



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 359 146	2 309 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 146</b>	<b>2 309 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 013 295	1 082 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 945	22 500
Annen driftskostnad		792 864	696 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 104</b>	<b>1 801 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 042</b>	<b>507 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 318	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 318</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		12 163	16 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 163</b>	<b>16 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 197</b>	<b>496 870</b>
Skattekostnad	3, 4	95 479	110 331
<b>Årsresultat</b>		<b>327 717</b>	<b>386 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	408 949
Annen egenkapital		207 717	-22 411



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	612 480	43 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 480</b>	<b>43 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	1 849 713	2 314 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	568 676	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 524 390</b>	<b>2 855 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 870</b>	<b>2 899 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 415	23 415
Andre kortsiktige fordringer	9	0	169 676
Konsernfordringer	6	0	61 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 415</b>	<b>255 022</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 947	371 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 947</b>	<b>371 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 362</b>	<b>626 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 664 220	1 456 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 456 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 220</b>	<b>2 656 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 872	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 872</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	83 339	0
Skyldige offentlige avgifter		180 246	189 344
Utbytte		120 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	524 294
Annen kortsiktig gjeld		184 555	155 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 139</b>	<b>869 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 012</b>	<b>869 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456257

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 359 146	2 309 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 146</b>	<b>2 309 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 013 295	1 082 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 945	22 500
Annen driftskostnad		792 864	696 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 104</b>	<b>1 801 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 042</b>	<b>507 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 318	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 318</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		12 163	16 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 163</b>	<b>16 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	95 479	110 331
<b>Årsresultat</b>		<b>327 717</b>	<b>386 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	408 949
Annen egenkapital		207 717	-22 411



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	612 480	43 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 480</b>	<b>43 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	1 849 713	2 314 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	568 676	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 524 390</b>	<b>2 855 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 870</b>	<b>2 899 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 415	23 415
Andre kortsiktige fordringer	9	0	169 676
Konsernfordringer	6	0	61 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 415</b>	<b>255 022</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 947	371 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 947</b>	<b>371 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 362</b>	<b>626 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 664 220	1 456 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 456 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 220</b>	<b>2 656 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 872	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 872</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	83 339	0
Skyldige offentlige avgifter		180 246	189 344
Utbytte		120 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	524 294
Annen kortsiktig gjeld		184 555	155 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 139</b>	<b>869 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 012</b>	<b>869 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives



Eie og forvalte aksjer og andeler, samt takst og eiendomsrådgivning vedrørende alle typer fast eiendom og borettslagsleiligheter. Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt kjøp av både detalj- og kapitalvarer. Forretningsadresse i Molde kommune.  
Endring av regnskapsprinsipper  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880110.00	929916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133185.00	147763.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013295.00	1082679.00

## Note

5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125945.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1849713.00	2376322.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	524294.00

Note  
8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2418390.00

Mer om fordringer

Note  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



568676.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS**

987773596

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 359 146	2 309 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 146</b>	<b>2 309 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 013 295	-1 082 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 945	-22 500
Annen driftskostnad		-792 864	-696 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 932 104</b>	<b>-1 801 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 042</b>	<b>507 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 318	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 318</b>	<b>6 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 163	-16 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 163</b>	<b>-16 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 197</b>	<b>496 870</b>
Skattekostnad	3, 4	-95 479	-110 331
<b>Årsresultat</b>		<b>327 717</b>	<b>386 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	408 949
Annen egenkapital		207 717	-22 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 717</b>	<b>386 538</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	612 480	43 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 480</b>	<b>43 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	1 849 713	2 314 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	568 676	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 524 390</b>	<b>2 855 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 870</b>	<b>2 899 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 415	23 415
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	61 931
Andre kortsiktige fordringer	9	0	169 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 415</b>	<b>255 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 947	371 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 947</b>	<b>371 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 362</b>	<b>626 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 664 220	1 456 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 456 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 220</b>	<b>2 656 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 872	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 872</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	83 339	0
Skyldige offentlige avgifter		180 246	189 344
Utbytte		120 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	524 294
Annen kortsiktig gjeld		184 555	155 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 139</b>	<b>869 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 012</b>	<b>869 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 232</b>	<b>3 526 113</b>

MOLDE, 07.05.2026

Nils Henrik Malme  
styrets leder / daglig leder



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og forvalte aksjer og andeler, samt takst og eiendomsrådgivning vedrørende alle typer fast eiendom og borettslagsleiligheter. Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt kjøp av både detalj- og kapitalvarer. Forretningsadresse i Molde kommune.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	880 110	929 916
Arbeidsgiveravgift	133 185	147 763
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 013 295</b>	<b>1 082 679</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 339	115 345
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 140	-5 014
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 479</b>	<b>110 331</b>

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	423 197	496 870
Permanente forskjeller	10 799	4 635
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 184	22 789
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-524 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 812</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	83 339	115 345
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-115 345
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 339</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	58 782	73 966	-15 184
Omløpsmidler	-60 000	-20 000	-40 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 218</b>	<b>53 966</b>	<b>-55 184</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 218</b>	<b>53 966</b>	<b>-55 184</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-268</b>	<b>11 872</b>	<b>-12 140</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	172 500
Tilgang i året	694 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>867 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-254 820
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>612 480</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 945

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 849 713	2 376 322

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	524 294

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Malme Eiendom AS	Molde	100,00	100,00	106 000	46 443	-3 514
<b>Sum</b>				<b>106 000</b>		

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 418 390
---	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	568 676

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Henrik Malme	100	100,00	Ordinære



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 100 000	1 456 503	2 656 503
Årsresultat	0	0	327 717	327 717
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-120 000	-120 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 664 220</b>	<b>2 864 220</b>