



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 981 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESO ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 4  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	146 381 156	128 594 591
Annen driftsinntekt		99 851	396 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 481 007</b>	<b>128 991 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9, 15	126 185 466	110 437 083
Lønnskostnad	4, 14	8 095 973	6 290 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 17	299 816	565 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	2 011 964	1 715 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 593 218</b>	<b>119 007 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 789</b>	<b>9 983 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	4 889	14 996
Annen finansinntekt	12	245	16 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 134</b>	<b>31 922</b>
Annen rentekostnad	8, 12	45 757	8 597
Annen finanskostnad	12	24 542	16 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 299</b>	<b>25 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 165</b>	<b>6 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 822 624</b>	<b>9 989 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 146 673	2 292 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 675 951	7 697 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10, 17	1 244 183	1 435 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 244 183</b>	<b>1 435 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 183</b>	<b>1 435 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	26 036 507	13 801 432
Andre kortsiktige fordringer	8	153 562	141 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 190 069</b>	<b>13 942 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 072 024	11 875 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 072 024</b>	<b>11 875 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 262 093</b>	<b>25 818 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 506 276</b>	<b>27 254 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000

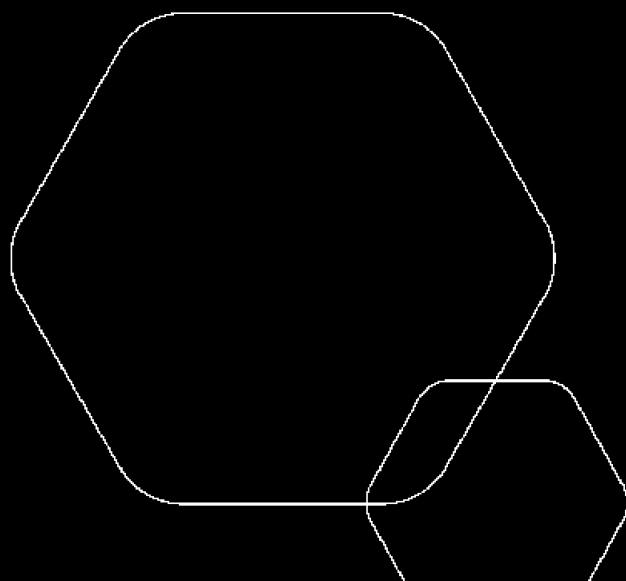


## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 949 616	9 273 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 949 616</b>	<b>9 273 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 199 616</b>	<b>9 523 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	748 420	
Øvrig langsiktig gjeld	8		570 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 420</b>	<b>570 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 420</b>	<b>570 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	19 323 009	12 477 048
Betalbar skatt	5	2 146 673	2 302 738
Skyldig offentlige avgifter		1 659 135	955 587
Annen kortsiktig gjeld	8	2 429 422	1 425 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 558 240</b>	<b>17 160 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 306 660</b>	<b>17 730 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 506 276</b>	<b>27 254 424</b>



**Årsregnskap 2021**  
**Eso Entreprenør AS**



Org.nr.: 997 981 715



## RESULTATREGNSKAP

### ESO ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	13	146 381 156	128 594 591
Annen driftsinntekt		99 851	396 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 481 007</b>	<b>128 991 002</b>
Varekostnad	9, 15	126 185 466	110 437 083
Lønnskostnad	4, 14	8 095 973	6 290 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 17	299 816	565 078
Annen driftskostnad	4	2 011 964	1 715 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 593 218</b>	<b>119 007 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 789</b>	<b>9 983 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	12	4 889	14 996
Annen finansinntekt	12	245	16 926
Annen rentekostnad	8, 12	45 757	8 597
Annen finanskostnad	12	24 542	16 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 165</b>	<b>6 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 822 624	9 989 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 146 673	2 292 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 675 951	7 697 478
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>



### BALANSE

#### ESO ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10, 17	1 244 183	1 435 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 244 183</b>	<b>1 435 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 183</b>	<b>1 435 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	16	26 036 507	13 801 432
Andre kortsiktige fordringer	8	153 562	141 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 190 069</b>	<b>13 942 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 072 024	11 875 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 262 093</b>	<b>25 818 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 506 276</b>	<b>27 254 424</b>



## BALANSE

### ESO ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 949 616	9 273 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 949 616</b>	<b>9 273 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 199 616</b>	<b>9 523 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	748 420	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	570 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 420</b>	<b>570 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	19 323 009	12 477 048
Betalbar skatt	5	2 146 673	2 302 738
Skyldig offentlige avgifter		1 659 135	955 587
Annen kortsiktig gjeld	8	2 429 422	1 425 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 558 240</b>	<b>17 160 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 306 660</b>	<b>17 730 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 506 276</b>	<b>27 254 424</b>

Lysaker, 24.03.2022  
Styret i Eso Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Tony Støkkebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Wang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Bjarne Bruem  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ESO ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		9 822 624	9 989 710
Periodens betalte skatt		-2 302 738	-1 593 342
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-99 851	371 411
Ordinære avskrivninger		299 816	565 078
Endring i kundefordringer		-12 235 076	-4 398 600
Endring i leverandørgjeld		6 845 961	4 453 891
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 931 186	230 360
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 261 922</b>	<b>9 618 509</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		859 100	1 438 759
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		898 091	893 232
Innbetalinger offentlig støtte		30 600	25 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 391</b>	<b>570 527</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	570 233
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		570 233	1 370 522
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		748 420	0
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	6 000 000
Utbetalinger gjeld til konsernselskap		235 635	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 057 448</b>	<b>-6 800 289</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 803 917	3 388 747
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 875 941	8 487 195
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 072 024</b>	<b>11 875 941</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har vært endring av regnskapsprinsipp fra regnskapsloven for små foretak til regnskapsloven for øvrige foretak i 2021.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader).

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## **ESO ENTREPRENØR AS**

## **NOTER 2021**

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **KONSERN**

Konsernselskap utarbeides av konsernspiss, ESO Holding AS, med hovedkontor på Lysaker, Bærum.

ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 2 Bundne midler

Kr 246 364 utgjør saldo på konto for skattetrekk ved årsslutt.  
Termin 6 forskuddstrekk er betalt på forfallsdato.

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 250 aksjer pålydende NOK 1 000,-, totalt kr 250 000.

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ESO Holding AS	250	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Kenneth Wang eier Eso Holding AS 100%.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 986 019	5 443 282
Arbeidsgiveravgift	908 421	679 744
Pensjonskostnader OTP	107 028	80 072
Andre ytelser	94 504	87 330
<b>Sum</b>	<b>8 095 973</b>	<b>6 290 428</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder	Styremedlem
Lønn	963 240	805 000	1 297 920
Annen godtgjørelse	4 182	2 308	117 697

Det er innbetalt kr 14 376 til daglig leders pensjonsordning.

Det er kostnadsført 150 000 i styrehonorar.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 92 500 eks mva, og består av revisjon for 2020 samt løpende revisjon i 2021.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eks mva.

**ESO ENTREPRENØR AS****NOTER 2021****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 146 673	2 302 738
For mye/lite avsatt tidligere år	0	51 840
Endring i utsatt skattefordel	0	-62 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 146 673</b>	<b>2 292 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 822 624	9 989 710
Permanente forskjeller	19 260	58 037
Endring i midlertidige forskjeller	-84 279	419 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 757 605</b>	<b>10 466 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 146 673	2 302 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 146 673</b>	<b>2 302 738</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 822 624	9 989 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 160 977	2 197 736
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 237	12 768
<b>Sum</b>	<b>2 165 214</b>	<b>2 210 504</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-51 570	-135 849	-84 279
<b>Sum</b>	<b>-51 570</b>	<b>-135 849</b>	<b>-84 279</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 570	135 849	84 279
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 345</b>	<b>-29 887</b>	<b>-18 541</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	250 000	9 273 665	9 523 665
Årets resultat		7 675 951	7 675 951
Tilleggs utbytte		-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>8 949 616</b>	<b>9 199 616</b>



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 679 492
Tilgang kjøpte anleggsmidler	867 491
Avgang solgte anleggsmidler	-759 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 787 734</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	243 735
Årets ordinære avskrivninger	299 816
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>543 551</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 435 757
Tilgang i året	867 491
Avgang solgte anleggsmidler	759 249
Årets avskrivning og nedskrivning	299 816
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 244 183</b>

Økonomisk levetid, lineær avskrivningsplan 3-5 år  
Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	1 243 430	1 572 968	1 583 488	893 232	867 491
Avgang	377 250	721 088	790 385	1 462 599	759 249

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer på Eso Holding AS	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Eso Holding AS	0	570 233
Leverandørgjeld til konsernselskap NK Flis AS	233 844	48 559
Leverandørgjeld til konsernselskap Eso Prosjekt AS	37 125	63 750
Kortsiktig gjeld til Eso Prosjekt AS	0	235 635
<b>Sum</b>	<b>270 969</b>	<b>918 177</b>

Den langsiktige gjelden til Eso Holding AS var rentebelastet med 3%.  
Betalte renter til Eso Holding AS utgjør kr 38 818 i 2021.



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 9 Konserninterne transaksjoner

Eso Entreprenør AS har ikke solgt tjenester til selskapene i konsernet, og det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Eso Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 2 478 628 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 372 601.

### Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant kr 748 420.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt er kr 773 517.

Salgs pantets pålydende er kr 789 091.

Lånene går over 60 og 84 mnd og er nedbetalt i 2026 og 2028.

### Note 11 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør 0% av omsetningen.

### Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt	245	16 926
Annen renteinntekt	4 889	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 134</b>	<b>31 922</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Agiokostnad	841	155
Annen finanskostnad	23 701	16 567
Annen rentekostnad	45 757	8 597
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>70 299</b>	<b>25 319</b>

### Note 13 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er;

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Rehabilitering av forretningseiendommer	146 381 156	128 594 591
<b>Sum</b>	<b>146 381 156</b>	<b>128 594 591</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Oslo og Viken	146 381 156	128 594 591
<b>Sum</b>	<b>146 381 156</b>	<b>128 594 591</b>



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 14 Pensjonskostnader

Eso Entreprenør AS har obligatorisk tjenestepensjon i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter ansatte ihht regelverket og utgjør 2 % av lønnen over 1 G. Pr. 31.12.2021 var det 7 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 80 072 og NOK 107 028 i henholdsvis 2020 og 2021.

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

### Note 15 Varer

Varekostnad	2021	2020
Innkjøp av tjenester og ferdigvarer	126 185 466	110 437 083
<b>Sum varekostnad</b>	<b>126 185 466</b>	<b>110 437 083</b>

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

### Note 16 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 911 507	13 225 432
Avsetning til tap	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter pr 31.12.	3 125 000	576 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>26 036 507</b>	<b>13 801 432</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen av kundefordringene som forfaller senere enn ett år.

### Note 17 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 30 600 i tilskudd fra Enova Sf, til kjøp av elektrisk varebil. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av vare bilen.



## Årsberetning 2021 for ESO Entreprenør AS

### VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, der primærvirksomheten er renovering og modernisering av næringsseiendommer i Stor-Oslo. Byggearbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 09.02.2012 og foretaket er lokalisert i Bærum kommune.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Smitteverntiltakene i 2021 har i liten grad rammet bygg- og anleggsnæringen. ESO Entreprenør AS erfarte ikke store forsinkelser i sine prosjekter eller mangel på arbeidskraft slik deler av bransjen har opplevd i 2021.

Økte priser på byggevarer i løpet av våren 2021 som følge av global knapphet på innsatsfaktorer som tre, stål, kobber m.m. har i liten grad påvirket selskapets drift eller vekstmuligheter.

Det er ventet en svakere etterspørsel og utvikling i byggebransjen mot 2022. Særlig ROT-markedet har holdt seg stabilt i 2021. Selv om tilgangen på enkelte materialer kan by på utfordringer, viser prognoser at byggenæringen også vil ha vekst i 2022.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2021 utgjorde kr 146 481 007, mot kr 128 991 002 i 2020. Dette er en økning i omsetning med kr 17 490 005. Selskapet har et resultat før skatt på kr 9 822 624 i 2021, mot kr 9 989 710 på samme tidspunkt i fjor. Egenkapitalen utgjorde pr 01.01.2021 kr 9 523 665, og kr 9 199 616 ved slutten av året. Pengestrømmen fra den operasjonelle driften utgjorde kr 4 261 922, mot kr 9 671 509 i 2020. ESO Entreprenør AS har en uendret resultatgrad på 7%. Egenkapitalandelen ligger på 26% per 31.12.2021. Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 13,6 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

### FORSTATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

### ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med



utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 25 dager, som utgjør 4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

## **ANSATTE OG LIKESTILLING**

Ved utgangen av året var det 6 årsverk i ESO Entreprenør AS. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har som mål å være en inkluderende arbeidsplass med tanke på religion, kjønn, etnisk opprinnelse og seksuell legning. Bedriften hadde ingen kvinner ansatt i 2021. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.

## **YTRE MIUØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

## **RISIKO**

Selskapet er i begrenset utstrekning utsatt for finansielle markedsrisikoer i form av valuta, rente- og likviditetsrisiko. Selskapets kundefordringer er utsatt for kredittrisiko. Sistnevnte søkes begrenset gjennom aktiv kundeoppfølging og kredittvurdering.

Styret anser at selskapet har moderat finansiell risiko.

## **FORSIKRING STYREANSVAR**

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ikke tegnet forsikring for styreansvar. Derimot er det innhentet tilbud via forsikringsmekler med formål om å tegne slik forsikring innen utgangen av 1. kvartal 2022.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 675 951 som foreslås disponert slik:

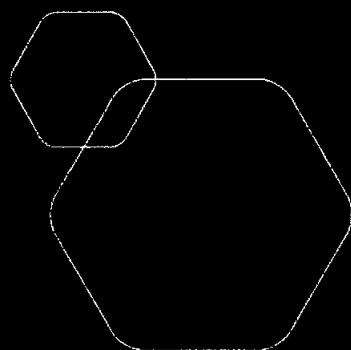
Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	7 675 951

Lysaker, 24.03.2022. Styret i ESO Entreprenør AS

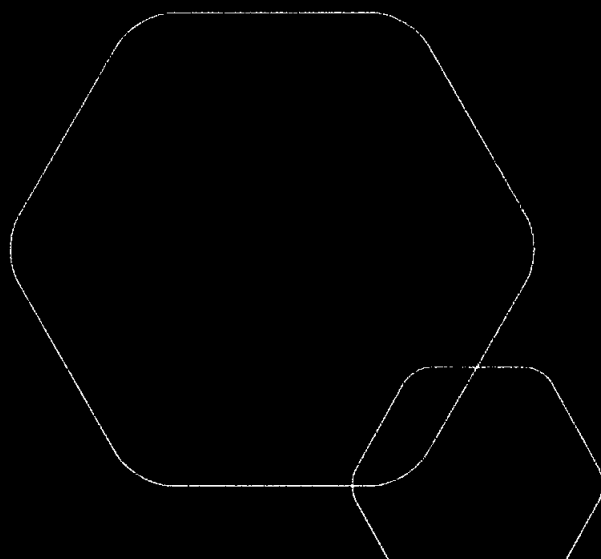
Tony Støkkebo  
Styreleder

Kenneth Wang  
styremedlem

Per Bjarne Bruem  
daglig leder



**Årsregnskap 2021**  
**Eso Entreprenør AS**



Org.nr.: 997 981 715



## Årsberetning 2021 for ESO Entreprenør AS

### VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, der primærvirksomheten er renovering og modernisering av næringseiendommer i Stor-Oslo. Byggarbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 09.02.2012 og foretaket er lokalisert i Bærum kommune.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Smitteverntiltakene i 2021 har i liten grad rammet bygg- og anleggsnæringen. ESO Entreprenør AS erfarte ikke store forsinkelser i sine prosjekter eller mangel på arbeidskraft slik deler av bransjen har opplevd i 2021.

Økte priser på byggevarer i løpet av våren 2021 som følge av global knapphet på innsatsfaktorer som tre, stål, kobber m.m. har i liten grad påvirket selskapets drift eller vekstmuligheter.

Det er ventet en svakere etterspørsel og utvikling i byggebransjen mot 2022. Særlig ROT-markedet har holdt seg stabilt i 2021. Selv om tilgangen på enkelte materialer kan by på utfordringer, viser prognoser at byggenæringen også vil ha vekst i 2022.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2021 utgjorde kr 146 481 007, mot kr 128 991 002 i 2020. Dette er en økning i omsetning med kr 17 490 005. Selskapet har et resultat før skatt på kr 9 822 624 i 2021, mot kr 9 989 710 på samme tidspunkt i fjor. Egenkapitalen utgjorde pr 01.01.2021 kr 9 523 665, og kr 9 199 616 ved slutten av året. Pengestrømmen fra den operasjonelle driften utgjorde kr 4 261 922, mot kr 9 671 509 i 2020. ESO Entreprenør AS har en uendret resultatgrad på 7%. Egenkapitalandelen ligger på 26% per 31.12.2021. Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 13,6%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

### FORSTATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

### ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med



utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 25 dager, som utgjør 4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

## ANSATTE OG LIKESTILLING

Ved utgangen av året var det 6 årsverk i ESO Entreprenør AS. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har som mål å være en inkluderende arbeidsplass med tanke på religion, kjønn, etnisk opprinnelse og seksuell legning. Bedriften hadde ingen kvinner ansatt i 2021. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.

## YTRE MIUØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

## RISIKO

Selskapet er i begrenset utstrekning utsatt for finansielle markedsrisikoer i form av valuta, rente- og likviditetsrisiko. Selskapets kundefordringer er utsatt for kredittrisiko. Sistnevnte søkes begrenset gjennom aktiv kundeoppfølging og kredittvurdering.

Styret anser at selskapet har moderat finansiell risiko.

## FORSIKRING STYREANSVAR

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ikke tegnet forsikring for styreansvar. Derimot er det innhentet tilbud via forsikringsmekler med formål om å tegne slik forsikring innen utgangen av 1. kvartal 2022.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 675 951 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	7 675 951

Lysaker, 24.03.2022. Styret i ESO Entreprenør AS

Tony Støkkebo  
Styreleder

Kenneth Wang  
styremedlem

Per Bjarne Bruem  
daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### ESO ENTREPRENØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	13	146 381 156	128 594 591
Annen driftsinntekt		99 851	396 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 481 007</b>	<b>128 991 002</b>
Varekostnad	9, 15	126 185 466	110 437 083
Lønnskostnad	4, 14	8 095 973	6 290 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 17	299 816	565 078
Annen driftskostnad	4	2 011 964	1 715 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 593 218</b>	<b>119 007 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 789</b>	<b>9 983 107</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	12	4 889	14 996
Annen finansinntekt	12	245	16 926
Annen rentekostnad	8, 12	45 757	8 597
Annen finanskostnad	12	24 542	16 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 165</b>	<b>6 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 822 624	9 989 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 146 673	2 292 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 675 951	7 697 478
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 675 951</b>	<b>7 697 478</b>

ESO ENTREPRENØR AS

SIDE 2



## BALANSE

### ESO ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10, 17	1 244 183	1 435 757
Sum varige driftsmidler	7	1 244 183	1 435 757
Sum anleggsmidler		1 244 183	1 435 757
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	16	26 036 507	13 801 432
Andre kortsiktige fordringer	8	153 562	141 293
Sum fordringer		26 190 069	13 942 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 072 024	11 875 941
Sum omløpsmidler		34 262 093	25 818 666
Sum eiendeler		35 506 276	27 254 424

ESO ENTREPRENØR AS

SIDE 3



## BALANSE

### ESO ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 949 616	9 273 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 949 616</b>	<b>9 273 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 199 616</b>	<b>9 523 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	748 420	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	570 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 420</b>	<b>570 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	19 323 009	12 477 048
Betalbar skatt	5	2 146 673	2 302 738
Skyldig offentlige avgifter		1 659 135	955 587
Annen kortsiktig gjeld	8	2 429 422	1 425 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 558 240</b>	<b>17 160 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 306 660</b>	<b>17 730 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 506 276</b>	<b>27 254 424</b>

Lysaker, 24.03.2022  
Styret i Eso Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Tony Støkkebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Wang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Bjarne Bruem  
daglig leder

ESO ENTREPRENØR AS

SIDE 4



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ESO ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		9 822 624	9 989 710
Periodens betalte skatt		-2 302 738	-1 593 342
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-99 851	371 411
Ordinære avskrivninger		299 816	565 078
Endring i kundefordringer		-12 235 076	-4 398 600
Endring i leverandørgjeld		6 845 961	4 453 891
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 931 186	230 360
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 261 922</b>	<b>9 618 509</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		859 100	1 438 759
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		898 091	893 232
Innbetalinger offentlig støtte		30 600	25 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 391</b>	<b>570 527</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	570 233
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		570 233	1 370 522
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		748 420	0
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	6 000 000
Utbetalinger gjeld til konsernselskap		235 635	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 057 448</b>	<b>-6 800 289</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 803 917	3 388 747
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 875 941	8 487 195
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 072 024</b>	<b>11 875 941</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har vært endring av regnskapsprinsipp fra regnskapsloven for små foretak til regnskapsloven for øvrige foretak i 2021.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader).

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## ESO ENTREPRENØR AS

**NOTER 2021**

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## **KONSERN**

Konsernselskap utarbeides av konsernspiss, ESO Holding AS, med hovedkontor på Lysaker, Bærum.

ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 2 Bundne midler

Kr 246 364 utgjør saldo på konto for skattetrekk ved årsslutt.  
Termin 6 forskuddstrekk er betalt på forfallsdato.

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 250 aksjer pålydende NOK 1 000,- , totalt kr 250 000.  
Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ESO Holding AS	250	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Kenneth Wang eier Eso Holding AS 100%.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 986 019	5 443 282
Arbeidsgiveravgift	908 421	679 744
Pensjonskostnader OTP	107 028	80 072
Andre ytelser	94 504	87 330
<b>Sum</b>	<b>8 095 973</b>	<b>6 290 428</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder	Styremedlem
Lønn	963 240	805 000	1 297 920
Annen godtgjørelse	4 182	2 308	117 697

Det er innbetalt kr 14 376 til daglig leders pensjonsordning.  
Det er kostnadsført 150 000 i styrehonorar.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 92 500 eks mva, og består av revisjon for 2020 samt løpende revisjon i 2021.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eks mva.

**ESO ENTREPRENØR AS**

NOTER 2021

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 146 673	2 302 738
For mye/lite avsatt tidligere år	0	51 840
Endring i utsatt skattefordel	0	-62 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 146 673</b>	<b>2 292 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 822 624	9 989 710
Permanente forskjeller	19 260	58 037
Endring i midlertidige forskjeller	-84 279	419 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 757 605</b>	<b>10 466 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 146 673	2 302 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 146 673</b>	<b>2 302 738</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 822 624	9 989 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 160 977	2 197 736
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 237	12 768
<b>Sum</b>	<b>2 165 214</b>	<b>2 210 504</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-51 570	-135 849	-84 279
<b>Sum</b>	<b>-51 570</b>	<b>-135 849</b>	<b>-84 279</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 570	135 849	84 279
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 345</b>	<b>-29 887</b>	<b>-18 541</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>9 273 665</b>	<b>9 523 665</b>
Årets resultat		7 675 951	7 675 951
Tilleggs utbytte		-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>8 949 616</b>	<b>9 199 616</b>



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 679 492
Tilgang kjøpte anleggsmidler	867 491
Avgang solgte anleggsmidler	-759 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 787 734</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	243 735
Årets ordinære avskrivninger	299 816
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>543 551</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 435 757
Tilgang i året	867 491
Avgang solgte anleggsmidler	759 249
Årets avskrivning og nedskrivning	299 816
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 244 183</b>

Økonomisk levetid, lineær avskrivningsplan 3-5 år  
Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	1 243 430	1 572 968	1 583 488	893 232	867 491
Avgang	377 250	721 088	790 385	1 462 599	759 249

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer på Eso Holding AS	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Eso Holding AS	0	570 233
Leverandørgjeld til konsernselskap NK Flis AS	233 844	48 559
Leverandørgjeld til konsernselskap Eso Prosjekt AS	37 125	63 750
Kortsiktig gjeld til Eso Prosjekt AS	0	235 635
<b>Sum</b>	<b>270 969</b>	<b>918 177</b>

Den langsiktige gjelden til Eso Holding AS var rentebelastet med 3%.  
Betalte renter til Eso Holding AS utgjør kr 38 818 i 2021.



## ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

### Note 9 Konserninterne transaksjoner

Eso Entreprenør AS har ikke solgt tjenester til selskapene i konsernet, og det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Eso Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 2 478 628 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 372 601.

### Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant kr 748 420.  
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt er kr 773 517.  
Salgs pantets pålydende er kr 789 091.  
Lånene går over 60 og 84 mnd og er nedbetalt i 2026 og 2028.

### Note 11 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør 0% av omsetningen.

### Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt	245	16 926
Annen renteinntekt	4 889	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 134</b>	<b>31 922</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Agiokostnad	841	155
Annen finanskostnad	23 701	16 567
Annen rentekostnad	45 757	8 597
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>70 299</b>	<b>25 319</b>

### Note 13 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er;

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Rehabilitering av forretningseiendommer	146 381 156	128 594 591
<b>Sum</b>	<b>146 381 156</b>	<b>128 594 591</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Oslo og Viken	146 381 156	128 594 591
<b>Sum</b>	<b>146 381 156</b>	<b>128 594 591</b>



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2021

## Note 14 Pensjonskostnader

Eso Entreprenør AS har obligatorisk tjenstepensjon i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter ansatte ihht regelverket og utgjør 2 % av lønnen over 1 G. Pr. 31.12.2021 var det 7 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 80 072 og NOK 107 028 i henholdsvis 2020 og 2021.

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

## Note 15 Varer

Varekostnad	2021	2020
Innkjøp av tjenester og ferdigvarer	126 185 466	110 437 083
<b>Sum varekostnad</b>	<b>126 185 466</b>	<b>110 437 083</b>

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

## Note 16 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 911 507	13 225 432
Avsetning til tap	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter pr 31.12.	3 125 000	576 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>26 036 507</b>	<b>13 801 432</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




Det er ingen av kundefordringene som forfaller senere enn ett år.

## Note 17 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 30 600 i tilskudd fra Enova Sf, til kjøp av elektrisk varebil. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av vare bilen.



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Wang, Kenneth</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 15.39.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-02-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Støkkebo, Tony</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 15.36.57</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-12-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Bruem, Per Bjarne</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.03.2022 10.44.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-03-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**ESO Entreprenør AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til ESO Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 7 675 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

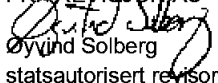
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

PKF REVISJON AS

  
Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor