



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053  
2668 LESJASKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                       |      | 25 385  | 67 954  |
| Sum kostnader                             |      | 25 385  | 67 954  |
| Driftsresultat                            |      | -25 385 | -67 954 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -25 385 | -67 954 |
| Årsresultat                               |      | -25 385 | -67 954 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               |      | -25 385 | -67 954 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -25 385 | -67 954 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 2    | 1 498 458        | 1 435 784        |
| Sum varer                                  |      | 1 498 458        | 1 435 784        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 186 535          | 276 019          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 186 535          | 276 019          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 684 993        | 1 711 803        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4        | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -9 070           | -9 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 790 930</b> | <b>1 790 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4           | 106 153          | 80 768           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-106 153</b>  | <b>-80 768</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 684 777</b> | <b>1 710 162</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 217              | 1 641            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>217</b>       | <b>1 641</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>217</b>       | <b>1 641</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053  
2668 LESJASKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                       |      | 25 385  | 67 954  |
| Sum kostnader                             |      | 25 385  | 67 954  |
| Driftsresultat                            |      | -25 385 | -67 954 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -25 385 | -67 954 |
| Årsresultat                               |      | -25 385 | -67 954 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               |      | -25 385 | -67 954 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -25 385 | -67 954 |



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Varige driftsmidler</b> |  |   |   |
| Sum varige driftsmidler    |  | 0 | 0 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

### Omløpsmidler

#### Varer

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer     | 2 | 1 498 458 | 1 435 784 |
| Sum varer |   | 1 498 458 | 1 435 784 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| <b>Fordringer</b> |  |   |   |
| Sum fordringer    |  | 0 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 186 535 | 276 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 186 535 | 276 019 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 684 993 | 1 711 803 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |      |           |           |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital               | 3, 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4    | -9 070    | -9 070    |
| Sum innskutt egenkapital   |      | 1 790 930 | 1 790 930 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |         |
|--------------------------|---|----------|---------|
| Udekket tap              | 4 | 106 153  | 80 768  |
| Sum opptjent egenkapital |   | -106 153 | -80 768 |



|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital                     | 1 684 777 | 1 710 162 |
| Gjeld                               |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |           |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |           |           |
| Leverandørgjeld                     | 217       | 1 641     |
| Sum kortsiktig gjeld                | 217       | 1 641     |
| Sum gjeld                           | 217       | 1 641     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 1 684 993 | 1 711 803 |



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket eventuelle returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

### Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        |      | -25 385        | -67 954        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-25 385</b> | <b>-67 954</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-25 385</b> | <b>-67 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-25 385</b> | <b>-67 954</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Udekket tap                |      | -25 385        | -67 954        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-25 385</b> | <b>-67 954</b> |



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  |                  |
| Varer  | 2    | 1 498 458        | 1 435 784        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 498 458</b> | <b>1 435 784</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 535          | 276 019          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 535</b>   | <b>276 019</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -9 070           | -9 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 790 930</b> | <b>1 790 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 4    | -106 153         | -80 768          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-106 153</b>  | <b>-80 768</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 684 777</b> | <b>1 710 162</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 217              | 1 641            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>217</b>       | <b>1 641</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>217</b>       | <b>1 641</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 684 993</b> | <b>1 711 803</b> |

Per Olav Mevold  
styrets leder

Rune Aaheim  
styremedlem

Håvard Ingvaldsen  
styremedlem

Ole Christian Aaheim  
daglig leder



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket eventuelle returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varelager

##### Varelager

Selskapets varelager består av investeringer i tomtefelt, utgifter til prosjektering og arkitekt samt etter hvert utbygging av tomteområdet. Det er ikke solgt noen tomter i 2024.

#### Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 800         | 1 000              | 1 800 000     |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Orico Holding AS            | 600           | 33,33       | Ordinære    |
| Mevold Invest AS            | 600           | 33,33       | Ordinære    |
| Tømrer Håvard Ingvaldsen AS | 600           | 33,33       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 800</b>  | <b>100</b>  |             |



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 1 800 000        | -9 070          | -80 768         | 1 710 162        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | -25 385         | -25 385          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 800 000</b> | <b>-9 070</b>   | <b>-106 153</b> | <b>1 684 777</b> |