



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 452	58 997
Annen driftsinntekt		715 588	589 167
Sum inntekter		858 040	648 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 722	191 215
Annen driftskostnad		289 328	731 717
Sum kostnader		483 050	922 931
Driftsresultat		374 989	-274 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		117 181	122 293
Sum finanskostnader		117 181	122 293
Netto finans		-117 181	-122 227
Ordinært resultat før skattekostnad		257 808	-396 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 717	-87 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 091	-309 648
Årsresultat		201 091	-309 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 091	-309 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	201 091	-309 648
Sum overføringer og disponeringer		201 091	-309 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 693
Sum immaterielle eiendeler			5 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 884 456	7 078 178
Sum varige driftsmidler		6 884 456	7 078 178
Sum anleggsmidler		6 884 456	7 083 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 286	
Andre kortsiktige fordringer		2 743	35 829
Sum fordringer		79 029	35 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 467	65 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 467	65 982
Sum omløpsmidler		584 496	101 810
SUM EIENDELER		7 468 951	7 185 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 960	681 869
Sum opptjent egenkapital		882 960	681 869
Sum egenkapital		913 960	712 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 732	6 313 838
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 732	6 313 838
Sum langsiktig gjeld		6 016 756	6 313 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 178	
Skyldig offentlige avgifter		197 450	
Annen kortsiktig gjeld		310 607	158 975
Sum kortsiktig gjeld		538 235	158 975
Sum gjeld		6 554 991	6 472 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 951	7 185 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290918

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 452	58 997
Annen driftsinntekt		715 588	589 167
Sum inntekter		858 040	648 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 722	191 215
Annen driftskostnad		289 328	731 717
Sum kostnader		483 050	922 931
Driftsresultat		374 989	-274 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		117 181	122 293
Sum finanskostnader		117 181	122 293
Netto finans		-117 181	-122 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 717	-87 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 091	-309 648
Årsresultat		201 091	-309 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 091	-309 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	201 091	-309 648
Sum overføringer og disponeringer		201 091	-309 648



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 693
Sum immaterielle eiendeler 5 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 884 456 7 078 178
Sum varige driftsmidler 6 884 456 7 078 178

Sum anleggsmidler 6 884 456 7 083 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 76 286
Andre kortsiktige fordringer 2 743 35 829
Sum fordringer 79 029 35 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 505 467 65 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 505 467 65 982

Sum omløpsmidler 584 496 101 810

SUM EIENDELER 7 468 951 7 185 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 31 000 31 000
Sum innskutt egenkapital 31 000 31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 882 960 681 869
Sum opptjent egenkapital 882 960 681 869

Sum egenkapital 913 960 712 869

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 024	
Sum avsetninger for forpliktelse		51 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 732	6 313 838
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 732	6 313 838
Sum langsiktig gjeld		6 016 756	6 313 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 178	
Skyldig offentlige avgifter		197 450	
Annen kortsiktig gjeld		310 607	158 975
Sum kortsiktig gjeld		538 235	158 975
Sum gjeld		6 554 991	6 472 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 951	7 185 682



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Senterveien 4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913750136

Utarbeidet av:
Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



REFERAT

for styremøte i Senterveien 4 Eiendom AS, Org.nr 913 750 136

avholdt 23.03.2022 i lillesand.

På grunnlag av innkalling av 09.03.2022 ble styremøte i Senterveien 4 Eiendom AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Lars-Morten Johannessen,	styrets leder
Jan Ivar Fauske,	styremedlem
Bjørn Egil Berntsen,	Styremedlem

Samtlige av alle medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Saker som ble gjennomgått var:

1. Regnskap

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

LILLESAND den 23.03.2022

Lars-Morten Johannessen
Styrets leder

Jan Ivar Fauske
Styremedlem

Bjørn Egil Berntsen
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Senterveien 4 Eiendom AS, Org.nr 913 750 136

Generalforsamling i Senterveien 4 Eiendom AS ble avholdt 23.03.2022 i Lillesand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Fauskes Holding AS,	334 aksjer
Berntsen`s Holding AS,	333 aksjer
Johannessen Eiendom AS,	333 Aksjer

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Lars-Morten Johannessen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Lars-Morten Johannessen ble valgt til møteleder. Lars-Morten Johannessen ble også valgt til å undertegne protokollen sammen med Jan Ivar Fauske.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 201 091:

#	Avsatt til ordinært utbytte	0
#	Vedtatt tilleggsutbytte	0
#	Vedtatt ekstraordinært utbytte	0
#	Mottatt konsernbidrag	0
#	Avgitt konsernbidrag	0
#	Overført til fond for vurderingsforskjeller	0
#	Overført til fond for urealiserte gevinster	0
#	Overført til annen innskutt egenkapital	0
#	Avsatt til etterbetalingsfond	0
#	Avsatt til medlemskapitalkonti	0
#	Avsatt til fondsemisjon	0
#	Renter på ansvarsinnskudd	0
#	Overført til andre fonds	0
#	Overført fra fond for vurderingsforskjeller	0
#	Overført fra fond for urealiserte gevinster	0
#	Overført fra overkurs	0
#	Overført fra annen innskutt egenkapital	0
#	Overført fra andre fonds	0
#	Overføring annen egenkapital	201 091
#	Dekning av tidligere udekket tap	0
#	Fremført udekket tap	0
	Totalt	201 091

Forslaget er begrunnet i <Beskrivelse>.



6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

LILLESAND den 23.03.2022

Lars-Morten Johannessen
Møteleder

Jan Ivar Fauske
Medundertegner



Senterveien 4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 452	58 997
Annen driftsinntekt		715 588	589 167
Sum driftsinntekter		858 040	648 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 722	191 215
Annen driftskostnad		289 328	731 717
Sum driftskostnader		483 050	922 931
DRIFTSRESULTAT		374 989	(274 768)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 181	122 293
Sum finanskostnader		117 181	122 293
NETTO FINANSPOSTER		(117 181)	(122 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 808	(396 995)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 717	(87 346)
ORDINÆRT RESULTAT		201 091	(309 648)
ÅRSRESULTAT		201 091	(309 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	201 091	(309 648)
SUM OVERF. OG DISP.		201 091	(309 648)



Senterveien 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 693
Sum immaterielle eiendeler		0	5 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 884 456	7 078 178
Sum varige driftsmidler		6 884 456	7 078 178
SUM ANLEGGSMIDLER		6 884 456	7 083 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 286	0
Andre kortsiktige fordringer		2 743	35 829
Sum fordringer		79 029	35 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 467	65 982
SUM OMLØPSMIDLER		584 496	101 810
SUM EIENDELER		7 468 951	7 185 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 960	681 869
Sum opptjent egenkapital		882 960	681 869
SUM EGENKAPITAL		913 960	712 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	51 024	0
Sum avsetning for forpliktelser		51 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 732	6 313 838
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 732	6 313 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 016 756	6 313 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 178	0
Skyldig offentlige avgifter		197 450	0
Annen kortsiktig gjeld		310 607	158 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 235	158 975
SUM GJELD		6 554 991	6 472 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 951	7 185 682

Lillesand, 23.03.2022



Senterveien 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Lars-Morten Johannessen
Styrets leder

Jan Ivar Fauske
Styremedlem

Bjørn Egil Berntsen
Styremedlem



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 188 286
+ Tilgang	85 983
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 274 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 004 876
+ Ordinære avskrivninger	191 215
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 196 091
Balanseført verdi pr 31/12	7 078 178
Prosentstøt for ord.avskr	2-5

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-396 995
+ Permanente og andre forskjeller	-36
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 849
= Inntekt	-398 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-27 112
= Sum betalbar skatt	-27 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 541
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 693
= Ordinær skattekostnad	-87 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Senterveien 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750136



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	27 112
= Betalbar skatt i balansen	-27 112

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 355	302 506	-1 849
Sum	304 355	302 506	-1 849
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 849

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 355	302 506
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	330 233	54 591
= Grunnlag utsatt skatt	-25 878	247 915
Utsatt skatt	0	54 541
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 878	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 878	0
Utsatt skattefordel	5 693	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	0	681 869	712 869
+Fra årets resultat	0		201 091	201 091
Pr 31.12.	31 000	0	882 960	913 960

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 31, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Senterveien 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750136



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Berntsen's Holding AS	333
Fauskes Holding AS	334
Johannessen Eiendom AS	333

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1.000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 313 838 og pr 31.12. i fjor kr 4 557 627.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 313 838	4 557 627
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg, inventar	7 078 178	7 183 410
Sum pantsatte eiendeler	7 078 176	7 183 410



Senterveien 4 Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		257 808	(396 995)
- Periodens betalte skatt		(27 112)	0
+ Ordinære avskrivninger		193 722	191 215
+/- Endring i kundefordringer		(76 286)	82 500
+/- Endring i leverandørgjeld		30 178	(108 977)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		355 056	88 998
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		787 591	(143 259)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	85 983
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(85 983)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		348 106	(1 756 211)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(348 106)	1 756 211
= Netto endring i kontanter mv		439 485	1 526 969
+ Beholdning av kontanter 01.01.		65 982	339 013
= Kontantbeholdning 31.12.		505 467	1 865 982
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		505 467	65 982
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		505 467	65 982



**Årsregnskap 2021
for
Senterveien 4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913750136

Utarbeidet av:
Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



REFERAT

for styremøte i Senterveien 4 Eiendom AS, Org.nr 913 750 136

avholdt 23.03.2022 i Lillesand.

På grunnlag av innkalling av 09.03.2022 ble styremøte i Senterveien 4 Eiendom AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Lars-Morten Johannessen,	styrets leder
Jan Ivar Fauske,	styremedlem
Bjørn Egil Berntsen,	Styremedlem

Samtlige av alle medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.


Saker som ble gjennomgått var:


1. Regnskap

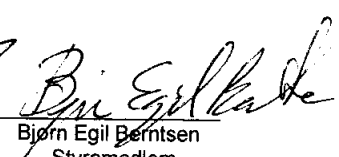
Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

LILLESAND den 23.03.2022


Lars-Morten Johannessen
Styrets leder


Jan Ivar Fauske
Styremedlem


Bjørn Egil Berntsen
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Senterveien 4 Eiendom AS, Org.nr 913 750 136

Generalforsamling i Senterveien 4 Eiendom AS ble avholdt 23.03.2022 i Lillesand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Fauskes Holding AS,	334 aksjer
Berntsen's Holding AS,	333 aksjer
Johannessen Eiendom AS,	333 Aksjer

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Lars-Morten Johannessen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Lars-Morten Johannessen ble valgt til møteleder. Lars-Morten Johannessen ble også valgt til å undertegne protokollen sammen med Jan Ivar Fauske.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 201 091:

Overføring annen egenkapital	201 091
Totalt	201 091

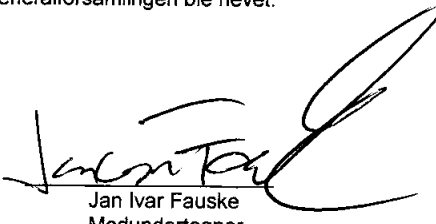
6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

LILLESAND den 23.03.2022


Lars-Morten Johannessen
Møteleder


Jan Ivar Fauske
Medundertegner



Senterveien 4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 452	58 997
Annen driftsinntekt		715 588	589 167
Sum driftsinntekter		858 040	648 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 722	191 215
Annen driftskostnad		289 328	731 717
Sum driftskostnader		483 050	922 931
DRIFTSRESULTAT		374 989	(274 768)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 181	122 293
Sum finanskostnader		117 181	122 293
NETTO FINANSPOSTER		(117 181)	(122 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 808	(396 995)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 717	(87 346)
ORDINÆRT RESULTAT		201 091	(309 648)
ÅRSRESULTAT		201 091	(309 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	201 091	(309 648)
SUM OVERF. OG DISP.		201 091	(309 648)

BEB

JIF



Senterveien 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 693
Sum immaterielle eiendeler		0	5 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 884 456	7 078 178
Sum varige driftsmidler		6 884 456	7 078 178
SUM ANLEGGSMIDLER		6 884 456	7 083 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 286	0
Andre kortsiktige fordringer		2 743	35 829
Sum fordringer		79 029	35 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 467	65 982
SUM OMLØPSMIDLER		584 496	101 810
SUM EIENDELER		7 468 951	7 185 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 960	681 869
Sum opptjent egenkapital		882 960	681 869
SUM EGENKAPITAL		913 960	712 869

BER



Senterveien 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	2	51 024	0
Sum avsetning for forpliktelse		51 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 732	6 313 838
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 732	6 313 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 016 756	6 313 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 178	0
Skyldig offentlige avgifter		197 450	0
Annen kortsiktig gjeld		310 607	158 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 235	158 975
SUM GJELD		6 554 991	6 472 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 468 951	7 185 682

Lillesand, 23.03.2022


Lars Morten Johannessen
Styrets leder


Jan Ivar Fauske
Styremedlem


Bjørn Egil Berntsen
Styremedlem



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 188 286
+ Tilgang	85 983
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 274 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 004 876
+ Ordinære avskrivninger	191 215
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 196 091
Balanseført verdi pr 31/12	7 078 178
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Noter for Senterveien 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913750136



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-396 995
+ Permanente og andre forskjeller	-36
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 849
= Inntekt	-398 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-27 112
= Sum betalbar skatt	-27 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 541
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 693
= Ordinær skattekostnad	-87 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	27 112
= Betalbar skatt i balansen	-27 112

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 355	302 506	-1 849
Sum	304 355	302 506	-1 849
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 849

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 355	302 506
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	330 233	54 591
= Grunnlag utsatt skatt	-25 878	247 915
Utsatt skatt	0	54 541
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 878	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 878	0
Utsatt skattefordel	5 693	0



Senterveien 4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	0	681 869	712 869
+Fra årets resultat	0	0	201 091	201 091
Pr 31.12.	31 000	0	882 960	913 960

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 31, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berntsen's Holding AS	333
Fauskes Holding AS	334
Johannessen Eiendom AS	333

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1.000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 313 838 og pr 31.12. i fjor kr 4 557 627.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 313 838	4 557 627
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg, inventar	7 078 178	7 183 410
Sum pantsatte eiendeler	7 078 176	7 183 410