



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 194	125 427
Annen driftsinntekt		616 240	634 896
Sum inntekter		678 434	760 323
Kostnader			
Varekostnad		85 875	118 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 207	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 062 598	1 127 214
Sum kostnader		1 164 679	1 258 783
Driftsresultat		-486 246	-498 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen renteinntekt		128 806	108 814
Annen finansinntekt		2 924 387	3 036 278
Sum finansinntekter		3 287 357	3 561 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 572
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		4 473	619 606
Sum finanskostnader		4 473	621 232
Netto finans		3 282 884	2 940 321
Resultat før skattekostnad	4	2 796 638	2 441 861
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 796 638	2 441 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 796 638	2 441 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 796 638	2 441 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 638	1 141 861
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 796 638	2 441 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 200	62 079
Sum varige driftsmidler		20 615 582	20 594 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 507 799	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		91 615	94 362
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 076 767	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 023 829	10 118 653
Sum anleggsmidler		26 639 411	30 713 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 240	18 725
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	235 747	198 215
Sum fordringer		235 747	198 215
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	25 686 780	23 033 315
Markedsbaserte obligasjoner	6, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		25 686 780	23 033 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 816	870 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 816	870 496
Sum omløpsmidler		27 090 583	24 120 751
SUM EIENDELER		53 729 994	54 833 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 579 495	49 782 857
Sum opptjent egenkapital		52 579 495	49 782 857
Sum egenkapital		53 539 684	50 743 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		190 309	2 790 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		190 309	4 090 819
Sum gjeld		190 309	4 090 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 729 994	54 833 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613432

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 194	125 427
Annen driftsinntekt		616 240	634 896
Sum inntekter		678 434	760 323
Kostnader			
Varekostnad		85 875	118 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 207	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 062 598	1 127 214
Sum kostnader		1 164 679	1 258 783
Driftsresultat		-486 246	-498 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen renteinntekt		128 806	108 814
Annen finansinntekt		2 924 387	3 036 278
Sum finansinntekter		3 287 357	3 561 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 572
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		4 473	619 606
Sum finanskostnader		4 473	621 232
Netto finans		3 282 884	2 940 321
Resultat før skattekostnad	4	2 796 638	2 441 861
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 796 638	2 441 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 796 638	2 441 861
Totalresultat		2 796 638	2 441 861
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 638	1 141 861
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 796 638	2 441 861



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 200	62 079
Sum varige driftsmidler		20 615 582	20 594 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 507 799	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		91 615	94 362
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 076 767	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 023 829	10 118 653
Sum anleggsmidler		26 639 411	30 713 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 240	18 725
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	235 747	198 215
Sum fordringer		235 747	198 215
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	25 686 780	23 033 315
Markedsbaserte obligasjoner	6, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		25 686 780	23 033 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 816	870 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 816	870 496
Sum omløpsmidler		27 090 583	24 120 751
SUM EIENDELER		53 729 994	54 833 865
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 579 495	49 782 857
Sum opptjent egenkapital		52 579 495	49 782 857
Sum egenkapital		53 539 684	50 743 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		190 309	2 790 819
Sum kortsiktig gjeld		190 309	4 090 819
Sum gjeld		190 309	4 090 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 729 994	54 833 865



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEYB-KCH03-2LJN4-SUFMP-W5XLN-NVUJE

Org.nr.: 911 374 919



Resultatregnskap			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 194	125 427
Annen driftsinntekt		616 240	634 896
Sum driftsinntekter		678 434	760 323
Varekostnad		85 875	118 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 207	12 900
Annen driftskostnad		1 062 598	1 127 214
Sum driftskostnader		1 164 679	1 258 783
Driftsresultat		-486 246	-498 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	234 165	416 461
Annen renteinntekt		128 806	108 814
Annen finansinntekt		2 924 387	3 036 278
Sum finansinntekter		3 287 357	3 561 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 572
Annen rentekostnad		0	54
Annen finanskostnad		4 473	619 606
Sum finanskostnader		4 473	621 232
Resultat av finansposter		3 282 884	2 940 321
Resultat før skattekostnad	4	2 796 638	2 441 861
Resultat		2 796 638	2 441 861
Årsresultat		2 796 638	2 441 861
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 638	1 141 861
Sum overføringer		2 796 638	2 441 861

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEYB-KCH03-2LJN4-SUFMP-W5XLN-NVUJE



Balanse			
A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 532 382	20 532 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 200	62 079
Sum varige driftsmidler		20 615 582	20 594 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 507 799	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		91 615	94 362
Andre langsiktige fordringer	7	1 076 767	1 080 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 023 829	10 118 653
Sum anleggsmidler		26 639 411	30 713 114
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 240	18 725
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	235 747	198 215
Sum fordringer		235 747	198 215
Markedsbaserte aksjer	8	25 686 780	23 033 315
Sum investeringer		25 686 780	23 033 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 816	870 496
Sum omløpsmidler		27 090 583	24 120 751
Sum eiendeler		53 729 994	54 833 865

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEYB-KCH03-2LJN4-SUFMP-W5XLN-NVUJE



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	795 000	795 000
Overkurs	5	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 579 495	49 782 857
Sum opptjent egenkapital		52 579 495	49 782 857
Sum egenkapital		53 539 684	50 743 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		190 309	2 790 819
Sum kortsiktig gjeld		190 309	4 090 819
Sum gjeld		190 309	4 090 819
Sum egenkapital og gjeld		53 729 994	54 833 865

Fornebu, 27.06.2025
Styret i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Gerd Wendy Wiger
styreleder

A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEYB-KCH03-2LJN4-SUFMP-W5XLN-NVUJE



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres hver mnd ved oppgjør fra Utleiemegleren. Andre inntekter tas til inntekt etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet hadde i 2024 og 2023 ingen ansatte og ingen oppgavepliktige utbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2024****Note 2 Anleggsmidler**

	Inventar	Leilighet	Leilighet	Sum
Kostpris 1.1. 2024	113 487	8 206 222	12 326 160	20 645 869
Akkumulerte avskrivninger IB	-51 408			-51 408
Tilgang i året	37 328			37 328
Årets avskrivninger	-16 207			-16 207
Bokført verdi 31.12.2024	83 200	8 206 222	12 326 160	20 615 582

Leilighetene skrives ikke av.
Inventar avskrives lineært over 4-5 år.

Note 3 Nærstående parter - transaksjoner og mellomværende

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			234 165	196 862

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	0	0

	Langsiktige fordringer		Renter	
	2024	2023	2024	2023
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	4 507 799	8 596 437	234 165	416 461

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 796 638	2 441 861
Permanente forskjeller	-2 439 291	-2 292 522
Endring i midlertidige forskjeller	66 665	70 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 012	-219 643
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2024**

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 253	1 973	-3 280
Gevinst – og tapskonto	279 777	349 722	69 944
Sum	285 030	351 695	66 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 285 973	-4 709 985	-424 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 000 942	4 358 290	357 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	795 000	165 189	49 782 857	50 743 046
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 796 638	2 796 638
Pr. 31.12.2024	795 000	165 189	52 579 495	53 539 684

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Ansk.-tidspunkt
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Bærum	85,71%	85,71%	11.09.2017
Firma	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital per 31.12.2024	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	347 649	21 355	526 117	
Sum	347 649	21 355	526 117	

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2024
Andre langsiktige fordringer	1 076 767
Elektrisk Produksjon 2 AS	4 507 799
Sum	5 584 566

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurderes til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	21 574 341	25 686 780
Sum	21 574 341	25 686 780

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318	2 500	795 000
Sum	318		795 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Wendy Wiger	318	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Wendy Wiger	styreleder	318
Totalt antall aksjer		318



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiger, Gerd Wendy

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2494532

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-28 16:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CEYB-KCH03-2LJN4-SUFMP-W5XLN-NVUJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnrøkke: QGXMS-OAGHS-E6HWE-B14FK-S74NT-PUB15



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A/S Elektrisk Produktion
Eiendomsselskap

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGXMS-OAGHS-E6HWE-B14FK-S74NT-PUB15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 10:28:47 UTC



Penneo Dokumentnr: QGXMS-OAGHS-E6HWE-B74FK-S74NT-PUB15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.