



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Børrenøsvegen 47  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		49 540	71 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 540</b>	<b>71 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	112 490	106 433
Annen driftskostnad		215 529	136 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 019</b>	<b>243 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 479</b>	<b>-171 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 383
Annen finansinntekt		204 300	416 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5		69 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 300</b>	<b>527 243</b>
Nedskrivning aksjer		438 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-233 832</b>	<b>527 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-512 311	355 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 651 193	13 170 852
Inventar og utstyr		26 787	37 156
Transportmidler		12 409	18 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 889 088</b>	<b>14 424 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 181 868	1 620 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 868</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 070 956</b>	<b>16 044 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 540	71 354
Andre kortsiktige fordringer		2 157 095	1 631 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 635</b>	<b>1 703 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 252	1 075 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 252</b>	<b>1 075 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 230 887	2 778 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 301 842</b>	<b>18 823 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 284 951	1 284 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 951</b>	<b>1 409 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 669 687	17 181 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 669 687</b>	<b>17 181 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 079 638</b>	<b>18 591 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243	21 818
Betalbar skatt	6		
Gjeld til det offentlige		1 835	1 606
Annen kortsiktig gjeld		218 127	208 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 205</b>	<b>231 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 205</b>	<b>231 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 301 842</b>	<b>18 823 442</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Børrønøsvægen 47  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 129  
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		49 540	71 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 540</b>	<b>71 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	112 490	106 433
Annen driftskostnad		215 529	136 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 019</b>	<b>243 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 479</b>	<b>-171 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 383
Annen finansinntekt		204 300	416 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4, 5			69 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 300</b>	<b>527 243</b>
Nedskrivning aksjer		438 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-233 832</b>	<b>527 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-512 311	355 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 311</b>	<b>355 415</b>



Organisasjonsnr: 988 725 129  
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 651 193	13 170 852
Inventar og utstyr		26 787	37 156
Transportmidler		12 409	18 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 889 088</b>	<b>14 424 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 181 868	1 620 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 868</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 070 956</b>	<b>16 044 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 540	71 354
Andre kortsiktige fordringer		2 157 095	1 631 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 635</b>	<b>1 703 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 252	1 075 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 252</b>	<b>1 075 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 230 887</b>	<b>2 778 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 301 842</b>	<b>18 823 442</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 125 000 125 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 1 284 951 1 284 951

**Sum innskutt egenkapital 1 409 951 1 409 951**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 669 687 17 181 997

**Sum opptjent egenkapital 16 669 687 17 181 997**

**Sum egenkapital 7 18 079 638 18 591 948**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 243 21 818

Betalbar skatt 6

Gjeld til det offentlige 1 835 1 606

Annen kortsiktig gjeld 218 127 208 070

**Sum kortsiktig gjeld 222 205 231 494**

**Sum gjeld 222 205 231 494**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 301 842 18 823 442**



Organisasjonsnr: 988 725 129  
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

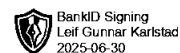
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

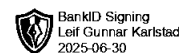


# Årsregnskap 2024

## Jotunheimen Hytteutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 725 129



## Resultatregnskap

### Jotunheimen Hytteutleie AS

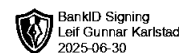
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekt		49 540	71 424
Sum driftsinntekter		<u>49 540</u>	<u>71 424</u>
Avskrivninger	3	112 490	106 433
Annen driftskostnad		215 529	136 819
Sum driftskostnader		<u>328 019</u>	<u>243 252</u>
Driftsresultat		<u>-278 479</u>	<u>-171 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 383
Annen finansinntekt		204 300	416 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	0	69 960
Nedskrivning aksjer		438 132	0
Resultat av finansposter		<u>-233 832</u>	<u>527 243</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-512 311</u>	<u>355 415</u>
Resultat		<u>-512 311</u>	<u>355 415</u>
Årsresultat	7	<u>-512 311</u>	<u>355 415</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		512 311	-355 415
Sum overføringer		<u>-512 311</u>	<u>355 415</u>



### Balanse

#### Jotunheimen Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 651 193	13 170 852
Inventar og utstyr		26 787	37 156
Transportmidler		12 409	18 209
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 889 088</u>	<u>14 424 916</u>
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>1 181 868</u>	<u>1 620 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 181 868</u>	<u>1 620 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 070 956</u>	<u>16 044 916</u>
Omløpsmidler			
For dringer			
Kundefordringer		49 540	71 354
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 157 095</u>	<u>1 631 678</u>
Sum for dringer		<u>2 206 635</u>	<u>1 703 032</u>
Bankinnskudd		24 252	1 075 495
Sum omløpsmidler		<u>2 230 887</u>	<u>2 778 527</u>
Sum eiendeler		<u>18 301 842</u>	<u>18 823 442</u>



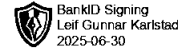
## Balanse

### Jotunheimen Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		<u>1 409 951</u>	<u>1 409 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 669 687	17 181 997
Sum opptjent egenkapital		<u>16 669 687</u>	<u>17 181 997</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 079 638</u>	<u>18 591 948</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	21 818
Gjeld til det offentlige		1 835	1 606
Annen kortsiktig gjeld		218 127	208 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 205</u>	<u>231 494</u>
Sum gjeld		<u>222 205</u>	<u>231 494</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 301 842</u>	<u>18 823 442</u>

Vang, 26.06.2025  
Styret i Jotunheimen Hytteutleie AS

Leif Gunnar Karlstad  
styreleder



## Jotunheimen Hytteutleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

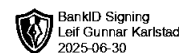
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Jotunheimen Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jotunheimen Hytteutleie AS

### Note 3 Anleggsmidler

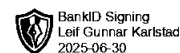
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 819 448	145 881	16 965 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	576 662		576 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 396 110	145 881	17 541 991
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 449 897	90 516	2 540 414
+ Årets ordinære avskrivninger	96 321	16 169	112 490
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 546 218	106 685	2 652 904
= Bokført verdi 31.12.24	14 849 892	39 196	14 889 088
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pekonsult AS VANG		100,0%	100,0%	30 000	-1 603 453	-672 404
Sum				30 000	-1 603 453	-672 404

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 880 700	1 181 868



## Jotunheimen Hytteutleie AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-512 311	355 415
Permanente forskjeller	239 961	-474 353
Endring i midlertidige forskjeller	11 521	-22 123
Skattepliktig inntekt	-260 828	-141 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

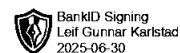
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 123 733	1 106 602	-17 131
Gevinst – og tapskonto	114 608	143 260	28 652
Sum	1 238 341	1 249 862	11 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 997 249	-6 736 421	260 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 758 908	5 486 559	-272 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 000	1 284 951	17 181 997	18 591 948
Årets resultat			-512 311	-512 311
Pr 31.12.2024	125 000	1 284 951	16 669 687	18 079 638



## Jotunheimen Hytteutleie AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunheimen Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	125,0	125 000
Sum	1 000		125 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Gunnar Karlstad	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Gunnar Karlstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000