



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Snarvegen 4  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		250 500	214 500
Salgsinntekt handelsvarer			311
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 500</b>	<b>214 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp mm		28 042	28 003
Lys			5 899
Inventar			5 295
Rep. og vedlikehold bygninger		3 038	17 913
Regnskapshonorar		2 535	0
Telefon, bredbånd mm		8 461	7 258
Datakommunikasjon.		486	486
Forsikringspremie		12 037	10 977
Bank- og kortgebyr		3 069	3 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 668</b>	<b>79 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 832</b>	<b>135 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad banklån		71 251	74 187
Annen rentekostnad		535	797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 786</b>	<b>74 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 786</b>	<b>-74 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 046</b>	<b>60 152</b>
Betalbar skatt, ikke fastsatt		6 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 800</b>	<b>60 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 800</b>	<b>60 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig, Igesundvegen 45		2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto		66 262	23 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 262</b>	<b>23 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 262</b>	<b>23 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 262</b>	<b>2 273 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 145	
Udekket tap			92 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 145</b>	<b>-92 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 145</b>	<b>407 345</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 665 651	1 732 686
Lån til eiere		122 220	133 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 871</b>	<b>1 866 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 871</b>	<b>1 866 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt, ikke fastsatt		6 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 246</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 117</b>	<b>1 866 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 262</b>	<b>2 273 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Snarvegen 4  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		250 500	214 500
Salgsinntekt handelsvarer			311
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 500</b>	<b>214 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp mm		28 042	28 003
Lys			5 899
Inventar			5 295
Rep. og vedlikehold bygninger	3 038		17 913
Regnskapshonorar	2 535		0
Telefon, bredbånd mm	8 461		7 258
Datakommunikasjon	486		486
Forsikringspremie	12 037		10 977
Bank- og kortgebyr	3 069		3 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 668</b>	<b>79 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 832</b>	<b>135 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad banklån		71 251	74 187
Annen rentekostnad		535	797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 786</b>	<b>74 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 786</b>	<b>-74 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt, ikke fastsatt		6 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 800</b>	<b>60 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 800</b>	<b>60 152</b>



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Bolig, Igesundvegen 45  
Sum varige driftsmidler

2 250 000 2 250 000  
2 250 000 2 250 000

Sum anleggsmidler

2 250 000 2 250 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Driftskonto  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

66 262 23 716  
66 262 23 716

Sum omløpsmidler

66 262 23 716

SUM EIENDELER

2 316 262 2 273 716

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000  
500 000 500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

22 145 92 655  
22 145 -92 655

Sum egenkapital

522 145 407 345

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner  
Lån til eiere  
Sum annen langsiktig gjeld

1 665 651 1 732 686  
122 220 133 685  
1 787 871 1 866 371

Sum langsiktig gjeld

1 787 871 1 866 371



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt, ikke fastsatt	6 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 246</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 794 117</b>	<b>1 866 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 316 262</b>	<b>2 273 716</b>



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**