



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 212	847 120
Sum inntekter		851 212	847 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	220 000
Annen driftskostnad		89 572	61 451
Sum kostnader		304 572	281 451
Driftsresultat		546 640	565 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		4 926	5 761
Sum finansinntekter		5 011	5 761
Annen rentekostnad		250 231	201 185
Sum finanskostnader		250 231	201 185
Netto finans		-245 220	-195 424
Ordinært resultat før skattekostnad		301 420	370 245
Skattekostnad på resultat	2	66 292	81 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 128	288 790
Årsresultat	5	235 128	288 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 128	288 790
Totalresultat		235 128	288 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		137 313	183 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		97 815	
Overført fra annen egenkapital			-194 335
Sum overføringer og disponeringer		235 128	288 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 858 654	11 073 654
Sum varige driftsmidler	3	10 858 654	11 073 654
Sum anleggsmidler		10 858 654	11 073 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 515	5 380
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		6 515	105 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			206 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			206 352
Sum omløpsmidler		6 515	311 732
SUM EIENDELER		10 865 169	11 385 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	884 870	787 055
Sum opptjent egenkapital		884 870	787 055
Sum egenkapital		4 033 608	3 935 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	298 541	270 977
Sum avsetninger for forpliktelser		298 541	270 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 928	6 577 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 928	6 577 083
Sum langsiktig gjeld		6 516 469	6 848 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 632	37 605
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		10 542	23 402
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		285 817	234 775
Annen kortsiktig gjeld		6 100	5 750
Sum kortsiktig gjeld		315 091	601 532
Sum gjeld		6 831 561	7 449 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 169	11 385 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459948

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 212	847 120
Sum inntekter		851 212	847 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	220 000
Annen driftskostnad		89 572	61 451
Sum kostnader		304 572	281 451
Driftsresultat		546 640	565 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		4 926	5 761
Sum finansinntekter		5 011	5 761
Annen rentekostnad		250 231	201 185
Sum finanskostnader		250 231	201 185
Netto finans		-245 220	-195 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	66 292	81 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 128	288 790
Årsresultat	5	235 128	288 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 128	288 790
Totalresultat		235 128	288 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		137 313	183 125
Avsatt til annen egenkapital		97 815	
Overført fra annen egenkapital			-194 335
Sum overføringer og disponeringer		235 128	288 790





Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 858 654	11 073 654
Sum varige driftsmidler	3	10 858 654	11 073 654
Sum anleggsmidler		10 858 654	11 073 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 515	5 380
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		6 515	105 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			206 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			206 352

Sum omløpsmidler		6 515	311 732
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		10 865 169	11 385 386
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	884 870	787 055
Sum opptjent egenkapital		884 870	787 055

Sum egenkapital		4 033 608	3 935 793
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	298 541	270 977
Sum avsetninger for forpliktelse		298 541	270 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 928	6 577 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 928	6 577 083
Sum langsiktig gjeld		6 516 469	6 848 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 632	37 605
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		10 542	23 402
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		285 817	234 775
Annen kortsiktig gjeld		6 100	5 750
Sum kortsiktig gjeld		315 091	601 532
Sum gjeld		6 831 561	7 449 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 169	11 385 386



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 1120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebø Eiendom 4 AS som viser et overskudd på kr 235 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

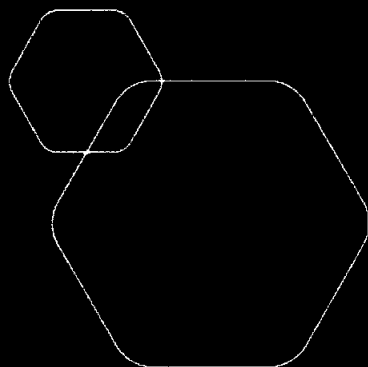
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 9. mai 2023

Revisjon Rv Nyke AS

Morten Helland

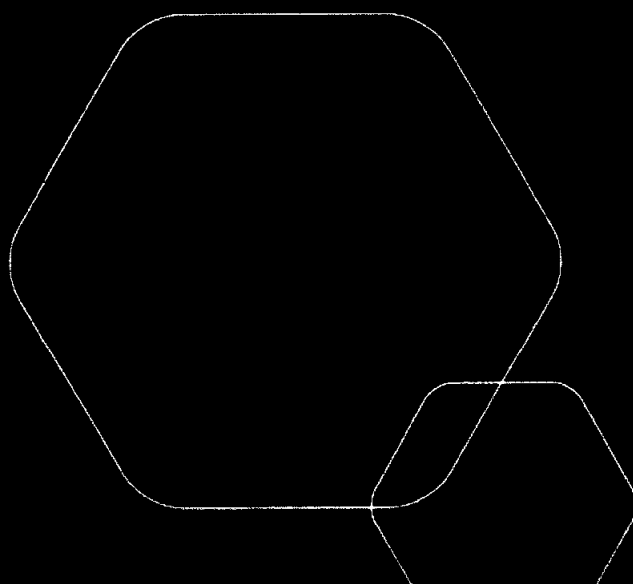
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Flatebø Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 669



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		851 212	847 120
Sum driftsinntekter		851 212	847 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	220 000
Annen driftskostnad		89 572	61 451
Sum driftskostnader		304 572	281 451
Driftsresultat		546 640	565 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	0
Annen finansinntekt		4 926	5 761
Annen rentekostnad		250 231	201 185
Resultat av finansposter		-245 220	-195 424
Resultat før skattekostnad		301 420	370 245
Skattekostnad på resultat	2	66 292	81 455
Årsresultat	5	235 128	288 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		137 313	183 125
Avsatt til annen egenkapital		97 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	194 335
Sum overføringer		235 128	288 790



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 858 654	11 073 654
Sum varige driftsmidler	3	10 858 654	11 073 654
Sum anleggsmidler		10 858 654	11 073 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 515	5 380
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		6 515	105 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	206 352
Sum omløpsmidler		6 515	311 732
Sum eiendeler		10 865 169	11 385 386



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	884 870	787 055
Sum opptjent egenkapital		884 870	787 055
Sum egenkapital		4 033 608	3 935 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	298 541	270 977
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 928	6 577 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 928	6 577 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 632	37 605
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		10 542	23 402
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		285 817	234 775
Annen kortsiktig gjeld		6 100	5 750
Sum kortsiktig gjeld		315 091	601 532
Sum gjeld		6 831 561	7 449 592
Sum egenkapital og gjeld		10 865 169	11 385 386

Klepp, 09.05.2023
Styret i Flatebø Eiendom 4 AS

Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 728	51 651
Endring i utsatt skatt	27 564	29 804
Skattekostnad ordinært resultat	66 292	81 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 420	370 245
Permanente forskjeller	-85	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 293	-135 470
Avgitt konsernbidrag	-176 042	-234 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 729	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 357 006	1 231 713	-125 293
Sum	1 357 006	1 231 713	-125 293
Grunnlag for utsatt skatt	1 357 006	1 231 713	-125 293
Utsatt skatt (22 %)	298 541	270 977	-27 564

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 289 637	12 289 637
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 289 637	12 289 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 430 983	1 430 983
= Bokført verdi 31.12.22	10 858 654	10 858 654
Årets ordinære avskrivninger	215 000	215 000
Økonomisk levetid	50 år	



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 217 928	6 577 083
Sum	6 217 928	6 577 083
Gjeld sikret ved pant	6 217 928	6 577 083
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 858 654	11 073 654
Sum	10 858 654	11 073 654

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 030 000	118 738	787 055	3 935 793
Årets resultat				235 128	235 128
Konsernbidrag avgitt				-137 313	-137 313
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 030 000	118 738	884 870	4 033 608