



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 040	277 467
Annen driftskostnad		105 759	-128
Sum kostnader		387 799	277 340
Driftsresultat		212 201	322 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	464
Annen finansinntekt		3 327	0
Sum finansinntekter		3 327	464
Annen rentekostnad		296 147	318 788
Sum finanskostnader		296 147	318 788
Netto finans		-292 820	-318 324
Resultat før skattekostnad		-80 619	4 336
Skattekostnad	1	-17 660	851
Årsresultat		-62 959	3 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 958	3 485
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	111 933	81 373
Sum immaterielle eiendeler		111 933	81 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 944	3 718 795
Sum varige driftsmidler		3 573 944	3 718 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 685 878	3 800 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 628	0
Sum fordringer		26 628	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum omløpsmidler		186 559	308 479
SUM EIENDELER		3 872 436	4 108 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	98 717	35 759
Sum opptjent egenkapital		-98 717	-35 759
Sum egenkapital		93 117	156 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 571 203	3 800 367
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 203	3 800 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	0
Betalbar skatt	1	12 900	31 271
Skyldige offentlige avgifter		86 447	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 667	70 934
Sum kortsiktig gjeld		208 117	152 205
Sum gjeld		3 779 320	3 952 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 436	4 108 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409902

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 040	277 467
Annen driftskostnad		105 759	-128
Sum kostnader		387 799	277 340
Driftsresultat		212 201	322 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	464
Annen finansinntekt		3 327	0
Sum finansinntekter		3 327	464
Annen rentekostnad		296 147	318 788
Sum finanskostnader		296 147	318 788
Netto finans		-292 820	-318 324
Resultat før skattekostnad		-80 619	4 336
Skattekostnad	1	-17 660	851
Årsresultat		-62 959	3 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 958	3 485
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	111 933	81 373
Sum immaterielle eiendeler		111 933	81 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 944	3 718 795
Sum varige driftsmidler		3 573 944	3 718 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 685 878	3 800 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 628	0
Sum fordringer		26 628	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum omløpsmidler		186 559	308 479
SUM EIENDELER		3 872 436	4 108 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	98 717	35 759
Sum opptjent egenkapital		-98 717	-35 759
Sum egenkapital		93 117	156 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 571 203	3 800 367
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 203	3 800 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	0
Betalbar skatt	1	12 900	31 271
Skyldige offentlige avgifter		86 447	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 667	70 934
Sum kortsiktig gjeld		208 117	152 205
Sum gjeld		3 779 320	3 952 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 436	4 108 647



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er ett eiendomsselskap i Vågan kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6080525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2643770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3573944.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2425383.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3571203.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3573944.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JEKTVEIEN EIENDOM AS

916252552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-282 040	-277 467
Annen driftskostnad		-105 759	128
Sum driftskostnader		-387 799	-277 340
Driftsresultat		212 201	322 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	464
Annen finansinntekt		3 327	0
Sum finansinntekter		3 327	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 147	-318 788
Sum finanskostnader		-296 147	-318 788
Netto finans		-292 820	-318 324
Resultat før skattekostnad		-80 619	4 336
Skattekostnad	1	17 660	-851
Årsresultat		-62 959	3 485
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-62 958	3 485
Sum overføringer		-62 959	3 485



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	111 933	81 373
Sum immaterielle eiendeler		111 933	81 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 944	3 718 795
Sum varige driftsmidler		3 573 944	3 718 795
Sum anleggsmidler		3 685 878	3 800 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 628	0
Sum fordringer		26 628	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 931	308 479
Sum omløpsmidler		186 559	308 479
SUM EIENDELER		3 872 436	4 108 647



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	-98 717	-35 759
Sum opptjent egenkapital		-98 717	-35 759
Sum egenkapital		93 117	156 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 571 203	3 800 367
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 203	3 800 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	0
Betalbar skatt	1	12 900	31 271
Skyldige offentlige avgifter		86 447	50 000
Annen kortsiktig gjeld		106 667	70 934
Sum kortsiktig gjeld		208 117	152 205
Sum gjeld		3 779 320	3 952 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 436	4 108 647

SVOLVÆR, 21.04.2026

Asle Ken Magnussen
styrets leder / daglig leder

Terje Hermansen
styremedlem



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er ett eiendomsselskap i Vågan kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 900	31 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 560	-30 420
Skattekostnad	-17 660	851
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-80 619	4 336
Permanente forskjeller	345	-464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 911	138 271
Skattepliktig inntekt	58 637	142 143
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 900	31 271
Betalbar skatt i balansen	12 900	31 271

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 080 525
Tilgang i året	137 189
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 643 770
Balanseført verdi per 31.12.	3 573 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 040

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ing. A.Magnussen Invest AS	140	70,00	Ordinære
Terje Hermansen	60	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-8 166	-35 759	156 075
Årsresultat	0	0	-62 958	-62 959
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-8 166	-98 717	93 117



JEKTVEIEN EIENDOM AS
916 252 552

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 425 383
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 571 203
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 573 944
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.