



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571	78 760
Annen driftsinntekt		679 107	683 844
Sum inntekter		680 678	762 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	250 607	265 245
Sum kostnader		349 100	363 739
Driftsresultat		331 578	398 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	12 575
Annen finansinntekt		5 183	9 549
Sum finansinntekter		8 067	22 124
Annen rentekostnad		160 862	211 076
Sum finanskostnader		160 862	211 076
Netto finans		-152 795	-188 951
Ordinært resultat før skattekostnad		178 783	209 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 331	47 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 452	162 314
Årsresultat		139 452	162 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 452	162 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	139 452	162 314
Sum overføringer og disponeringer		139 452	162 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 314 093	5 302 246
Sum varige driftsmidler		5 314 093	5 302 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560
Sum anleggsmidler		7 732 653	7 720 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 278	34 468
Andre kortsiktige fordringer		26 044	24 902
Sum fordringer		75 322	59 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 205	1 495 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 205	1 495 416
Sum omløpsmidler		1 326 526	1 554 786
SUM EIENDELER		9 059 179	9 275 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 248 454	3 109 002
Sum opptjent egenkapital		3 248 454	3 109 002
Sum egenkapital		3 278 454	3 139 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 606	104 078
Sum avsetninger for forpliktelser		81 606	104 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 476 242	5 753 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 242	5 753 526
Sum langsiktig gjeld		5 557 848	5 857 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	4 870
Betalbar skatt		61 804	70 693
Skyldig offentlige avgifter		20 398	22 170
Annen kortsiktig gjeld		137 947	181 253
Sum kortsiktig gjeld		222 877	278 986
Sum gjeld		5 780 725	6 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 179	9 275 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670449

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571	78 760
Annen driftsinntekt		679 107	683 844
Sum inntekter		680 678	762 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	250 607	265 245
Sum kostnader		349 100	363 739
Driftsresultat		331 578	398 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	12 575
Annen finansinntekt		5 183	9 549
Sum finansinntekter		8 067	22 124
Annen rentekostnad		160 862	211 076
Sum finanskostnader		160 862	211 076
Netto finans		-152 795	-188 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 331	47 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 452	162 314
Årsresultat		139 452	162 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 452	162 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	139 452	162 314
Sum overføringer og disponeringer		139 452	162 314



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 314 093	5 302 246
Sum varige driftsmidler		5 314 093	5 302 246

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560

Sum anleggsmidler		7 732 653	7 720 806
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	49 278	34 468
Andre kortsiktige fordringer		26 044	24 902
Sum fordringer		75 322	59 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 205	1 495 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 205	1 495 416

Sum omløpsmidler		1 326 526	1 554 786
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 059 179	9 275 592
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 248 454	3 109 002
Sum opptjent egenkapital		3 248 454	3 109 002



Sum egenkapital		3 278 454	3 139 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 606	104 078
Sum avsetninger for forpliktelser		81 606	104 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 476 242	5 753 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 242	5 753 526
Sum langsiktig gjeld		5 557 848	5 857 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	4 870
Betalbar skatt		61 804	70 693
Skyldig offentlige avgifter		20 398	22 170
Annen kortsiktig gjeld		137 947	181 253
Sum kortsiktig gjeld		222 877	278 986
Sum gjeld		5 780 725	6 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 179	9 275 592



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Xlm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xlm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 188 869
+ Tilgang	110 340
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 299 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	886 623
+ Ordinære avskrivninger	98 494
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	985 116
Balanseført verdi pr 31/12	5 314 093
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.



Xlm Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	178 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 144
= Inntekt	280 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 804
= Sum betalbar skatt	61 804
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 472
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 804
= Betalbar skatt i balansen	61 804

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	370 939	473 083
= Grunnlag utsatt skatt	370 939	473 083
Utsatt skatt	81 606	104 078

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 109 002	3 139 002
+Fra årets resultat			139 452	139 452
Pr 31.12.	30 000	0	3 248 454	3 278 454



Xlm Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ten utvikling AS	987 838 183	100	33,33 %
C.Mannsverk AS	912 173 836	100	33,33 %
Borras Invest AS	998 198 941	100	33,33 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Lån	5 476 242	5 753 526
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	5 476 242	5 753 526

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som pant er kr 5.314.000.
I tillegg er det pant i Factoring avtale pålydende kr 3.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 4.340.000.



Xlm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 571	78 760
Annen driftsinntekt		679 107	683 844
Sum driftsinntekter		680 678	762 604
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	250 607	265 245
Sum driftskostnader		349 100	363 739
DRIFTSRESULTAT		331 578	398 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 884	12 575
Annen finansinntekt		5 183	9 549
Sum finansinntekter		8 067	22 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 862	211 076
Sum finanskostnader		160 862	211 076
NETTO FINANSPOSTER		(152 795)	(188 951)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 783	209 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 331	47 600
ORDINÆRT RESULTAT		139 452	162 314
ÅRSRESULTAT		139 452	162 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	139 452	162 314
SUM OVERF. OG DISP.		139 452	162 314



Xlm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 314 093	5 302 246
Sum varige driftsmidler		5 314 093	5 302 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560
SUM ANLEGGSMIDLER		7 732 653	7 720 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 278	34 468
Andre kortsiktige fordringer		26 044	24 902
Sum fordringer		75 322	59 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 205	1 495 416
SUM OMLØPSMIDLER		1 326 526	1 554 786
SUM EIENDELER		9 059 179	9 275 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 248 454	3 109 002
Sum opptjent egenkapital		3 248 454	3 109 002
SUM EGENKAPITAL		3 278 454	3 139 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 606	104 078
Sum avsetning for forpliktelser		81 606	104 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 476 242	5 753 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 242	5 753 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 557 848	5 857 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 728	4 871
Betalbar skatt		61 804	70 693
Skyldig offentlige avgifter		20 398	22 170
Annen kortsiktig gjeld		137 947	181 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 877	278 986
SUM GJELD		5 780 725	6 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 179	9 275 592



Xlm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Alta

Tor Erland Nilsen
Styrets leder

Geir Roger Bakken
styremedlem/daglig leder

Christian Mannsverk
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Xlm Eiendom AS

Foretaksnr. 917592772

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap