XQZ-L1G4-LAPCD-7JQBP-XEMKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>