



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennvegen 2  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 008	253 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 008</b>	<b>253 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			74 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 593	48 620
Annen driftskostnad		961 934	80 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 527</b>	<b>203 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758 519</b>	<b>49 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	53
Annen finansinntekt		1 454	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>1 567</b>
Annen rentekostnad		13 568	7 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 568</b>	<b>7 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 015</b>	<b>-5 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 534</b>	<b>43 747</b>
Skattekostnad		-140 778	9 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-629 756	34 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	881 300	900 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 300</b>	<b>900 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 300</b>	<b>900 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 370	153 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 370</b>	<b>153 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 370</b>	<b>153 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 670</b>	<b>1 054 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>641 740</b>	<b>641 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-596 489	33 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 489</b>	<b>33 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 251</b>	<b>675 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			140 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>140 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		994 430	147 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>994 430</b>	<b>147 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>994 430</b>	<b>288 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 124	
Betalbar skatt			18 235
Annen kortsiktig gjeld		72 865	72 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 988</b>	<b>90 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 418</b>	<b>379 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 670</b>	<b>1 054 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennvegen 2  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 008	253 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 008</b>	<b>253 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			74 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 593	48 620
Annen driftskostnad		961 934	80 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 527</b>	<b>203 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758 519</b>	<b>49 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	99	99	53
Annen finansinntekt	1 454	1 454	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>1 567</b>
Annen rentekostnad		13 568	7 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 568</b>	<b>7 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 015</b>	<b>-5 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 534</b>	<b>43 747</b>
Skattekostnad		-140 778	9 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-629 756	34 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 756</b>	<b>34 123</b>



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 881 300 900 730  
Sum varige driftsmidler 881 300 900 730

Sum anleggsmidler 881 300 900 730

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 650 370 153 506  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 650 370 153 506

Sum omløpsmidler 650 370 153 506

SUM EIENDELER 1 531 670 1 054 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 611 740 611 740  
Sum innskutt egenkapital 641 740 641 740

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -596 489 33 268  
Sum opptjent egenkapital -596 489 33 268

Sum egenkapital 45 251 675 008

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 140 778  
Sum avsetninger for forpliktelseser 140 778

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 994 430 147 683  
Sum annen langsiktig gjeld 994 430 147 683



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>994 430</b>	<b>288 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	419 124	
Betalbar skatt		18 235
Annen kortsiktig gjeld	72 865	72 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>491 988</b>	<b>90 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 486 418</b>	<b>379 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 531 670</b>	<b>1 054 236</b>



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Veistad Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 914 428 343**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	18 235
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 778	-8 611
Skattekostnad	<b>-140 778</b>	<b>9 624</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-770 535	43 745
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	37 690	39 141
Årets skattegrunnlag	<b>-732 845</b>	<b>82 886</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	4 012
Balanseført betalbar skatt	0	18 235

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 200 000	0	1 200 000
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 200 000	0	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-348 863	0	-348 863
Balanseført verdi 31.12.22	851 137	0	851 137
Årets avskrivninger	49 593	0	49 593
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån lom og Skjåk sparebank	994430	147680