



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 180	164 447
Sum inntekter		650 180	164 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	195 682	91 555
Sum kostnader		195 681	91 554
Driftsresultat		454 499	72 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 867	1 475
Sum finansinntekter		6 867	1 475
Annen rentekostnad		440 947	71 578
Sum finanskostnader		440 947	71 578
Netto finans		-434 080	-70 102
Ordinært resultat før skattekostnad		20 418	2 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 418	2 789
Årsresultat		20 419	2 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 419	2 791
Sum overføringer og disponeringer		20 419	2 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 230 000	18 230 000
Sum varige driftsmidler	5	18 230 000	18 230 000
Sum anleggsmidler		18 230 000	18 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 880	49 570
Sum fordringer		45 880	49 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	94 060	108 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 060	108 489
Sum omløpsmidler		139 940	158 059
SUM EIENDELER		18 369 940	18 388 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 433	45 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		65 433	45 014
Sum egenkapital	7	125 433	105 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	8 095 000	8 095 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 098 580	10 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 193 580	18 230 000
Sum langsiktig gjeld		18 193 580	18 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 889	48 889
Annen kortsiktig gjeld		5 038	4 156
Sum kortsiktig gjeld		50 927	53 045
Sum gjeld		18 244 507	18 283 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 369 940	18 388 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 193 580	18 230 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362028

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 180	164 447
Sum inntekter		650 180	164 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	195 682	91 555
Sum kostnader		195 681	91 554
Driftsresultat		454 499	72 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 867	1 475
Sum finansinntekter		6 867	1 475
Annen rentekostnad		440 947	71 578
Sum finanskostnader		440 947	71 578
Netto finans		-434 080	-70 102
Ordinært resultat før skattekostnad		20 418	2 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 418	2 789
Årsresultat		20 419	2 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 419	2 791
Sum overføringer og disponeringer		20 419	2 791



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 18 230 000 18 230 000

Sum anleggsmidler 18 230 000 18 230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 880

49 570

Sum fordringer

45 880

49 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

94 060

108 489

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 060

108 489

Sum omløpsmidler

139 940

158 059

SUM EIENDELER 18 369 940 18 388 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Overkurs

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

65 433

45 014

Sum opptjent egenkapital

65 433

45 014

Sum egenkapital 7 125 433 105 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

9

8 095 000

8 095 000

Ansvarlig lånekapital



Øvrig langsiktig gjeld	8	10 098 580	10 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 193 580	18 230 000
Sum langsiktig gjeld		18 193 580	18 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 889	48 889
Annen kortsiktig gjeld		5 038	4 156
Sum kortsiktig gjeld		50 927	53 045
Sum gjeld		18 244 507	18 283 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 369 940	18 388 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 193 580	18 230 000



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Leirfallveien 3 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallveien 3 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Leirfallveien 3 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		173 760	102 328	173 760	195 760
IN andel renter og avdrag		476 420	62 119	369 600	551 974
Sum inntekter		650 180	164 448	543 360	747 734
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 938	2 938	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		35 637	22 318	35 200	40 900
Kontingent boligbyggelag		3 200	2 400	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	2	23 720	0	10 000	10 000
Kabel-tv/internett		4 752	396	28 800	5 000
Forsikringer	3	43 603	27 489	29 700	46 600
Kommunale avgifter		79 122	34 754	57 900	85 900
Kontorrekvisita, trykksaker		268	196	250	250
Telefon og porto		67	26	150	150
Andre driftskostnader	4	1 375	1 038	1 200	1 200
Sum kostnader		195 681	91 554	169 400	196 200
DRIFTSRESULTAT		454 499	72 893	373 960	551 534
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 867	1 475	100	500
Rentekostnader		440 947	71 578	369 600	551 974
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-434 080	-70 102	-369 500	-551 474
RESULTAT		20 419	2 791	4 460	60
Overført til egenkapital		20 419	2 791	0	0



Balanse 2023 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 875 663	1 875 663
Bygninger		16 354 337	16 354 337
Sum varige driftsmidler	5	18 230 000	18 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 230 000	18 230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	5 967
Periodisering kostnader		45 880	43 603
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	94 060	108 489
Sum omløpsmidler		139 940	158 059
SUM EIENDELER		18 369 940	18 388 059

74 Leirfallveien 3 borettslag



Balanse 2023 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Overkurs andelskapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital		65 433	45 014
Sum egenkapital	7	125 433	105 014
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	9 202 580	9 239 000
Annen langsiktig gjeld	8	896 000	896 000
Borettsinnskudd	9	8 095 000	8 095 000
Sum langsiktig gjeld		18 193 580	18 230 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		802	0
Mellomregning		9	18
Leverandørgjeld		45 880	48 871
Påløpte renter		4 236	4 156
Sum kortsiktig gjeld		50 927	53 045
Sum gjeld		18 244 507	18 283 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 369 940	18 388 059
Pantstillelser	10	18 193 580	18 230 000

Leirfallveien 3 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Andre Hauknes
Styreleder

Andreas Solheim
Styremedlem

Viktoria Sørmo Nilsen
Styremedlem



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 938	2 938
Sum	3 938	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	23 720	0
Sum	23 720	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	43 603	27 489
Sum	43 603	27 489

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 075	1 038
Sum	1 375	1 038

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	1 875 663	1 875 663			1 875 663	2008/2022
Bygninger	16 354 337	16 354 337			16 354 337	2008/2022
Sum varige driftsmidler	18 230 000	18 230 000			18 230 000	

74 Leirfallveien 3 borettslag



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.03.14147	94 060	108 489
Sum	94 060	108 489

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Overkurs andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	45 014	42 223
Årets resultat	20 419	2 791
Sum egenkapital pr. 31.12.	125 433	105 014

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	16366394269	12300110639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2072	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 975 000	3 160 000
Lånesaldo 01.01:	6 975 000	2 264 000
Avdrag i perioden:	36 420	0
Lånesaldo 31.12:	6 938 580	2 264 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 790 159	2 249 083
Andelssaldo 01.01:	0	896 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	896 000
Sum pantegjeld for lån:	6 938 580	3 160 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110639	1	1 480 000	1 480 000
	1	784 000	784 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366394269	2	3 469 290	6 938 580
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300110639 har første avdrag 30.12.2028 med kr 14 917	1	1 480 000	1 625
	1	784 000	861

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	8 095 000	8 095 000
Sum	8 095 000	8 095 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 230 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 193 580,- pr. 31.12.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	105 014	102 223
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 419	2 791
Avdrag langsiktige lån	-36 420	0
Påkostninger	0	-13 950 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	6 975 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	6 975 000
B. Årets endring disponible midler	-16 001	2 791
C. Disponible midler	89 013	105 014
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	139 940	158 059
Kortsiktig gjeld	-50 927	-53 045
Disponible midler	89 013	105 014

74 Leirfallveien 3 borettslag



Resultat og balanse med noter for Leirfallveien 3 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirfallveien 3 borettslag

Styreleder	Pål Andre Hauknes (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Andreas Solheim (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Viktoria Sørmo Nilsen (sign.)	02.04.2024