



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum kostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	254
Sum finansinntekter		1 077	254
Netto finans		1 077	254
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 923	-3 746
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923	-3 746
Årsresultat	1	-2 923	-3 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923	-3 746
Totalresultat		-2 923	-3 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 923	-3 746
Sum overføringer og disponeringer		-2 923	-3 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 819	64 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 819	64 742
Sum omløpsmidler		61 819	64 742
SUM EIENDELER		61 819	64 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 181	36 258
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-36 258
Sum egenkapital	5, 6	60 819	63 742
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 819	64 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433291

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum kostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	254
Sum finansinntekter		1 077	254
Netto finans		1 077	254
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 923	-3 746
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923	-3 746
Årsresultat	1	-2 923	-3 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923	-3 746
Totalresultat		-2 923	-3 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 923	-3 746
Sum overføringer og disponeringer		-2 923	-3 746



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 819	64 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 819	64 742
Sum omløpsmidler		61 819	64 742
SUM EIENDELER		61 819	64 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 181	36 258
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-36 258
Sum egenkapital	5, 6	60 819	63 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 819	64 742



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

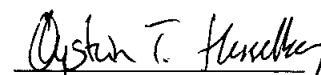
Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989

**Bybroen Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd		61 819	64 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		61 819	64 742
Sum omløpsmidler		61 819	64 742
SUM EIENDELER		61 819	64 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-36 258
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-36 258
Sum egenkapital	5, 6	60 819	63 742
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 819	64 742

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Bybroen Utvikling AS
Jannicke Lunde
styreleder
Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Bybroen Utvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum driftskostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 077	254
Resultat av finansposter		1 077	254
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 923	-3 746
Resultat		-2 923	-3 746
Årets resultat	1	-2 923	-3 746
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 923	3 746
Sum overføringer		-2 923	-3 746



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 923	-3 746
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 923	-3 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Utvikling AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-36 258	63 742
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	-36 258	63 742
Pr. 01.01.2022	100 000	-36 258	63 742
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-2 923	-2 923
Pr 31.12.2022	100 000	-39 181	60 819

Note 6 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.22 .

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.
Gjeld til konsernselskap er kr -1 000.



Årsregnskap

2022

Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989



Bybroen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum driftskostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 077	254
Resultat av finansposter		1 077	254
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 923	-3 746
Resultat		-2 923	-3 746
Årets resultat	1	-2 923	-3 746
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 923	3 746
Sum overføringer		-2 923	-3 746



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd		61 819	64 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		61 819	64 742
Sum omløpsmidler		61 819	64 742
SUM EIENDELER		61 819	64 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-36 258
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-36 258
Sum egenkapital	5, 6	60 819	63 742
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 819	64 742

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Bybroen Utvikling AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 923	-3 746
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 923	-3 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-36 258	63 742
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	-36 258	63 742
Pr. 01.01.2022	100 000	-36 258	63 742
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-2 923	-2 923
Pr 31.12.2022	100 000	-39 181	60 819

Note 6 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.22 .

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Utvikling AS

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -1 000.