



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 687 192	8 419 432
Sum inntekter		8 687 192	8 419 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 362 238	2 378 942
Annen driftskostnad	2	1 562 575	1 009 217
Sum kostnader		3 924 813	3 388 159
Driftsresultat		4 762 379	5 031 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 356 514	692 404
Annen rentekostnad		1 139	323 450
Annen finanskostnad		1 572	
Sum finanskostnader		1 359 225	1 015 854
Netto finans		-1 359 225	-1 015 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 154	4 015 420
Skattekostnad på resultat	4	748 694	883 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 460	3 132 028
Årsresultat	5	2 654 460	3 132 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 460	3 132 028
Totalresultat		2 654 460	3 132 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 220	
Avsatt til annen egenkapital		1 319 240	3 132 028
Sum overføringer og disponeringer	5	2 654 460	3 132 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 007 122	77 369 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		75 007 122	77 369 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		75 007 122	77 369 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 625	2 473 727
Andre kortsiktige fordringer		43 294	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		397 918	2 473 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903 991	1 953 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 991	1 953 637
Sum omløpsmidler		3 301 909	4 427 363
SUM EIENDELER		78 309 031	81 796 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum opptjent egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum egenkapital	5	33 929 529	32 610 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 878 712	5 506 619
Sum avsetninger for forpliktelser		5 878 712	5 506 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 560	41 417 046
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 560	41 417 046
Sum langsiktig gjeld		42 152 272	46 923 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 682	63 748
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 711 821	
Annen kortsiktig gjeld		55 727	2 199 020
Sum kortsiktig gjeld		2 227 230	2 262 769
Sum gjeld		44 379 501	49 186 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 309 031	81 796 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552970

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 687 192	8 419 432
Sum inntekter		8 687 192	8 419 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 362 238	2 378 942
Annen driftskostnad	2	1 562 575	1 009 217
Sum kostnader		3 924 813	3 388 159
Driftsresultat		4 762 379	5 031 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 356 514	692 404
Annen rentekostnad		1 139	323 450
Annen finanskostnad		1 572	
Sum finanskostnader		1 359 225	1 015 854
Netto finans		-1 359 225	-1 015 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 154	4 015 420
Skattekostnad på resultat	4	748 694	883 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 460	3 132 028
Årsresultat	5	2 654 460	3 132 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 460	3 132 028
Totalresultat		2 654 460	3 132 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 220	
Avsatt til annen egenkapital		1 319 240	3 132 028
Sum overføringer og disponeringer	5	2 654 460	3 132 028



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	75 007 122	77 369 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		75 007 122	77 369 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		75 007 122	77 369 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 625	2 473 727
Andre kortsiktige			
fordringer		43 294	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		397 918	2 473 727
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 903 991	1 953 637
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 903 991	1 953 637
Sum omløpsmidler		3 301 909	4 427 363
SUM EIENDELER		78 309 031	81 796 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum opptjent egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum egenkapital	5	33 929 529	32 610 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 878 712	5 506 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 878 712	5 506 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 560	41 417 046
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 560	41 417 046
Sum langsiktig gjeld		42 152 272	46 923 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 682	63 748
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 711 821	
Annen kortsiktig gjeld		55 727	2 199 020
Sum kortsiktig gjeld		2 227 230	2 262 769
Sum gjeld		44 379 501	49 186 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 309 031	81 796 723



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

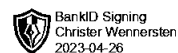
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Baglergaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 001 694



RESULTATREGNSKAP

BAGLERGATEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 687 192	8 419 432
Sum driftsinntekter		8 687 192	8 419 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 362 238	2 378 942
Annen driftskostnad	2	1 562 575	1 009 217
Sum driftskostnader		3 924 813	3 388 159
Driftsresultat		4 762 379	5 031 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 356 514	692 404
Annen rentekostnad		1 139	323 450
Annen finanskostnad		1 572	0
Resultat av finansposter		-1 359 225	-1 015 854
Resultat før skattekostnad		3 403 154	4 015 420
Skattekostnad på resultat	4	748 694	883 392
Resultat		2 654 460	3 132 028
Årsresultat	5	2 654 460	3 132 028
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 335 220	0
Avsatt til annen egenkapital		1 319 240	3 132 028
Sum overføringer	5	2 654 460	3 132 028



BALANSE

BAGLERGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 007 122	77 369 360
Sum varige driftsmidler		75 007 122	77 369 360
Sum anleggsmidler		75 007 122	77 369 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		354 625	2 473 727
Andre kortsiktige fordringer		43 294	0
Sum fordringer		397 918	2 473 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903 991	1 953 637
Sum omløpsmidler		3 301 909	4 427 363
Sum eiendeler		78 309 031	81 796 723



BALANSE

BAGLERGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum opptjent egenkapital		28 926 329	27 607 089
Sum egenkapital	5	33 929 529	32 610 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 878 712	5 506 619
Sum avsetning for forpliktelser		5 878 712	5 506 619
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 560	41 417 046
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 560	41 417 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		459 682	63 748
Konserngjeld	3	1 711 821	0
Annen kortsiktig gjeld		55 727	2 199 020
Sum kortsiktig gjeld		2 227 230	2 262 769
Sum gjeld		44 379 501	49 186 434
Sum egenkapital og gjeld		78 309 031	81 796 723

Oslo, 25.04.2023
Styret i Baglergaten 2 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	112 982 677	112 982 677
= Anskaffelseskost 31.12.22	112 982 677	112 982 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	37 975 555	37 975 555
= Bokført verdi 31.12.22	75 007 122	75 007 122
Årets ordinære avskrivninger	2 362 238	2 362 238
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen i Baglergaten 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Baglergaten 2 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 250.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 273 560	41 417 046
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 711 821	0
Sum	37 985 381	41 417 046

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på lån fra foretak i samme konsern i 2022. Driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 601	0
Endring i utsatt skatt	372 093	883 392
Skattekostnad ordinært resultat	748 694	883 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 403 154	4 015 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	582 136	469 338
Avgitt konsernbidrag	-1 711 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 273 468	-4 484 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 601	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 721 420	27 303 555	582 136
Sum	26 721 420	27 303 555	582 136
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 273 468	-2 273 468
Grunnlag for utsatt skatt	26 721 420	25 030 087	-1 691 333
Utsatt skatt (22 %)	5 878 712	5 506 619	-372 093

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 003 200	27 607 089	32 610 289
Årets resultat		2 654 460	2 654 460
Konsernbidrag avgitt		-1 335 220	-1 335 220
Pr 31.12.2022	5 003 200	28 926 329	33 929 529



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 400	118,0	5 003 200
Sum	42 400		5 003 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 56 AS	42 400	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglergaten 2 AS som viser et overskudd på NOK 2 654 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IHS2-SSQAE-EXHDE-TV0EB-VZB7J-KG0H7



Revisors beretning 2022 for Baglergaten 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: IHS2-SSQAE-EXHDE-TV0EB-VZB7J-KG0H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iH52-SSQAE-EXHDE-TV0EB-VZB7J-KG0H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>