



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 893 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARFA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauglundveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Fagerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 443	158 752
Sum kostnader		202 443	158 752
Driftsresultat		-202 443	-158 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 480	7 191
Annen finansinntekt		16 040 979	981 708
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 114 353
Sum finansinntekter		16 321 459	2 103 251
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 465 625	67 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 463 767	
Annen finanskostnad		490 448	2 765 589
Sum finanskostnader		4 419 841	2 833 038
Netto finans		11 901 618	-729 787
Ordinært resultat før skattekostnad		11 699 176	-888 539
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699 176	-888 538
Årsresultat		11 699 176	-888 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 850 000
Annen egenkapital		6 699 176	-4 738 539
Sum overføringer og disponeringer		11 699 176	-888 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 423 000	20 566 767
Andre fordringer	2		268 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 423 000	20 835 013
Sum anleggsmidler		4 423 000	20 835 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 192 081	24 211 213
Sum investeringer		32 192 081	24 211 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 064 778	3 645 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 064 778	3 645 506
Sum omløpsmidler		52 456 859	27 856 719
SUM EIENDELER		56 879 859	48 691 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 900 aksjer à kr 3,00)	4	86 700	86 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		189 004	189 004
Sum innskutt egenkapital		275 704	275 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 583 515	44 884 340
Sum opptjent egenkapital		51 583 515	44 884 340
Sum egenkapital	4	51 859 219	45 160 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 000
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 640	23 688
Sum kortsiktig gjeld		5 020 640	3 531 688
Sum gjeld		5 020 640	3 531 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 879 859	48 691 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585845

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 893 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARFA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauglundveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Fagerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 893 178
ARFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 443	158 752
Sum kostnader		202 443	158 752
Driftsresultat		-202 443	-158 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 480	7 191
Annen finansinntekt		16 040 979	981 708
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 114 353
Sum finansinntekter		16 321 459	2 103 251
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 465 625	67 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 463 767	
Annen finanskostnad		490 448	2 765 589
Sum finanskostnader		4 419 841	2 833 038
Netto finans		11 901 618	-729 787
Ordinært resultat før skattekostnad		11 699 176	-888 539
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699 176	-888 538
Årsresultat		11 699 176	-888 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 850 000
Annen egenkapital		6 699 176	-4 738 539
Sum overføringer og disponeringer		11 699 176	-888 539



Organisasjonsnr: 998 893 178
ARFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 423 000	20 566 767
Andre fordringer	2		268 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 423 000	20 835 013
Sum anleggsmidler		4 423 000	20 835 013

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	32 192 081	24 211 213
Sum investeringer		32 192 081	24 211 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 064 778	3 645 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 064 778	3 645 506

Sum omløpsmidler		52 456 859	27 856 719
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 879 859	48 691 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 900 aksjer à kr 3,00)	4	86 700	86 700
Overkurs		189 004	189 004
Sum innskutt egenkapital		275 704	275 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 583 515	44 884 340
Sum opptjent egenkapital		51 583 515	44 884 340



Sum egenkapital	4	51 859 219	45 160 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 000
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 640	23 688
Sum kortsiktig gjeld		5 020 640	3 531 688
Sum gjeld		5 020 640	3 531 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 879 859	48 691 732



Organisasjonsnr: 998 893 178
ARFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vedsettes til virkelig verdi på balansedagen, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ARFA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vedsettes til virkelig verdi på balansedagen, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 699 176	(888 539)
+/- Permanente forskjeller	(11 792 338)	811 248
Årets skattegrunnlag	(93 162)	(77 291)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	32 534 283	32 192 081
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	32 534 283	32 192 081

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	86 700	189 004	44 884 340	45 160 044
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			11 699 176	11 699 176
Egenkapital 31.12.2022	86 700	189 004	51 583 515	51 859 219

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 291)	(170 453)	93 162
Netto forskjeller	(77 291)	(170 453)	93 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 291	170 453	(93 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arfa Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arfa Invest AS som viser et overskudd på kr 11 699 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



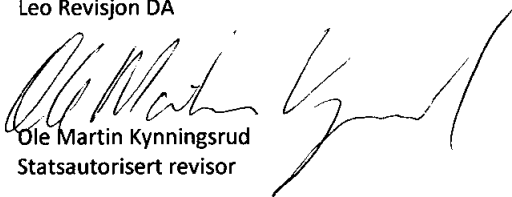
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 4. juli 2023
Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen