



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 913 942
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	36 060 557	49 967 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 060 557</b>	<b>49 967 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	968 240	976 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 208 399	4 163 191
Annen driftskostnad	7,8	42 310 487	32 705 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 487 126</b>	<b>37 845 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 426 569</b>	<b>12 122 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 337	171 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 337</b>	<b>171 123</b>
Annen rentekostnad		7 257 358	4 057 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 257 358</b>	<b>4 057 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 940 021</b>	<b>-3 886 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 366 590	8 236 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	164 512 771	167 095 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	232 839	279 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 745 610</b>	<b>167 375 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 146 552	16 146 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 146 552</b>	<b>16 146 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 892 162</b>	<b>183 521 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 485	785 262
Andre fordringer	9	3 667 783	3 355 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 467 268</b>	<b>4 141 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 261 116	20 010 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 116</b>	<b>20 010 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 728 384</b>	<b>24 151 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 450 692	36 817 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 450 692</b>	<b>36 817 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>18 650 692</b>	<b>37 017 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	158 103 095	164 374 507
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 115 700	2 498 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 218 795</b>	<b>166 872 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 218 795</b>	<b>166 872 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 727 236	3 092 832
Annen kortsiktig gjeld		1 023 823	690 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 059</b>	<b>3 783 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 969 854</b>	<b>170 656 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		160 218 795	166 872 807



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	36 060 557	49 967 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 060 557</b>	<b>49 967 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	968 240	976 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 208 399	4 163 191
Annen driftskostnad	7, 8	42 310 487	32 705 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 487 126</b>	<b>37 845 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 426 569</b>	<b>12 122 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 337	171 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 337</b>	<b>171 123</b>
Annen rentekostnad		7 257 358	4 057 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 257 358</b>	<b>4 057 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 940 021</b>	<b>-3 886 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 366 590	8 236 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 366 590</b>	<b>8 236 549</b>



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	164 512 771	167 095 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	232 839	279 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 745 610</b>	<b>167 375 099</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 146 552	16 146 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 146 552</b>	<b>16 146 552</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 892 162</b>	<b>183 521 651</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		799 485	785 262
Andre fordringer	9	3 667 783	3 355 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 467 268</b>	<b>4 141 150</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 261 116	20 010 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 116</b>	<b>20 010 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 728 384</b>	<b>24 151 876</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 527</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 450 692	36 817 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 450 692</b>	<b>36 817 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>18 650 692</b>	<b>37 017 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	158 103 095	164 374 507
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 115 700	2 498 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 218 795</b>	<b>166 872 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 218 795</b>	<b>166 872 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 727 236	3 092 832
Annen kortsiktig gjeld		1 023 823	690 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 059</b>	<b>3 783 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 969 854</b>	<b>170 656 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		160 218 795	166 872 807



Organisasjonsnr: 879 913 942  
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.24

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Elektronisk signatur

Signert av

**Clausen, Nina Sofie**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2024 10:46:06

Fødselsdato

1972-02-25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Skulstad-Hansen, Roy K**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2024 10:54:22

Fødselsdato

1968-05-04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Hansen, Svein Åge**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2024 13:06:02

Fødselsdato

1954-11-22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Eide, Silje**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2024 09:21:38

Fødselsdato

1980-02-12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Corneliussen, Christin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2024 12:12:39

Fødselsdato

1962-09-07

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap 2023 Horten boligstiftelse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	33 537 371	32 559 594	37 348 000	37 490 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	15 355 738	1 000 000	3 000 000
Tilskudd	3	382 600	382 600	330 000	340 000
Annen driftsinntekt	4	2 140 586	1 669 951	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekt</b>		<b>36 060 557</b>	<b>49 967 884</b>	<b>39 878 000</b>	<b>42 030 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	5	878 990	796 755	810 000	829 000
Styrehonorar	5	180 250	180 000	200 000	200 000
Avskrivning	6	4 208 399	4 163 191	4 157 900	4 140 000
Energikostnad		4 244 831	1 372 849	1 110 000	3 750 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		2 940 451	2 728 540	2 900 000	3 200 000
Kostnad eiendom/lokale	7	3 161 516	2 836 773	2 695 000	2 700 000
Kommunale avgifter/renovasjon		4 026 633	3 361 781	3 804 000	4 800 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		100 429	145 466	185 000	68 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		431 396	490 404	255 000	255 000
Reparasjon og vedlikehold	8	17 190 262	10 134 607	14 900 000	4 375 000
Revisjonshonorar		44 375	41 875	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		2 932 650	2 850 000	3 040 000	3 200 000
Annet honorar		252 558	1 343 677	720 000	220 000
Kontorkostnad		80 524	90 566	24 000	24 000
TV/Bredbånd		1 476 652	1 460 568	1 450 000	1 450 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		52 902	74 897	75 000	55 000
Salg og reklamekostnad		0	3 710	0	0
Kontingent og gaver		10 890	18 450	6 000	10 000
Forsikring		5 291 302	5 708 459	5 000 000	4 300 000
Andre kostnader		-17 883	42 648	385 000	40 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>47 487 126</b>	<b>37 845 216</b>	<b>41 761 900</b>	<b>33 661 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 426 568</b>	<b>12 122 668</b>	<b>-1 883 900</b>	<b>8 369 000</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		317 337	171 123	40 000	250 000
Rentekostnad		7 257 358	4 057 242	5 670 000	8 150 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>6 940 020</b>	<b>3 886 119</b>	<b>5 630 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 366 589</b>	<b>8 236 549</b>	<b>-7 513 900</b>	<b>469 000</b>
Overført til/fra egenkapital		-18 366 589	8 236 549	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-18 366 589</b>	<b>8 236 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942



## Balanse 2023 Horten boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	36 963 860	36 963 860
Bygninger	6	123 332 930	127 362 739
Påkostninger	6	4 215 981	2 769 285
Andre driftsmidler	6	232 839	279 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		16 146 552	16 146 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 892 161</b>	<b>183 521 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		792 888	726 914
Kundefordringer		6 597	58 348
Andre kortsiktige fordringer		103 225	91 860
Forskuddsbetalte kostnader		3 864 558	3 564 028
Avsetting tap	9	-300 000	-300 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank	10	1 261 116	20 010 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 728 385</b>	<b>24 151 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 527</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942



## Balanse 2023 Horten boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 450 692	36 817 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 450 692</b>	<b>36 817 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>18 650 692</b>	<b>37 017 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	158 103 095	164 374 507
Tilskudd kommune / Husbanken	12	6 651 850	6 651 850
Andre innskudd		-4 536 150	-4 153 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 218 795</b>	<b>166 872 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		257 467	394 521
Leverandørgjeld		6 727 236	3 092 832
Skyldig off. myndigheter		54 002	51 538
Påløpne renter		116 852	67 173
Annen kortsiktig gjeld		595 502	177 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 059</b>	<b>3 783 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 969 854</b>	<b>170 656 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 620 546</b>	<b>207 673 527</b>
Pantsstillelser		160 218 795	166 872 807
Sted: _____	Dato: _____		

Silje Eide  
Styreleder

Christin Corneliusen  
Nestleder

Roy Kenneth Skulstad-Hansen  
Styremedlem

Clausen Nina Sofie  
Styremedlem

Svein Åge Hansen  
Styremedlem

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andelsinnskudd i borettslag vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	32 184 475	31 162 232
3605 Leie forretningslokaler	346 740	327 732
3609 Leie parkering	16 380	16 380
3610 Viderefakturerte kostnader	128 491	380 092
3617 Vask fellesarealer Prestegata 4	23 400	23 400
3618 Leietillegg strøm	814 548	814 656
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 136 118	861 666
3627 Tomgang utleie	-1 112 781	-1 026 564
<b>Sum</b>	<b>33 537 371</b>	<b>32 559 594</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	15 355 738
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 355 738</b>

### Note 3 - Tilskudd

	2023	2022
3401 Tilskudd Husbanken	382 600	382 600
<b>Sum</b>	<b>382 600</b>	<b>382 600</b>

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra og etter 2008 så gjelder 20 år.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 139 509	1 669 951
3999 Andre inntekter	1 077	0
<b>Sum</b>	<b>2 140 586</b>	<b>1 669 951</b>

Kto. 3990 Er i hovedsak inntekt som Horten Boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2023. Kompensasjonen på kr. 2 139 759,- er avsatt som inntekt i 2023, samt noe viderefakturering.



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	490 583	467 979
5120 Timelønn fra lønssystemet	93 600	60 650
5129 Annen lønn fra lønssystemet	66 500	59 500
5150 Påløpne feriepenger	90 895	82 708
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	118 623	109 584
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	12 816	11 662
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-7 737	-7 339
5753 Tjenestepensjon OTP	13 710	12 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 250	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 059 240</b>	<b>976 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,24.



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Thoresensgt 16 Tomt	Asylgata 3 Tomt	Bekkegata 13 Tomt	Bekkegata 17 Tomt	Dronningringen 6-8 Tomt	Falkenstenvn. 17A Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	599 326	799 101	199 775	399 551	511 659
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	599 326	799 101	199 775	399 551	511 659
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	599 326	799 101	199 775	399 551	511 659
Anskaffelsesår :	2012	2005	1998	1999	2008	2004
Antatt levetid i år :						

	Fogevieien 5 a b c d e f Tomt	Frigggate 2 Tomt	Frigggate 34 Tomt	Gannestad Tomt	Geelmuyden 1 a b c d Tomt	Grev Wedelsgate 14 16-1 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652	1 797 978
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652	1 797 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	898 990	799 101	399 551	2 440 764	1 198 652	1 797 978
Anskaffelsesår :	2000	1996	1998	2008	1998	1998
Antatt levetid i år :						

	Grønligata 4 Tomt	Grønligata 35 Tomt	H B Haraldsensgate 29cd Tomt	Idrettsveien 5 Tomt	Idrettsveien 5 nybygg Tomt	Kongeveien 86 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	799 101	590 289	799 101	499 438	773 439	599 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	799 101	590 289	799 101	499 438	773 439	599 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	799 101	590 289	799 101	499 438	773 439	599 326
Anskaffelsesår :	1996	2011	1998	1999	2004	2000
Antatt levetid i år :						

	Llaveien 1 A-F Tomt	Ludv Løvaasgate 17 19 Tomt	Markveien 2 4 6 Tomt	Myraveien 1 3 Tomt	Nedre Bjerggt 2 Tomt	Prestegata 4 a Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	599 326	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	860 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	599 326	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	599 326	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	860 000

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelsesår :	1998	2002	1998	1999	1998	2007
Antatt levetid i år :						

	Prestegata 4b Tomt	Prestegata 7 Tomt	Rustadgata 16 Tomt	Skolegata 3a Tomt	Storgata 4 Tomt	Sølvkroneveien 3 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868	399 551
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868	399 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 186 000	599 326	699 214	502 637	1 665 868	399 551
Anskaffelsesår :	2007	1998	2004	2010	2003	1999
Antatt levetid i år :						

	Sølvkroneveien 5 Tomt	Thranesgate 1 Tomt	Thuegt 6 a b Tomt	Urdsgt 9 Tomt	Viulsrødveien 1 - 3 - 5ab Tomt	Wistingsvei 50 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203	399 551
Anskaffelsesår :	1999	2003	1999	1999	2010	1999
Antatt levetid i år :						

	Øysteinsgate 22 A	Kyrresvingen 1-11	Asgata 4 Menighetshj Tomt	Asylgata 3	Thoresensgt 16 bygning	Fogdehaven Bofellesskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 775	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315	14 103 325
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 775	199 775	3 672 234	2 148 150	1 242 315	14 103 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	812 995	298 155	5 445 635
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 775	199 775	3 672 234	1 335 155	944 160	8 657 690
Årets avskrivninger :	0	0	0	43 069	24 846	287 790
Anskaffelsesår :	1998	1999	2006	2005	2012	2004
Antatt levetid i år :				50	50	50

	Friggsgate 34	Wistingsvei 50	Grev Wedelsgate 14 A-D	Grev Wedelsgate 16 A-C	Grev Wedelsgt 30 A-C	Grev Wedelsgt 32 A-B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	829 327	1 637 111	793 896	557 253	585 314	388 743
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	829 327	1 637 111	793 896	557 253	585 314	388 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	428 208	813 396	410 191	288 234	302 504	200 923

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	401 118	823 714	383 705	269 019	282 810	187 820
Årets avskrivninger:	16 655	32 839	15 932	11 170	11 743	7 799
Anskaffelsesår:	1998	1999	1998	1998	1998	1998
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	50	50

	Grev Wedelsgt 34 A-C	Iddretsveien 5 (Baggerød)	Rustadgata 16	Sølvkroneveien 5	Sølvkroneveien 3	Thoresensgate 16
Anskaffelseskost pr.01.01:	635 490	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	635 490	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	328 018	4 620 265	1 098 192	672 776	672 776	385 455
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	307 472	4 978 460	1 666 128	678 048	678 048	929 508
Årets avskrivninger:	12 767	198 477	55 384	27 032	27 032	26 494
Anskaffelsesår:	1998	1999	2004	1999	1999	2009
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	50	50

	Boder	Kyrresvingen 1-11	Storg 2-4, ombygging kontor	Viulsrudveien 5 B	Brannalarm Kongev 86	Påkostning Friggsst/Grønli
Anskaffelseskost pr.01.01:	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 933	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 389	542 043	1 122 728	688 418	66 988	241 607
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 544	517 529	3 405 926	3 195 477	0	1 268 440
Årets avskrivninger:	979	21 489	113 216	77 780	0	30 201
Anskaffelsesår:	2000	1998	2013	2015	2014	2015
Antatt levetid i år:	50	50	40	50	5	50

	Bjørnestien 4	Baldersgate 2	Bekkegt 13	Bekkegata 17	Dronningringen 6-8	Falkenstensvn 17 A
Anskaffelseskost pr.01.01:	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 938 273	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	597 449	1 373 975	709 671	290 006	3 541 969	520 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 340 824	2 551 671	659 471	291 950	7 584 636	786 082
Årets avskrivninger:	58 765	78 513	27 383	11 639	222 532	26 130
Anskaffelsesår:	2013	2006	1998	1990	2008	2004
Antatt levetid i år:	50	50	50	50	50	50

	Fogdeveien 5 A	Fogdeveien 5 B	Fogdeveien 5 C	Fogdeveien 5 D	Fogdeveien 5 E-F	Åsgata 4 - Menighetshjem
Anskaffelseskost pr.01.01:	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	293 139	293 139	293 139	323 148	596 842	4 749 255
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	319 696	319 696	319 696	352 426	650 913	8 504 483
Årets avskrivninger :	12 257	12 257	12 257	13 511	24 955	265 075
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000	2000	2000	2006
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Frigggate 2	Geelmuydensg 1 A	Geelmuydensg 1 B	Geelmuydensg 1 C	Geelmuydensg 1 D	Viulsrødn 1, 3, 5A og 5B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571	3 973 104
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571	3 973 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	910 417	166 805	329 402	248 576	248 576	1 105 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 949 885	155 006	306 102	230 995	230 995	2 867 257
Årets avskrivninger :	88 296	6 436	12 710	9 591	9 591	79 462
Anskaffelsesår :	1996	1998	1998	1998	1998	2010
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Ludvik Løvaasgate 17	Ludvik Løvaasgate 19 A	Ludvik Løvaasgate 19 B	Markveien 2 A-E	Markveien 4 A-E	Markveien 6 A-B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962	597 367
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962	597 367
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 065 972	2 503 797	2 352 201	430 799	408 613	297 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 928 647	3 208 288	3 014 040	433 683	411 349	299 680
Årets avskrivninger :	139 892	114 242	107 325	17 290	16 399	11 947
Anskaffelsesår :	2002	2002	2002	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Myraveien 1 B	Grev Wedelsgate 18 A-C	Grønligata 35	H B Haraldsensgt 29 C-D	Kongevn 86	Liavn 1 A-F
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	1 217 701	950 439
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	1 217 701	950 439
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	251 495	119 934	849 710	678 490	582 467	492 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	253 178	111 451	2 439 495	630 494	635 235	457 796
Årets avskrivninger :	10 093	4 628	65 784	26 180	24 354	19 009
Anskaffelsesår :	1999	1998	2011	1998	2000	1998

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50
	Myraveien 3	Nedre Bjerggt 2	Prestegata 4 B	Prestegata 7	Skolegata 3 A	Storgata 4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	416 888	950 324	12 558 566	950 553	1 564 366	18 719 431
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	416 888	950 324	12 558 566	950 553	1 564 366	18 719 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	207 748	492 584	4 248 981	492 702	435 414	7 830 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 140	457 740	8 309 585	457 851	1 128 952	10 888 469
Årets avskrivninger :	8 338	19 006	251 171	19 011	31 287	374 389
Anskaffelsesår :	1999	1998	2007	1998	2010	2003
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Thranesg 1 A-F	Thuegata 6 A-B	Øysteinsgate 22 A-F	Gannestad, Gannestadveiei 7	Påkostninger 2017	Grønligata 4 nytt bygg 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 964 051	3 151 251	1 030 470	14 520 537	1 199 512	6 124 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 964 051	3 151 251	1 030 470	14 520 537	1 199 512	6 124 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 749 960	1 570 372	534 127	2 722 600	145 940	561 366
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 214 091	1 580 879	496 343	11 797 938	1 053 572	5 562 634
Årets avskrivninger :	179 281	63 025	20 609	363 013	23 990	122 480
Anskaffelsesår :	2003	1999	1998	2016	2017	2019
Antatt levetid i år :	50	50	50	40	50	50

	Orangeri/vekstr Åsgata	Baldersgate 2 Tomt	Brannsikring bygninger	Brannsikring bygninger	Brannalarm Thuegata 6	Renovasjonsbo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	679 101	1 000 872	38 720	118 154	724 563
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	679 101	1 000 872	38 720	118 154	724 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 583	0	43 371	1 549	11 815	120 760
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 417	679 101	957 501	37 171	106 339	603 803
Årets avskrivninger :	7 000	0	20 017	774	7 877	72 456
Anskaffelsesår :	2020	2006	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	10		50	50	15	10

	Branndører	Branndører	Gjerde	Branndører	Brannsikring ladestasjon	Brannsikring søppelplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0	0	0
Årets tilgang :	26 994	97 259	12 816	26 994	81 673	93 007
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 994	97 259	12 816	26 994	81 673	93 007
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	360	1 297	171	360	1 361	1 550

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 6 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 634	95 963	12 645	26 634	80 312	91 457
Årets avskrivninger :	360	1 297	171	360	1 361	1 550
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Ombygging leil. Urds gate	Toyota	Brannsikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	165 000	0
Årets tilgang :	740 767	0	499 400
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 767	165 000	499 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 877	38 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	730 890	126 500	499 400
Årets avskrivninger :	9 877	33 000	0
Anskaffelsesår :	2023	2022	2023
Antatt levetid i år :	50	5	50



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 7 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 196 759	1 243 458
6340 Heisalarm	23 873	24 164
6341 Brannalarm	79 572	76 530
6360 Annet renhold	50 219	47 900
6361 Fast renhold	668 649	637 478
6362 Skadedyrtryddelse	39 377	35 729
6390 Andre driftskostnader	0	9 758
6391 Snømåking/strøing/feiing	884 588	509 823
6392 Containerleie/tømming	212 492	232 398
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 988	19 536
<b>Sum</b>	<b>3 161 516</b>	<b>2 836 773</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	412 993	1 790 011
6602 Vedlikehold VVS	1 869 320	1 941 957
6603 Vedlikehold elektro	2 082 058	1 613 866
6610 Andre vaktmestertjenester	12 491	18 354
6611 Vedlikehold heiser	247 314	225 769
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	93 494	146 206
6617 Vedlikehold brannvernustyr	318 894	513 729
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 997
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	180	0
6641 Malerarbeider	2 315 239	2 226 800
6642 Snekkerarbeid	1 085 046	1 223 699
6643 Glassarbeid/Vindu	106 918	51 978
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 420	20 248
6648 Vedlikehold dører og porter	307 178	140 496
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	8 186 667	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	149 051	219 496
<b>Sum</b>	<b>17 190 262</b>	<b>10 134 607</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

### Note 9 - Avsetning tap på fordring

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2023. Avsetning tap pr. 31.12.2023 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2024.

### Note 10 - Bundne midler

Selskapets bundne skatletrekkmidler pr. 31.12 kr. 24 640,-.

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	36 817 281	-18 366 589	18 450 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 817 281</b>	<b>-18 366 589</b>	<b>18 450 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 017 281</b>	<b>-18 366 589</b>	<b>18 650 692</b>

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Torvet 4 (203)	Øderydning	Storgata 4	Thranesgate 1	Grønligata 35	Dronningringen
Låne nummer:	11504552	11506423	11462934	11490592	11510496	11505075
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2002	2002	2009	2008
Rentesats:	3.842 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.842 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2038	01.10.2028	01.06.2027	01.01.2028	01.07.2034	01.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 280 000	1 031 000	10 535 000	963 000	2 400 000	8 190 000
Lånesaldo 01.01:	900 861	340 095	2 730 759	248 909	1 468 697	4 802 204
Avdrag i perioden:	46 102	54 702	574 694	46 618	107 184	376 085
Lånesaldo 31.12:	854 759	285 393	2 156 065	202 291	1 361 513	4 426 119
Saldo 5 år frem i tid:	623 953	0	0	0	823 442	2 473 887

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	L Løvaasg 60 A	Bjørnestr 11 B	Falkenstr 17 A	Breidabl (320)	Prestegata 4	Nedre Bjerggt 5
Låne nummer:	11499895	11499980	11497633	11494530	11494198 B	11494198 A
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2005	2003	2006	2004
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2023	01.07.2024	31.03.2023	01.01.2029	01.07.2036	01.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	720 000	880 000	1 274 000	530 000	8 944 000	3 075 000
Lånesaldo 01.01:	61 298	111 008	27 403	185 059	5 204 757	1 289 062
Avdrag i perioden:	61 298	73 406	27 403	28 406	312 616	173 698
Lånesaldo 31.12:	0	37 602	0	156 653	4 892 141	1 115 364
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	8 688	3 344 632	215 026

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Kongeveien 86	Thranes 1CDEF	Baggerød BF	Øderydning (1)	Fogdehaven	Storgt 4 (snr 1)
Låne nummer:	11479055	11483691	11496431	11506368	11504178	11509157
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2004	2005	2008	2008	2009
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2026	01.05.2029	01.08.2055	01.08.2033	01.12.2033	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 394 000	3 414 000	3 978 000	689 000	9 756 000	905 000
Lånesaldo 01.01:	305 456	1 111 985	3 281 437	397 297	5 757 882	468 132
Avdrag i perioden:	72 889	157 739	61 005	31 961	447 004	34 802
Lånesaldo 31.12:	232 567	954 246	3 220 432	365 336	5 310 878	433 330
Saldo 5 år frem i tid:	0	96 694	2 961 826	197 699	2 948 599	251 971

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



## Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Kommunal Landspensjons Gjensidig Forsikringssels	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Storgt 4 (snr 18)	Skolegata 3	Eikveien 86		L Løvaasg 17	L Løvaasg 17
Lånenummer:	<b>11509159</b>	<b>11512895</b>	<b>11513095</b>	<b>83175026234</b>	<b>11466099 B</b>	<b>11466099 A</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2010	2010	2010	2004	2002
Rentesats:	3.854 %	3.873 %	3.873 %	5.70 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2034	01.01.2051	20.12.2050	20.08.2047	01.05.2029	01.02.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 315 000	1 650 000	1 055 000	152 000 000	5 354 000	58
Lånesaldo 01.01:	680 214	1 268 638	801 387	35 706 231	1 732 426	927 854
Avdrag i perioden:	50 569	27 617	17 956	780 441	245 751	208 149
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>629 645</b>	<b>1 241 021</b>	<b>783 431</b>	<b>34 925 790</b>	<b>1 486 675</b>	<b>719 705</b>
Saldo 5 år frem i tid:	366 123	1 122 670	699 456	30 987 147	150 646	0

Kreditor:	Horten Kommune	Horten Kommune	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Kommunal Landspensjons Gjensidig Forsikringssels
Formål:	Ilehaug 4 leil	Storgata b (106)	Thoresensgt 16	Thoresensgt 16	Inv. fast eiend.	
Lånenummer:	<b>Ilehaugen</b>	<b>Storgata</b>	<b>11522240</b>	<b>12125634573</b>	<b>12126812092</b>	<b>83175502737</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2003	2012	2013	2013	2017
Rentesats:	0.00 %	0.00 %	3.842 %	8.00 %	8.00 %	5.55 %
Betingelser:	Rente- og avdragsfritt	Rente- og avdragsfritt	Flytende rente			Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2001	16.05.2003	01.01.2043	30.03.2043	30.03.2033	20.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	50 000	1 276 000	1 700 000	10 000 000	100 000 000
Lånesaldo 01.01:	200 000	50 000	917 457	1 350 525	4 024 530	88 022 945
Avdrag i perioden:	0	0	33 759	30 868	400 000	1 788 690
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>	<b>883 698</b>	<b>1 319 657</b>	<b>3 624 530</b>	<b>86 234 255</b>
Saldo 5 år frem i tid:	200 000	50 000	720 888	1 145 277	1 624 530	77 914 228

Av anleggets bokførte gjeld er kr 158 103 095,- sikret ved pant. Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 164 512 771,-.

Horten Kommune stiller sikkerhet/garanti for 2 lån i KLP. KLP har i tillegg pant i hele eiendomsmassen for disse 2 lån, kr 121 000 000,-.

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



**Noter årsregnskap 2023 Horten boligstiftelse**

---

**Note 13 - MVA kompensasjon**

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2023. Kompensasjonen på kr. 2 139 759,- er avsatt som inntekt i 2023.

**810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942**



Til styret i Horten Boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Horten Boligstiftelses årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 366 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets beretning for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
www.vtrevisjon.no

Postadresse  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

Avdelling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdelling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdelling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten, 21. mars 2024  
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken  
Statsautorisert revisor

**Vestfold og Telemark revisjon IKS**  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
[www.vtrevisjon.no](http://www.vtrevisjon.no)

**Postadresse**  
Postboks 311  
3701 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

**Avdeling Skien**  
Bruene 1  
3724 Skien

**Avdeling Horten**  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

**Avdeling Bø**  
Bøgata 69  
3800 Bø