



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vidar Karlsen  
Mathiasbakken 7C  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 466 279	2 182 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 279</b>	<b>2 182 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 145	174 571
Avskrivning	5	49 000	30 737
Annen driftskostnad	2	2 155 069	2 083 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 214</b>	<b>2 289 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 065</b>	<b>-107 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 468	27 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 468</b>	<b>27 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 468</b>	<b>27 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 533	-79 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	248 000	297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 248</b>	<b>23 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	66 036	38 238
Andre fordringer	6	22 742	22 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 778</b>	<b>60 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>752 783</b>	<b>607 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 809</b>	<b>691 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 809</b>	<b>988 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 000 761	856 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 761</b>	<b>856 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 761</b>	<b>856 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 455	122 381
Skyldige offentlige avgifter	4	8 368	10 300
Annen kortsiktig gjeld		55 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 048</b>	<b>132 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 048</b>	<b>132 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 809</b>	<b>988 909</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 419 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vidar Karlsen  
Mathiasbakken 7C  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 466 279	2 182 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 279</b>	<b>2 182 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 145	174 571
Avskrivning	5	49 000	30 737
Annen driftskostnad	2	2 155 069	2 083 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 214</b>	<b>2 289 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 065</b>	<b>-107 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 468	27 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 468</b>	<b>27 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 468</b>	<b>27 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 533	-79 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 533</b>	<b>-79 628</b>



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	248 000	297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 000</b>	<b>297 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 000</b>	<b>297 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>21 248</b>	<b>23 120</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer	6	66 036	38 238
Andre fordringer	6	22 742	22 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 778</b>	<b>60 980</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4</b>	<b>752 783</b>	<b>607 809</b>
--	----------	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 809</b>	<b>691 909</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 809</b>	<b>988 909</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 000 761	856 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 761</b>	<b>856 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 761</b>	<b>856 228</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 455	122 381
Skyldige offentlige avgifter	4	8 368	10 300
Annen kortsiktig gjeld		55 225	



Sum kortsiktig gjeld	110 048	132 681
Sum gjeld	110 048	132 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 809	988 909



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127000.00	153000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14145.00	21571.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141145.00	174571.00

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke inngått noen slik avtale.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	19875.00		94000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	19875.00		94000.00

Annen godtgjørelser til styremedlemmer gjelder styrehonorar. Lønn gjelder utbetaling til styrets leder for utførte tjenester.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20188.00	18594.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20188.00 18594.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller tillitsvalgte m.v



**Mathiasbakken Boligsameie**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 466 279</u>	<u>2 182 207</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 145	174 571
Avskrivning	5	49 000	30 737
Annen driftskostnad	2	<u>2 155 069</u>	<u>2 083 957</u>
Sum driftskostnader		<u>2 345 214</u>	<u>2 289 265</u>
Driftsresultat		<u>121 065</u>	<u>-107 058</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>23 468</u>	<u>27 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>144 533</u>	<u>-79 628</u>
Årsresultat		<u>144 533</u>	<u>-79 628</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>144 533</u>	<u>-79 628</u>

---



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	248 000	297 000
Sum varige driftsmidler		248 000	297 000
Sum anleggsmidler		248 000	297 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Gass		21 248	23 120
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	66 036	38 238
Andre fordringer	6	22 742	22 742
Sum fordringer		88 778	60 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	752 783	607 809
Sum omløpsmidler		862 809	691 909
Sum eiendeler		1 110 809	988 909

---



## Mathiasbakken Boligsameie

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 000 761</u>	<u>856 228</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 000 761</u>	<u>856 228</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 761</u>	<u>856 228</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 455	122 381
Skyldige offentlige avgifter	4	8 368	10 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 225</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 048</u>	<u>132 681</u>
Sum gjeld		<u>110 048</u>	<u>132 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 809</u>	<u>988 909</u>

31. desember 2020  
Føymland, 16. april 2021

Vidar Karlsen  
Styrets leder

Jon Gregar Siljudalen  
Nestleder

Kjerti Marie Hauan  
Styremedlem



## **Mathiasbakken Boligsameie**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	127 000	153 000
Arbeidsgiveravgift	14 145	21 571
Sum	<u>141 145</u>	<u>174 571</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke inngått noen slik avtale.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	19 875	0	94 000

Annen godtgjørelser til styremedlemmer gjelder styrehonorar. Lønn gjelder utbetaling til styrets leder for utførte tjenester.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller tillitsvalgte m.v

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	20 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	856 228	856 228
Årsresultat	144 533	144 533
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>1 000 761</u>	<u>1 000 761</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020
	700

Avsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk.

---



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

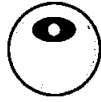
	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 083	594 083
Anskaffelseskost 31.12.	594 083	594 083
Akk.avskrivning 31.12.	-346 083	-346 083
Balanseført pr. 31.12.	248 000	248 000
Årets avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt Kabel-TV	22 742	22 742
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig lønn	11 725	0
Skyldige honorarer	25 000	0
Skyldig kommunale utgifter	18 500	0
Sum	55 225	0

#### Note 7 - Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

Registrert revisor  
Revisjon • Økonomistyring  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Mathiasbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mathiasbakken Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Rambergveien 23b  
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042  
E-mail: [thc@revcirk.no](mailto:thc@revcirk.no)

Bank: Handelsbanken  
Konto: 9481 10 26020  
Org.nr: 971 589 647



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mathiasbakken Boligsameie som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2021  
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen  
Statsautorisert revisor



## Mathiasbakken Boligsameie

### Styrets rapport 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Mathiasbakken Boligsameie er et boligsameie beliggende på Nøtterøy.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets driftsinntekter er noe høyere sammenlignet med fjoråret og er som forventet. Årets resultat viser overskudd på kr 144 533 mot et underskudd på kr 79 628 i fjor. At sameiet har gått med overskudd skyldes noe lavere vedlikeholdskostnader enn budsjettert. Styret er tilfreds med årets drift og har for 2021 budsjettert med et lite overskudd. Oppsparte midler vil komme godt med til fremtidige vedlikeholdsposter. Sameiet har en egenkapitalandel på 90 % mot 87 % i fjor. Egenkapitalen er tilfredsstillende og styret forventer at 2021 vil gi et likviditetsmessig overskudd. Styret er fornøyd med årets resultat og mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

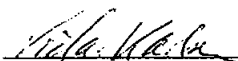
#### Arbeidsmiljø/likestilling

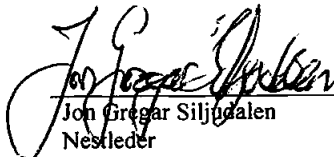
Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2020, utover at noe mindre lønnsutbetalinger ifm plenklipping m.m.. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

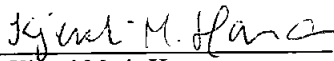
#### Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Føyland, 16. april 2021

  
Vidar Karlsen  
Styrets leder

  
Jon Gregar Siljgaaen  
Nestleder

  
Kjersti Marie Hauan  
Styremedlem



Mathiasbakken Boligsameie

RevisorCirkelen Tønsberg AS  
Rambergveien 23 B  
3115 Tønsberg

Føynd, 16.04.2021

### **Fullstendighetserklæring**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Mathiasbakken Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:*

### **Regnskap**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Side 1



## Opplysninger som er gitt

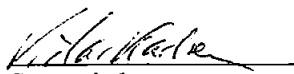
Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

  
Styrets leder



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	127 000	153 000
Arbeidsgiveravgift	14 145	21 571
Sum	<u>141 145</u>	<u>174 571</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke inngått noen slik avtale.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	19 875	0	94 000

Annen godtgjørelser til styremedlemmer gjelder styrehonorar.  
Lønn gjelder utbetaling til styrets leder for utførte tjenester.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller tillitsvalgte m.v

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	20 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	856 228	856 228
Årsresultat	144 533	144 533
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 761</u>	<u>1 000 761</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne bankinnskudd	700

Avsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk.

---



## Mathiasbakken Boligsameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 083	594 083
Anskaffelseskost 31.12.	594 083	594 083
Akk.avskrivning 31.12.	-346 083	-346 083
Balanseført pr. 31.12.	248 000	248 000
Årets avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt Kabel-TV	22 742	22 742
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig lønn	11 725	0
Skyldige honorarer	25 000	0
Skyldig kommunale utgifter	18 500	0
Sum	<u>55 225</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.