



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Torvald Lægreids veg 1  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 804 625        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>804 625</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    |                | 128 700        |
| Annen driftskostnad                           |      | 42 017         | 78 330         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>42 017</b>  | <b>207 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-42 017</b> | <b>597 595</b> |
| Annan rentekostnad                            |      | 36             | 63 640         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>36</b>      | <b>63 640</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-36</b>     | <b>-63 640</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Udekt tap                                     | 4    | -42 053        | 533 955        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Boligbygg                                      |      | 937 616           | 937 616           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>937 616</b>    | <b>937 616</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>937 616</b>    | <b>937 616</b>    |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -4 732            | -4 732            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>-4 732</b>     | <b>-4 732</b>     |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 229             | 9                 |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>1 229</b>      | <b>9</b>          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>-3 503</b>     | <b>-4 723</b>     |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>934 113</b>    | <b>932 893</b>    |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekt tap                                      | 4    | 1 985 358         | 1 943 305         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>-1 985 358</b> | <b>-1 943 305</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>-1 955 358</b> | <b>-1 913 305</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6           | 2 771 462         | 2 720 462         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 771 462</b>  | <b>2 720 462</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 771 462</b>  | <b>2 720 462</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |             | 117 676           | 125 403           |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 334               | 334               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>118 010</b>    | <b>125 737</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>2 889 471</b>  | <b>2 846 198</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>934 113</b>    | <b>932 893</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Torvald Lægroids veg 1  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 503 422  
SOTRA INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             |                | 804 625        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>       | <b>804 625</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           |                | 128 700        |
| Annen driftskostnad                           |             | 42 017         | 78 330         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>42 017</b>  | <b>207 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-42 017</b> | <b>597 595</b> |
| Annan rentekostnad                            |             | 36             | 63 640         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>36</b>      | <b>63 640</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-36</b>     | <b>-63 640</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                |                |
| Udekt tap                                     | 4           | -42 053        | 533 955        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-42 053</b> | <b>533 955</b> |



Organisasjonsnr: 815 503 422  
SOTRA INVESTMENTS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                |                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                |                |
| Boligbygg                                 |      | 937 616        | 937 616        |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 937 616        | 937 616        |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 937 616        | 937 616        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                |                |
| <b>Varer</b>                              |      |                |                |
| <b>Krav</b>                               |      |                |                |
| Kundefordringer                           |      | -4 732         | -4 732         |
| Sum krav                                  |      | -4 732         | -4 732         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.             |      | 1 229          | 9              |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 1 229          | 9              |
| Sum omløpsmiddel                          |      | -3 503         | -4 723         |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>934 113</b> | <b>932 893</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                |                |
| Selskapskapital                           | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                |                |
| Udekt tap                                 | 4    | 1 985 358      | 1 943 305      |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | -1 985 358     | -1 943 305     |
| Sum eigenkapital                          |      | -1 955 358     | -1 913 305     |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                |                |
| Anna langsiktig gjeld                     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 6    | 2 771 462      | 2 720 462      |
| Sum anna langsiktig gjeld                 |      | 2 771 462      | 2 720 462      |



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>2 771 462</b> | <b>2 720 462</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 117 676          | 125 403          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 334              | 334              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>118 010</b>   | <b>125 737</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>2 889 471</b> | <b>2 846 198</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>934 113</b>   | <b>932 893</b>   |



Organisasjonsnr: 815 503 422  
SOTRA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sotra Investments AS**

**Organisasjonsnr. 815503422**



Sotra Investments AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0               | 804 625         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>804 625</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 0               | 128 700         |
| Annen driftskostnad                      |      | 42 017          | 78 330          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>42 017</b>   | <b>207 030</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(42 017)</b> | <b>597 595</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 36              | 63 640          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>36</b>       | <b>63 640</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(36)</b>     | <b>(63 640)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(42 053)</b> | <b>533 955</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(42 053)</b> | <b>533 955</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(42 053)</b> | <b>533 955</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (42 053)        | 533 955         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(42 053)</b> | <b>533 955</b>  |



Sotra Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                | Note | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                |                |
| Varige driftsmidler            |      |                |                |
| Boligbygg                      |      | 937 616        | 937 616        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>937 616</b> | <b>937 616</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |      | <b>937 616</b> | <b>937 616</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                |                |
| Fordringer                     |      |                |                |
| Kundefordringer                |      | (4 732)        | (4 732)        |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>(4 732)</b> | <b>(4 732)</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |      | 1 229          | 9              |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>        |      | <b>(3 503)</b> | <b>(4 723)</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>934 113</b> | <b>932 893</b> |



Sotra Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                   | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 5    | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4    | (1 985 358)        | (1 943 305)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(1 985 358)</b> | <b>(1 943 305)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(1 955 358)</b> | <b>(1 913 305)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 2 771 462          | 2 720 462          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 771 462</b>   | <b>2 720 462</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 771 462</b>   | <b>2 720 462</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 117 676            | 125 403            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 334                | 334                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>118 010</b>     | <b>125 737</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 889 471</b>   | <b>2 846 198</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>934 113</b>     | <b>932 893</b>     |

Årdalstangen den 10.juni 2022

*Kjell Arthur Neset*  
Styrets formann



Sotra Investments AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Investments AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |               |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader                           | -42 053       |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 80 962        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>38 909</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 38 909        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>      |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Utsatt skatt- / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Gevinst- og tapskonto                   | 323 846           | 404 808           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 314 872         | 2 353 781         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-1 991 026</b> | <b>-1 948 973</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 991 026         | 1 948 973         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 991 026</b>  | <b>1 948 973</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>438 025</b>    | <b>428 774</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 991 026         | 1 948 973         |

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

## Noter 2021

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b> | <b>438 025</b> | <b>428 774</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 4 - Udekket tap

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                                    | -1 943 305                   | -1 913 305                 |
| Anvendt til årsresultat |   | -42 053                      | -42 053                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                             | <b>-1 985 358</b>            | <b>-1 955 358</b>          |

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men det har vore utført betydelig vedlikehold gjennom dei siste åra samtidig som det ikke har vært leigeinntekter av samme årsak. Styret vurderer og at det ligg større meirverdier i boligbygget som gir grunnlag for fortsatt drift.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| <b>Navn</b>                 | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Rør og Handverktjenester AS | 986 388 214       | 14 700        | 49,00 %          |
| Laguna Holding AS           | 915 162 657       | 14 700        | 49,00 %          |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|---------------------|---------------|------------------|
| Medlemmer av styret | 600           | 2,00 %           |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

|                   |  |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Kjell Arthur Neset                                       |
| Prioritet:        | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp:        | 2 771 462  |
| Rentesats:        | Etter avtale   |