



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		638 826	1 257 675
Sum inntekter		638 826	1 257 675
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	235 975	111 303
Sum kostnader		312 975	188 303
Driftsresultat		325 851	1 069 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	244
Sum finansinntekter		65	244
Annen rentekostnad		233 501	213 044
Annen finanskostnad	5	480	26 445
Sum finanskostnader		233 981	239 489
Netto finans		-233 916	-239 245
Ordinært resultat før skattekostnad		91 935	830 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 327	168 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 608	661 438
Årsresultat		71 608	661 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 608	661 438
Totalresultat		71 608	661 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	71 608	661 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		71 608	661 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 115	8 336 115
Sum varige driftsmidler		8 259 115	8 336 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		8 259 115	8 336 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	
Andre kortsiktige fordringer	6	943 886	1 447 021
Sum fordringer		960 289	1 447 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	64 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	64 406
Sum omløpsmidler		960 606	1 511 427
SUM EIENDELER		9 219 721	9 847 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 125 637	1 054 029
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 125 637	1 054 029
Sum egenkapital		1 943 821	1 872 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 403	623 071
Sum avsetninger for forpliktelser		606 403	623 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 713	7 112 290
Sum langsiktig gjeld		7 211 116	7 735 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	6 219
Betalbar skatt	4	36 995	214 426
Annen kortsiktig gjeld		21 297	19 323
Sum kortsiktig gjeld		64 784	239 968
Sum gjeld		7 275 900	7 975 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 721	9 847 542



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter		638 826	1 257 675
Sum driftsinntekter		<u>638 826</u>	<u>1 257 675</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	235 975	111 303
Sum driftskostnader		<u>312 975</u>	<u>188 303</u>
Driftsresultat		<u>325 851</u>	<u>1 069 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	244
Annen rentekostnad		233 501	213 044
Annen finanskostnad	5	480	26 445
Resultat av finansposter		<u>233 916</u>	<u>239 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 935	830 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 327	168 690
Ordinært resultat		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>
Årets resultat		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	71 608	661 438
Sum overføringer		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 115	8 336 115
Sum varige driftsmidler		<u>8 259 115</u>	<u>8 336 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 259 115</u>	<u>8 336 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	0
Andre kortsiktige fordringer	6	943 886	1 447 021
Sum fordringer		<u>960 289</u>	<u>1 447 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	64 406
Sum omløpsmidler		<u>960 606</u>	<u>1 511 427</u>
Sum eiendeler		<u>9 219 721</u>	<u>9 847 542</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 125 637	1 054 029
Sum opptjent egenkapital		<u>1 125 637</u>	<u>1 054 029</u>
Sum egenkapital		<u>1 943 821</u>	<u>1 872 213</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	606 403	623 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>606 403</u>	<u>623 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 604 713</u>	<u>7 112 290</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	6 219
Betalbar skatt	4	36 995	214 426
Annen kortsiktig gjeld		21 297	19 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 784</u>	<u>239 968</u>
Sum gjeld		<u>7 275 900</u>	<u>7 975 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 219 721</u>	<u>9 847 542</u>
Kristiansand, 03.02.2020			
<hr/>			
Terje Frigstad Styrets leder			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			Side 3



Årsregnskap

2019

Nye Teglverksvei 1-3 AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter		638 826	1 257 675
Sum driftsinntekter		<u>638 826</u>	<u>1 257 675</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	235 975	111 303
Sum driftskostnader		<u>312 975</u>	<u>188 303</u>
Driftsresultat		<u>325 851</u>	<u>1 069 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	244
Annen rentekostnad		233 501	213 044
Annen finanskostnad	5	480	26 445
Resultat av finansposter		<u>233 916</u>	<u>239 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 935	830 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 327	168 690
Ordinært resultat		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>
Årets resultat		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	71 608	661 438
Sum overføringer		<u>71 608</u>	<u>661 438</u>




Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 115	8 336 115
Sum varige driftsmidler		<u>8 259 115</u>	<u>8 336 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 259 115</u>	<u>8 336 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	0
Andre kortsiktige fordringer	6	943 886	1 447 021
Sum fordringer		<u>960 289</u>	<u>1 447 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	64 406
Sum omløpsmidler		<u>960 606</u>	<u>1 511 427</u>
Sum eiendeler		<u>9 219 721</u>	<u>9 847 542</u>
Nye Teglverksvei 1-3 AS		Side 1	



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 125 637	1 054 029
Sum opptjent egenkapital		<u>1 125 637</u>	<u>1 054 029</u>
Sum egenkapital		<u>1 943 821</u>	<u>1 872 213</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	606 403	623 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>606 403</u>	<u>623 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 604 713</u>	<u>7 112 290</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	6 219
Betalbar skatt	4	36 995	214 426
Annen kortsiktig gjeld		21 297	19 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 784</u>	<u>239 968</u>
Sum gjeld		<u>7 275 900</u>	<u>7 975 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 219 721</u>	<u>9 847 542</u>

Kristiansand, 03.02.2020


Terje Frigstad
Styrets leder

Nye Teglverksvei 1-3 AS Side 2



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Teglverksvei 1-3 AS er et eiendomsselskap i Kristiansand, som eier to bygg for utleie.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er i året ikke kostnadsført revisorhonorar, siden selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	5 473 115	3 840 000	9 313 115
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.19	5 473 115	3 840 000	9 313 115
Akkumulerte avskrivninger	0	1 054 000	1 054 000
Balanseført verdi pr 31.12.19	5 473 115	2 786 000	8 259 115
Årets av- og nedskrivninger	0	77 000	77000



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 4 Skattekostnad

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 995	214 426
Endring i utsatt skatt	<u>-16 668</u>	<u>-45 736</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>20 327</u>	<u>168 690</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 935	830 128
Permanente forskjeller	460	26 445
Endring i midlertidige forskjeller	<u>75 766</u>	<u>75 714</u>
Skattepliktig inntekt	<u>168 161</u>	<u>932 287</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>36 995</u>	<u>214 426</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>36 995</u>	<u>214 426</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	<u>2 756 375</u>	<u>2 832 141</u>	<u>75 766</u>
Sum	<u>2 756 375</u>	<u>2 832 141</u>	<u>75 766</u>
Utsatt skatt (22 %)	<u>606 403</u>	<u>623 071</u>	<u>16 668</u>



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 5 Annen finanskostnad

Posten bestod i 2018 av tap ved salg av aksjer.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 939 662.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Balder Vekst AS, org. nr. 988770019	<u>100 000 aksjer</u>	<u>100%</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	36 640	681 544	1 054 029	1 872 213
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>71 608</u>	<u>71 608</u>
Pr 31.12.19	<u>100 000</u>	<u>36 640</u>	<u>681 544</u>	<u>1 125 637</u>	<u>1 943 821</u>