



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			147 974
Annen driftsinntekt		884 688	837 904
Sum inntekter		884 688	985 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		179 981	401 655
Sum kostnader		281 981	503 655
Driftsresultat		602 707	482 223
Annen rentekostnad		238 090	180 002
Sum finanskostnader		238 090	180 002
Netto finans		-238 090	-180 002
Ordinært resultat før skattekostnad		364 617	302 221
Skattekostnad på resultat		80 216	66 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 401	235 733
Årsresultat		284 401	235 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 401	235 733
Totalresultat		284 401	235 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 401	235 733
Sum overføringer og disponeringer		284 401	235 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 894 000	7 996 000
Sum varige driftsmidler		7 894 000	7 996 000
Sum anleggsmidler		7 894 000	7 996 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 549	228 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 549	228 581
Sum omløpsmidler		56 549	228 581
SUM EIENDELER		7 950 549	8 224 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 313	409 913
Sum opptjent egenkapital		694 313	409 913
Sum egenkapital	1	724 313	439 913
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 711	115 616
Sum avsetninger for forpliktelser		168 711	115 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 778 750	6 113 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 500	7 582 500
Sum langsiktig gjeld		7 116 211	7 698 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 242	1 644
Betalbar skatt		27 121	
Skyldig offentlige avgifter		15 166	19 412
Annen kortsiktig gjeld		65 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld		110 024	86 552
Sum gjeld		7 226 235	7 784 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 549	8 224 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426725

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			147 974
Annen driftsinntekt		884 688	837 904
Sum inntekter		884 688	985 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		179 981	401 655
Sum kostnader		281 981	503 655
Driftsresultat		602 707	482 223
Annen rentekostnad		238 090	180 002
Sum finanskostnader		238 090	180 002
Netto finans		-238 090	-180 002
Ordinært resultat før skattekostnad		364 617	302 221
Skattekostnad på resultat		80 216	66 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 401	235 733
Årsresultat		284 401	235 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 401	235 733
Totalresultat		284 401	235 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 401	235 733
Sum overføringer og disponeringer		284 401	235 733



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

7 894 000

7 996 000

Sum varige driftsmidler

7 894 000

7 996 000

Sum anleggsmidler

7 894 000

7 996 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

56 549

228 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

56 549

228 581

Sum omløpsmidler

56 549

228 581

SUM EIENDELER

7 950 549

8 224 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

694 313

409 913

Sum opptjent egenkapital

694 313

409 913

Sum egenkapital

1

724 313

439 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

168 711

115 616

Sum avsetninger for
forpliktelse

168 711

115 616

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

5 778 750

6 113 750

Langsiktig konserngjeld

1 168 750

1 468 750



Sum annen langsiktig gjeld	6 947 500	7 582 500
Sum langsiktig gjeld	7 116 211	7 698 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 242	1 644
Betalbar skatt	27 121	
Skyldig offentlige avgifter	15 166	19 412
Annen kortsiktig gjeld	65 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld	110 024	86 552
Sum gjeld	7 226 235	7 784 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 950 549	8 224 581



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

PAH 25 AS

Org.nr.: 924296542



RESULTATREGNSKAP

PAH 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	147 974
Annen driftsinntekt		884 688	837 904
Sum driftsinntekter		884 688	985 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		179 981	401 655
Sum driftskostnader		281 981	503 655
Driftsresultat		602 707	482 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		238 090	180 002
Resultat av finansposter		-238 090	-180 002
Resultat før skattekostnad		364 617	302 221
Skattekostnad på resultat		80 216	66 488
Resultat		284 401	235 733
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		284 401	235 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		284 401	235 733
Sum overføringer		284 401	235 733



BALANSE

PAH 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 894 000	7 996 000
Sum varige driftsmidler		7 894 000	7 996 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 894 000	7 996 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 549	228 581
Sum omløpsmidler		56 549	228 581
Sum eiendeler		7 950 549	8 224 581



BALANSE

PAH 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		694 313	409 913
Sum opptjent egenkapital		694 313	409 913
Sum egenkapital	1	724 313	439 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		168 711	115 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 778 750	6 113 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 500	7 582 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 242	1 644
Betalbar skatt		27 121	0
Skyldig offentlige avgifter		15 166	19 412
Annen kortsiktig gjeld		65 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld		110 024	86 552
Sum gjeld		7 226 235	7 784 668
Sum egenkapital og gjeld		7 950 549	8 224 581

05.01.2023
Styret i PAH 25 AS

David Løffler
styreleder

Freid Are Eggum
styremedlem/daglig leder

Mette Moen
styremedlem



Noter 2022
PAH 25 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
PAH 25 AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 778 750 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 700 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 5 000 000 til betaling etter 5 år.