



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storestraumen 213  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 828	536 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 828</b>	<b>536 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 400	315 100
Lønnskostnad	4, 3	268 611	580 745
Avskrivning på varige driftsmidler	5	201 000	43 130
Annen driftskostnad		335 475	2 495 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 486</b>	<b>3 434 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 342</b>	<b>-2 898 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	1 465
Annen finansinntekt		3 461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 530</b>	<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		942 170	348 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 170</b>	<b>348 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 640</b>	<b>-346 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-383 298	-3 245 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 405 090	14 333 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	329 500	422 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 734 590</b>	<b>14 756 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 734 590</b>	<b>14 756 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 989	1 083 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 989</b>	<b>1 083 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 989</b>	<b>1 093 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 630 579</b>	<b>15 849 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		3 006 873	2 665 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 006 873</b>	<b>-2 665 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 976 873</b>	<b>-2 640 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 211 507	10 318 540
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 328 374	8 084 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 539 881</b>	<b>18 403 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 539 881</b>	<b>18 403 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 662	9 630
Skyldig offentlige avgifter		528	17 110
Annen kortsiktig gjeld		45 380	60 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 570</b>	<b>86 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 607 451</b>	<b>18 490 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 630 578</b>	<b>15 849 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storestraumen 213  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 828	536 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 828</b>	<b>536 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 400	315 100
Lønnskostnad	4, 3	268 611	580 745
Avskrivning på varige driftsmidler	5	201 000	43 130
Annen driftskostnad		335 475	2 495 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 486</b>	<b>3 434 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 342</b>	<b>-2 898 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	1 465
Annen finansinntekt		3 461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 530</b>	<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		942 170	348 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 170</b>	<b>348 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 640</b>	<b>-346 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-383 298	-3 245 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 298</b>	<b>-3 245 505</b>



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 405 090	14 333 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	329 500	422 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 734 590</b>	<b>14 756 084</b>

**Sum anleggsmidler** 14 734 590 14 756 084

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	9 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 433</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 989	1 083 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 989</b>	<b>1 083 995</b>

**Sum omløpsmidler** 895 989 1 093 428

**SUM EIENDELER** 15 630 579 15 849 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 006 873	2 665 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 006 873</b>	<b>-2 665 405</b>

**Sum egenkapital** -2 976 873 -2 640 975



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 211 507	10 318 540
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 328 374	8 084 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 539 881</b>	<b>18 403 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 539 881</b>	<b>18 403 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 662	9 630
Skyldig offentlige avgifter		528	17 110
Annen kortsiktig gjeld		45 380	60 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 570</b>	<b>86 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 607 451</b>	<b>18 490 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 630 578</b>	<b>15 849 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har leieinntekter som overstiger kostnadene og det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	217140.00	505047.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	30617.00	71406.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20854.00	4292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268611.00	580745.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14799214.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179507.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14978721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14734590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

