



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 13
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 964 517	
Annen driftsinntekt		1 135 913	2 455 858
Sum inntekter		7 100 430	2 455 858
Kostnader			
Avskrivning	3	377 791	494 959
Annen driftskostnad	4	1 968 373	323 086
Sum kostnader		2 346 164	818 046
Driftsresultat		4 754 266	1 637 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 748	516
Sum finansinntekter		15 748	516
Annen finanskostnad		126 153	317 871
Sum finanskostnader		126 153	317 871
Netto finans		-110 405	-317 355
Ordinært resultat før skattekostnad		4 643 861	1 320 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 044 863	319 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 998	1 000 791
Årsresultat		3 598 998	1 000 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 755 500	
Overføringer annen egenkapital	5	843 498	1 000 791
Sum overføringer og disponeringer		3 598 998	1 000 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 335 624	13 953 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 398	7 412
Sum varige driftsmidler		8 341 022	13 961 216
Sum anleggsmidler		8 341 022	13 961 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	63 860	94 352
Sum fordringer		63 860	94 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 750	3 222 527
Sum omløpsmidler		7 050 610	3 316 879
SUM EIENDELER		15 391 632	17 278 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 253 868	2 410 369
Sum opptjent egenkapital		3 253 868	2 410 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 283 868	2 440 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 295 413	8 294 626
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 413	8 294 626
Sum langsiktig gjeld		8 295 413	8 294 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 156 479
Leverandørgjeld			28 056
Betalbar skatt	7	1 044 863	319 666
Annen kortsiktig gjeld		2 767 488	38 898
Sum kortsiktig gjeld		3 812 351	6 543 100
Sum gjeld		12 107 764	14 837 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 632	17 278 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333449

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 13
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 964 517	
Annen driftsinntekt		1 135 913	2 455 858
Sum inntekter		7 100 430	2 455 858
Kostnader			
Avskrivning	3	377 791	494 959
Annen driftskostnad	4	1 968 373	323 086
Sum kostnader		2 346 164	818 046
Driftsresultat		4 754 266	1 637 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 748	516
Sum finansinntekter		15 748	516
Annen finanskostnad		126 153	317 871
Sum finanskostnader		126 153	317 871
Netto finans		-110 405	-317 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 044 863	319 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 998	1 000 791
Årsresultat		3 598 998	1 000 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 755 500	
Overføringer annen egenkapital	5	843 498	1 000 791
Sum overføringer og disponeringer		3 598 998	1 000 791



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 335 624	13 953 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 398	7 412
Sum varige driftsmidler		8 341 022	13 961 216

Sum anleggsmidler		8 341 022	13 961 216
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	63 860	94 352
Sum fordringer		63 860	94 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		6 986 750	3 222 527
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 050 610	3 316 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 391 632	17 278 095
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 253 868	2 410 369
Sum opptjent egenkapital		3 253 868	2 410 369

Sum egenkapital		3 283 868	2 440 369
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 295 413	8 294 626
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 413	8 294 626



Sum langsiktig gjeld		8 295 413	8 294 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		6 156 479
Leverandørgjeld			28 056
Betalbar skatt	7	1 044 863	319 666
Annen kortsiktig gjeld		2 767 488	38 898
Sum kortsiktig gjeld		3 812 351	6 543 100
Sum gjeld		12 107 764	14 837 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 632	17 278 095



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsgard Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åsgard Viken AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer tomteverdi	Eiendommer bygninger	Heisanlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 990 000	12 323 636	336 642	4 000	18 654 278
Avgang solgte driftsmidler	-2 200 000	-4 796 285	0	0	-6 996 285
Anskaffelseskost 31.12.	3 790 000	7 527 351	336 642	4 000	11 657 993
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 981 727	-335 244	0	-3 316 971
Balanseført pr. 31.12.	3 790 000	4 545 624	1 398	4 000	8 341 022
Årets avskrivninger	0	375 777	2 014	0	377 791
Avskrivningsplan lineær		4%	10%		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 410 369	2 440 369
Årsresultat	0	3 598 999	3 598 999
Avsatt utbytte	0	-2 755 500	-2 755 500
Egenkapital 31.12.	30 000	3 253 868	3 283 868



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelånet er innløst i sin helhet i 2023</i>	2023	2022
DNB NOR ASA	0	6 156 479

Fordring på tilknyttet selskap Helse og Sosial Omsorg AS kr. 50.861.

Gjeld til morselskap Åsgard Viken AS kr. 8.295.413.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 044 863	319 666
Årets totale skattekostnad	<u>1 044 863</u>	<u>319 666</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 643 862	1 320 458
Permanente forskjeller	3 739	-516
Endring i midlertidige forskjeller	101 776	133 084
Årets skattegrunnlag	<u>4 749 377</u>	<u>1 453 026</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 044 863	319 666
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-577 263	-737 145
Gevinst- og tapskonto	-205 447	56 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-782 710</u>	<u>-680 934</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-782 710	-680 934
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er ikke ført i balansen.