



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJ INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4B
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 662 864	1 683 388
Sum inntekter		1 662 864	1 733 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	300 810	421 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		594 724	594 724
Annen driftskostnad		1 019 007	-2 778 560
Sum kostnader		1 914 541	-1 762 122
Driftsresultat		-251 677	3 495 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 674 950	2 956 130
Annen renteinntekt		31 502	88 386
Annen finansinntekt		63 261 681	192 841
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 924 750	255 342
Sum finansinntekter		71 892 883	3 492 699
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		468 496	504 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 903 008	3 543 498
Annen rentekostnad		112 650	153 528
Annen finanskostnad		1 645 713	724 486
Sum finanskostnader		5 129 867	4 926 328
Netto finans		66 763 016	-1 433 629
Ordinært resultat før skattekostnad		66 511 339	2 061 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 511 339	2 061 881
Årsresultat		66 511 339	2 061 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 516 000	3 424 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 995 338	-1 362 909
Sum overføringer og disponeringer		66 511 338	2 061 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 606 453	12 201 177
Sum varige driftsmidler		11 606 453	12 201 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	515 000	591 667
Lån til foretak i samme konsern		747 052	787 274
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	3 805 000
Andre fordringer		6 745	6 745
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 797	5 190 686
Sum anleggsmidler		12 877 250	17 391 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 385	324 777
Andre fordringer		21 176 016	2 486 762
Sum fordringer		21 215 401	2 811 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 922 073	2 945 184
Sum investeringer		5 922 073	2 945 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 556 516	7 288 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 556 516	7 288 125
Sum omløpsmidler		69 693 990	13 044 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		82 571 240	30 436 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 900 000	2 900 000
Overkurs		903 000	903 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 836 133	20 840 795
Sum opptjent egenkapital		69 836 133	20 840 795
Sum egenkapital		73 639 133	24 643 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	4 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	116 129
Skyldige offentlige avgifter		71 854	48 439
Annen kortsiktig gjeld		4 986 168	1 393 349
Sum kortsiktig gjeld		5 082 107	1 557 917
Sum gjeld		8 932 107	5 792 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 571 240	30 436 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453651

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJ INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4B
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		1 662 864	1 683 388
Sum inntekter		1 662 864	1 733 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5, 4	300 810	421 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		594 724	594 724
Annen driftskostnad		1 019 007	-2 778 560
Sum kostnader		1 914 541	-1 762 122
Driftsresultat		-251 677	3 495 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		5 674 950	2 956 130
Annen renteinntekt		31 502	88 386
Annen finansinntekt		63 261 681	192 841
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 924 750	255 342
Sum finansinntekter		71 892 883	3 492 699
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		468 496	504 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 903 008	3 543 498
Annen rentekostnad		112 650	153 528
Annen finanskostnad		1 645 713	724 486
Sum finanskostnader		5 129 867	4 926 328
Netto finans		66 763 016	-1 433 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
		66 511 339	2 061 881
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		66 511 339	2 061 881
Årsresultat		66 511 339	2 061 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 516 000	3 424 792



Overføringer til/fra annen egenkapital	48 995 338	-1 362 909
Sum overføringer og disponeringer	66 511 338	2 061 883



Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 606 453	12 201 177
Sum varige driftsmidler	11 606 453	12 201 177
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 6	515 000	591 667
Lån til foretak i samme konsern	747 052	787 274
Investeringer i aksjer og andeler	2 000	3 805 000
Andre fordringer	6 745	6 745
Sum finansielle anleggsmidler	1 270 797	5 190 686
Sum anleggsmidler	12 877 250	17 391 863
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	39 385	324 777
Andre fordringer	21 176 016	2 486 762
Sum fordringer	21 215 401	2 811 539
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	5 922 073	2 945 184
Sum investeringer	5 922 073	2 945 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	42 556 516	7 288 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	42 556 516	7 288 125
Sum omløpsmidler	69 693 990	13 044 848
SUM EIENDELER	82 571 240	30 436 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 900 000	2 900 000
Overkurs		903 000	903 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 836 133	20 840 795
Sum opptjent egenkapital		69 836 133	20 840 795
Sum egenkapital		73 639 133	24 643 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	4 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	4 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	4 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	116 129
Skyldige offentlige avgifter		71 854	48 439
Annen kortsiktig gjeld		4 986 168	1 393 349
Sum kortsiktig gjeld		5 082 107	1 557 917
Sum gjeld		8 932 107	5 792 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 571 240	30 436 712



Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	29000.00	100.00	2900000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janne Jensen	6960.00	24.00%	Ordinære
Odd Bjørn Jensen	6960.00	24.00%	Ordinære
Dag Bjørn Jensen	15080.00	52.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263637.00	369600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37173.00	52114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300810.00	421714.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Daro Invest AS er datterselskap, DJ Invest AS eier 100 %.
Egenkapital: kr. 620 641,- Resultat: kr. 121 400,-
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i DJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DJ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 511 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
DJ Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Kristiansand, 17. juni 2021


KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

 Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021


 Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

**ÅRSREGNSKAP
2020
DJ INVEST AS**



Org.nr. 889 004 142



Resultatregnskap

 Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

DJ Invest AS

 Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021 Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	50 000
Andre driftsinntekter		1 662 864	1 683 388
Sum driftsinntekter		1 662 864	1 733 388
Lønnskostnad	1	300 810	421 714
Avskrivning varige driftsmidler		594 724	594 724
Annen driftskostnad	1	1 019 007	-2 778 560
Sum driftskostnad		1 914 541	-1 762 122
Driftsresultat		-251 677	3 495 511
Inntekt på inv. i tilk. selskap		5 674 950	2 956 130
Annen renteinntekt		31 502	88 386
Annen finansinntekt		63 261 681	192 841
Verdiøkning av markedsb, fin. oml.m.		2 924 750	255 342
Sum finansinntekter		71 892 882	3 492 700
Verdired. av markedsb. fin. oml.m.		468 496	504 816
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 903 008	3 543 498
Annen rentekostnad		112 650	153 528
Annen finanskostnad		1 645 713	724 486
Sum finanskostnader		5 129 868	4 926 328
Sum netto finansposter		66 763 014	-1 433 628
Resultat før skattekostnad	8	66 511 338	2 061 883
Årsresultat		66 511 338	2 061 883
Overført annen egenkapital		48 995 338	-1 362 909
Tilleggsutbytte		17 516 000	3 424 792
Sum disponert		66 511 338	2 061 883






Balanse			
DJ Invest AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 606 453	12 201 177
Sum varige driftsmidler		11 606 453	12 201 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	515 000	591 667
Lån til foretak i samme konsern	6	747 052	787 274
Lån til tilknyttet selskap	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	3 805 000
Andre langsiktige fordringer		6 745	6 745
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 797	5 190 686
Sum anleggsmidler		12 877 250	17 391 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 385	324 777
Andre fordringer	9	21 176 016	2 486 762
Sum fordringer		21 215 401	2 811 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 922 073	2 945 184
Sum investeringer		5 922 073	2 945 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 556 516	7 288 125
Sum omløpsmidler		69 693 990	13 044 848
Sum eiendeler		82 571 240	30 436 711

Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021



Balanse				 Legally signed by Janne Jensen 14.06.2021
DJ Invest AS				 Legally signed by Dag Bjørn Jensen 14.06.2021
	Note	2020	2019	 Legally signed by Odd Bjørn Jensen 16.06.2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	2,3	2 900 000	2 900 000	
Overkursfond	3	903 000	903 000	
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	69 836 133	20 840 795	
Sum opptjent egenkapital		69 836 133	20 840 795	
Sum egenkapital		73 639 133	24 643 795	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 000	4 235 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	4 235 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		24 085	116 129	
Skyldige offentlige avgifter		71 854	48 439	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 986 168	1 393 349	
Sum kortsiktig gjeld		5 082 107	1 557 916	
Sum gjeld		8 932 107	5 792 916	
Sum egenkapital og gjeld		82 571 240	30 436 711	

Arendal, 10.06.2021
Styret for DJ Invest AS

Dag Bjørn Jensen
Styrets leder

Odd Bjørn Jensen
Styremedlem

Janne Jensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet år 2020

Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, og god regnskapsskikk gjeldende pr 31. desember. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir fortløpende kostnadsført.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Finansielle eiendeler

Behandling av tilknyttede selskaper

Med tilknyttede selskaper menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50%, hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i det samme år som selskapene setter av for utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet faktisk blir betalt.

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142



Noter til årsregnskapet år 2020

Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

Note 1

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Den ansatte har eierinteresser i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 537,- eks mva for ordinær revisjon, og kr 0,- i annen bistand.

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

		Antall	Pålydende	Sum
Dag Bjørn Jensen	Styrets leder	15080	100	1 508 000
Janne Jensen	Styremedlem	6960	100	696 000
Odd Bjørn Jensen	Styremedlem	6960	100	696 000
Sum		29000		2 900 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3

Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 900 000	903 000	20 840 795	24 643 795
Årets resultat			66 511 338	66 511 338
Tilleggsutbytte			-17 516 000	-17 516 000
Egenkapital 31.12	2 900 000	903 000	69 836 133	73 639 133

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 4 927 837,-. Gjelden er ikke godtgjort med renter, og er klassifisert som kortsiktig. Nedbetalingstidspunkt er ikke avtalt.

Note 4

Bankinnskudd, kontanter

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 24 008,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjorde kr. 18 000,-.

DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142



Noter til årsregnskapet år 2020

Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021

Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Eiendom i Arendal kommune, gnr 501 bnr 443	11 606 453	12 201 177
Langsiktig gjeld sikret med pant Valutalån DnB	3 850 000	

Gjelden forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Note 6 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Daro Invest AS	100 %	620 641	121 400

Selskapet har et tilgodehavende på Daro Invest AS på kr. 747 052,-. Tilgodehavende er renteberegnet. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Nedbetalingstidspunkt er ikke avtalt.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Tvende Media AS	49 %	Mangler	Mangler
Den Lille Andevinge AS	45 %	Mangler	Mangler

Note 8 Skatter


Årets skattekostnad:


	2020
Resultat før skatt	66 511 338
Midlertidige forskjeller	3 194 189
Permanente forskjeller	-70 325 899
Fremførbart underskudd	620 372
Grunnlag betalbar skatt	0
Årets betalbare skatt	0


DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142



Noter til årsregnskapet år 2020

 Legally signed by
Janne Jensen
14.06.2021

 Legally signed by
Dag Bjørn Jensen
14.06.2021

 Legally signed by
Odd Bjørn Jensen
16.06.2021

Note 9

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har et tilgodehavende på Depend Cosmetic AB på kr. 20 820 000. Tilgodehavende er ikke renteberegnet i 2020. Fordringen er avtalt nedbetalt i 2021, med siste betaling i oktober 2021.

Note 10

Covid-19

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye viruset Covid-19. Det er etablert rutiner for å håndtere smittespredning i vår virksomhet. Leietakere i første etasje fikk ettergitt husleie for april, ellers har ikke pandemien hatt økonomisk innvirkning på selskapet.

Utviklingen i løpet av første kvartal i 2021 har ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning i vår virksomhet, men vi følger utviklingen nøye.

DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142