



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULANDSFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 195
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	328 830
Sum inntekter		70 800	328 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 320	39 300
Annen driftskostnad	1	240 718	212 839
Sum kostnader		335 038	252 139
Driftsresultat		-264 238	76 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen rentekostnad		6 305	645
Sum finanskostnader		6 305	645
Netto finans		-6 305	-628
Resultat før skattekostnad		-270 543	76 063
Årsresultat		-270 543	76 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 543	76 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 380	2 318 700
Sum varige driftsmidler		2 224 380	2 318 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 224 380	2 318 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423	5 000
Sum fordringer		423	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259	736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	736
Sum omløpsmidler		682	5 736
SUM EIENDELER		2 225 062	2 324 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	479 988	209 446
Sum opptjent egenkapital		-479 988	-209 446
Sum egenkapital		-449 988	-179 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	13 298
Skyldige offentlige avgifter		0	1 414
Kortsiktig konserngjeld	5	268 500	83 000
Annen kortsiktig gjeld		2 405 116	2 406 171
Sum kortsiktig gjeld		2 675 050	2 503 882
Sum gjeld		2 675 050	2 503 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 062	2 324 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 530 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULANDSFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 195
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Magnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 530 201
RAULANDSFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	328 830
Sum inntekter		70 800	328 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 320	39 300
Annen driftskostnad	1	240 718	212 839
Sum kostnader		335 038	252 139
Driftsresultat		-264 238	76 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen rentekostnad		6 305	645
Sum finanskostnader		6 305	645
Netto finans		-6 305	-628
Resultat før skattekostnad		-270 543	76 063
Årsresultat		-270 543	76 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 543	76 063



Organisasjonsnr: 932 530 201
RAULANDSFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 224 380 2 318 700

Sum varige driftsmidler 2 224 380 2 318 700

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 224 380 2 318 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 423 5 000

Sum fordringer 423 5 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 259 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 259 736

Sum omløpsmidler 682 5 736

SUM EIENDELER 2 225 062 2 324 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 479 988 209 446



Sum opptjent egenkapital	-479 988	-209 446
Sum egenkapital	-449 988	-179 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 435	13 298
Skyldige offentlige avgifter	0	1 414
Kortsiktig konserngjeld	5 268 500	83 000
Annen kortsiktig gjeld	2 405 116	2 406 171
Sum kortsiktig gjeld	2 675 050	2 503 882
Sum gjeld	2 675 050	2 503 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 225 062	2 324 436



	2358000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2224380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268500.00	83000.00



Årsregnskap for
RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932530201
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932 530 201

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	328 830
Sum driftsinntekter		70 800	328 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 320	-39 300
Annen driftskostnad	1	-240 718	-212 839
Sum driftskostnader		-335 038	-252 139
Driftsresultat		-264 238	76 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 305	-645
Sum finanskostnader		-6 305	-645
Netto finans		-6 305	-628
Årsresultat		-270 543	76 063
Overføringer			
Udekket tap		-270 543	76 063
Sum overføringer		-270 543	76 063



RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932 530 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 380	2 318 700
Sum varige driftsmidler		2 224 380	2 318 700
Sum anleggsmidler		2 224 380	2 318 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423	5 000
Sum fordringer		423	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259	736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	736
Sum omløpsmidler		682	5 736
SUM EIENDELER		2 225 062	2 324 436



RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932 530 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-479 988	-209 446
Sum opptjent egenkapital		-479 988	-209 446
Sum egenkapital		-449 988	-179 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	13 298
Skyldige offentlige avgifter		0	1 414
Kortsiktig konserngjeld	5	268 500	83 000
Annen kortsiktig gjeld		2 405 116	2 406 171
Sum kortsiktig gjeld		2 675 050	2 503 882
Sum gjeld		2 675 050	2 503 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 062	2 324 436

RAULAND, 16.04.2026

Ivar Magnesen
styrets leder / daglig leder

Tor-Arne Johansen
styremedlem

Sebastian Magnesen
styremedlem

Herman Magnesen
styremedlem



RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932 530 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAULANDSFJELL EIENDOM AS
932 530 201

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 358 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 358 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 620
Balanseført verdi per 31.12.	2 224 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 320

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SHI Holding AS	81	81,00	Ordinære
Tor Arne Johansen	19	19,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-209 446	-179 446
Årsresultat	0	-270 543	-270 543
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-479 988	-449 988

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 500	83 000