



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 253	1 029 398
Sum inntekter		1 063 253	1 029 398
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 030	60 472
Annen driftskostnad	3	1 409 145	822 883
Sum kostnader		1 478 175	883 355
Driftsresultat		-414 922	146 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	3 672
Sum finansinntekter		1 065	3 672
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		1 065	3 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 857	149 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 857	149 692
Årsresultat		-413 857	149 692
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 262	2 692
Andre fordringer		63 964	105 940
Sum fordringer		67 226	108 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 035	1 322 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 035	1 322 986
Sum omløpsmidler		1 038 261	1 431 617
SUM EIENDELER		1 038 261	1 431 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 869	1 395 727
Sum opptjent egenkapital		981 869	1 395 727
Sum egenkapital		981 869	1 395 727
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 977	9 297
Annen kortsiktig gjeld		20 415	26 594
Sum kortsiktig gjeld		56 392	35 891
Sum gjeld		56 392	35 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 261	1 431 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715144

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 253	1 029 398
Sum inntekter		1 063 253	1 029 398
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 030	60 472
Annen driftskostnad	3	1 409 145	822 883
Sum kostnader		1 478 175	883 355
Driftsresultat		-414 922	146 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	3 672
Sum finansinntekter		1 065	3 672
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		1 065	3 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 857	149 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 857	149 692
Årsresultat		-413 857	149 692
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 262	2 692
Andre fordringer		63 964	105 940
Sum fordringer		67 226	108 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 035	1 322 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 035	1 322 986
Sum omløpsmidler		1 038 261	1 431 617
SUM EIENDELER		1 038 261	1 431 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 869	1 395 727
Sum opptjent egenkapital		981 869	1 395 727
Sum egenkapital		981 869	1 395 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 977	9 297
Annen kortsiktig gjeld		20 415	26 594
Sum kortsiktig gjeld		56 392	35 891
Sum gjeld		56 392	35 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 261	1 431 617



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sameiet Bjerkejordet I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 29 leiligheter.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2021.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2021:

Styreleder	kr	24 000
Til øvrige styre- og varamedlemmer	kr	31 000
Sum	kr	<u>55 000</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.500,- for revisjon og kr. 0,- for annen bistand.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
01.01.	kr 265 727	kr 1 130 000	kr 1 395 727
Endring	kr -13 857	kr -400 000	kr -413 857
31.12.	kr 251 870	kr 730 000	kr 981 870



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkejordet I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: H2CWL-LS4ZM-WYNSJ-88EWC-V7XYZ-LM471



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 06:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2CVL-LS4ZM-WYN5J-88EWC-V7XYZ-LM471

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>