



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 736 839	
Sum inntekter		17 736 839	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 077 226	
Annen driftskostnad	8	1 752 362	
Sum kostnader		5 829 588	
Driftsresultat		11 907 251	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 168 555	
Sum finanskostnader		5 168 555	
Netto finans		-5 168 555	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 738 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 482 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 256 183	0
Årsresultat		5 256 183	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 078 928	
Overført til annen egenkapital		1 177 255	
Sum overføringer og disponeringer		5 256 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 920 805	
Sum varige driftsmidler		189 920 805	
Sum anleggsmidler		189 920 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	983 410	
Sum fordringer		983 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 940	
Sum omløpsmidler		4 744 350	0
SUM EIENDELER		194 665 155	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	56 303 647	
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		60 363 647	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 055 817	
Sum opptjent egenkapital		6 055 817	
Sum egenkapital		66 419 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 032 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 032 726	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		123 032 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 254 725	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 958 240	
Sum kortsiktig gjeld		5 212 965	
Sum gjeld		128 245 691	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 665 155	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565543

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 736 839	
Sum inntekter		17 736 839	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 077 226	
Annen driftskostnad	8	1 752 362	
Sum kostnader		5 829 588	
Driftsresultat		11 907 251	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 168 555	
Sum finanskostnader		5 168 555	
Netto finans		-5 168 555	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 738 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 482 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 256 183	0
Årsresultat		5 256 183	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 078 928	
Overført til annen egenkapital		1 177 255	
Sum overføringer og disponeringer		5 256 183	



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 920 805	
Sum varige driftsmidler		189 920 805	

Sum anleggsmidler		189 920 805	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	983 410	
Sum fordringer		983 410	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 940	

Sum omløpsmidler		4 744 350	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		194 665 155	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	56 303 647	
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		60 363 647	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 055 817	
Sum opptjent egenkapital		6 055 817	

Sum egenkapital		66 419 464	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	3 032 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 032 726	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		123 032 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 254 725	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 958 240	
Sum kortsiktig gjeld		5 212 965	
Sum gjeld		128 245 691	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 665 155	0



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Østre Hurdalsveg 189 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.12.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Østre Hurdalsveg 189 AS

Org.nr.: 920 008 976

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF-KENMH-PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A



Østre Hurdalsveg 189 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	17 736 839	17 013 756
Sum driftsinntekter		17 736 839	17 013 756
Avskrivninger	2	-4 077 226	-4 077 226
Andre driftskostnader	8	-1 752 362	-1 681 968
Sum driftskostnader		-5 829 588	-5 759 194
Driftsresultat		11 907 251	11 254 562
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 168 555	-4 999 996
Sum finansposter		-5 168 555	-4 999 996
Ordinært resultat før skattekostnad		6 738 696	6 254 566
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 482 513	-1 376 005
Årsresultat		5 256 183	4 878 562
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 177 255	-406 763
Overført fra overkurs		0	8 102 258
Avgitt konsemdbidrag		-4 078 928	-12 574 057
Sum disponeringer / dekket		-5 256 183	-4 878 562

Penneo Dokumentnøkkel: 2LNVF-KENMH-PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 920 805	174 605 460
Sum varige driftsmidler		189 920 805	174 605 460
SUM ANLEGGSMIDLER		189 920 805	174 605 460
Kundefordringer	3	0	4 929
Andre kortsiktige fordringer	3	983 410	52 475
Sum fordringer		983 410	57 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 760 940	545 477
SUM OMLØPSMIDLER		4 744 350	602 881
SUM EIENDELER		194 665 156	175 208 341

Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF-KENMH-PX3JA-8FT7-BPEZC-UW44A



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	56 303 647	56 303 647
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 363 647	56 363 647
Annen egenkapital	6	6 055 817	4 878 562
Sum opptjent egenkapital		6 055 817	4 878 562
SUM EGENKAPITAL		66 419 465	61 242 210
Utsatt skatt	7	3 032 726	2 471 285
Sum avsetninger for forpliktelser		3 032 726	2 471 285
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	120 000 000	108 695 607
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	108 695 607
Leverandørgjeld	3	2 254 725	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 958 240	2 799 239
Sum kortsiktig gjeld		5 212 965	2 799 239
SUM GJELD		128 245 691	113 966 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 665 156	175 208 341

Oslo, 10.03.2023

Styret i Østre Hurdalsveg 189 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF-KENMH-PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Østre Hurdalsveg 189 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 042 657	39 980 512	1 546 935	44 587 497	0	186 157 601
Tilgang	253 151	0	1 282 478	2 175 036	15 681 906	19 392 571
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 295 808	39 980 512	2 829 413	46 762 533	15 681 906	205 550 172
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-7 669 937	-7 662 933	-296 497	0	0	-15 629 367
Balanseført verdi 31.12.2022	92 625 871	32 317 579	2 532 916	46 762 533	15 681 906	189 920 805
Årets avskrivninger	2 000 853	1 999 026	77 347	0	0	4 077 226
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	120 000 000	108 695 607
Sum	120 000 000	108 695 607

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 387 562	1 260 273
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 570 678	1 538 966
Sum	2 958 240	2 799 239

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	120 000 000	108 695 607
Sum	120 000 000	108 695 607

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	56 303 647	0	4 878 562	61 242 210
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	-3 265 620	-3 265 620
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	0	-813 308	-813 308
Årets resultat	0	0	0	5 256 182	5 256 182
Egenkapital 31.12.2022	60 000	56 303 647	4 000 000	6 055 817	66 419 465

Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF-KENMH-PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A

Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	2 552 004	13 785 117	11 233 114
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 552 004	13 785 117	11 233 114
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 552 004	13 785 117	11 233 114
Utsatt skatt / skattefordel	561 441	3 032 726	2 471 285
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	561 441	3 032 726	2 471 285

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 738 696	6 254 566
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 738 696	6 254 566
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 552 004	-2 974 470
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 343 990
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 186 692	1 936 107
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 186 692	-1 936 107
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	921 072	425 943
Endring i utsatt skatt / skattefordel	561 441	950 061
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 482 513	1 376 005
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 738 696	6 254 566
Beregnet skatt	1 482 513	1 376 005
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 482 513	1 376 005
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	921 072	425 943
Skattevirkning av konsernbidrag	-921 072	-425 943
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF-KENMH-PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 600	24 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 600	24 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Eidsvoll kommune som leies ut til Tibnor AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LMVF:KENMH:PX3JA-8FYT7-BPEZC-UW44A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>