



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 439 684	2 411 868
Sum inntekter		2 439 684	2 411 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	115 726	148 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 923 275	1 999 191
Sum kostnader		3 039 002	2 147 358
Driftsresultat		-599 318	264 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 103	10 122
Sum finansinntekter		4 103	10 122
Annen rentekostnad	10	29 189	42 820
Sum finanskostnader		29 189	42 820
Netto finans		-25 085	-32 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 403	231 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 403	231 812
Årsresultat	1	-624 403	231 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-624 403	231 812
Sum overføringer og disponeringer		-624 403	231 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 534	16 541
Andre fordringer		91 758	74 632
Sum fordringer		148 292	91 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 579	1 987 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 579	1 987 098
Sum omløpsmidler		1 393 872	2 078 270
SUM EIENDELER		9 148 190	9 832 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 226 445	5 850 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 226 445	5 850 847
Sum egenkapital	9	5 231 545	5 855 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 914 106	2 092 162
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 006	3 952 062
Sum langsiktig gjeld		3 774 006	3 952 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 605	8 608
Annen kortsiktig gjeld		101 034	15 970
Sum kortsiktig gjeld		142 639	24 579
Sum gjeld		3 916 645	3 976 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 190	9 832 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389365

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 439 684	2 411 868
Sum inntekter		2 439 684	2 411 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	115 726	148 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 923 275	1 999 191
Sum kostnader		3 039 002	2 147 358
Driftsresultat		-599 318	264 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 103	10 122
Sum finansinntekter		4 103	10 122
Annen rentekostnad	10	29 189	42 820
Sum finanskostnader		29 189	42 820
Netto finans		-25 085	-32 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 403	231 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 403	231 812
Årsresultat	1	-624 403	231 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-624 403	231 812
Sum overføringer og disponeringer		-624 403	231 812



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318

Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 534	16 541
Andre fordringer		91 758	74 632
Sum fordringer		148 292	91 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 579	1 987 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 579	1 987 098

Sum omløpsmidler		1 393 872	2 078 270
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 148 190	9 832 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 226 445	5 850 847
Sum opptjent egenkapital		5 226 445	5 850 847

Sum egenkapital	9	5 231 545	5 855 947
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 914 106	2 092 162



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 006	3 952 062
Sum langsiktig gjeld		3 774 006	3 952 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 605	8 608
Annen kortsiktig gjeld		101 034	15 970
Sum kortsiktig gjeld		142 639	24 579
Sum gjeld		3 916 645	3 976 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 190	9 832 588



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 082 276	2 082 612	2 081 800	2 081 800
Kabel TV avgift		357 408	329 256	357 400	364 800
Sum inntekter		2 439 684	2 411 868	2 439 200	2 446 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 301	13 592	17 600	16 200
Styrehonorar	3	101 425	134 575	125 000	115 000
Energi og strøm		15 525	11 912	16 000	16 000
Vedlikehold	4	1 188 475	331 531	1 400 000	340 000
Revisjonshonorar	5	8 051	7 575	7 600	8 100
Forretningsførerhonorar		124 134	120 438	124 100	128 400
Andre konsulenttjenester		24 000	4 295	5 000	5 000
Kabel-TV		358 741	348 563	364 400	371 900
Kontigent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	15 300
Forsikringer		147 062	151 289	147 000	154 300
Kommunale avgifter	6	912 403	904 027	904 500	939 900
Snøbrøyting		95 125	63 438	70 000	70 000
Andre driftskostnader	7	39 559	45 923	49 400	45 400
Sum kostnader		3 039 002	2 147 358	3 240 800	2 225 500
Driftsresultat		-599 318	264 510	-801 600	221 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 103	10 122	10 000	3 000
Rentekostnad	10	29 189	42 820	35 600	37 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-25 085	-32 698	-25 600	-34 100
Årsresultat	1	-624 403	231 812	-827 200	187 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-624 403	231 812	-827 200	187 000
Sum overføringer og disponeringer		-624 403	231 812	-827 200	187 000

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Balanse pr. 31.12.21 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 534	16 541
Andre fordringer		91 758	74 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 245 579	1 987 098
Sum omløpsmidler		1 393 872	2 078 270
SUM EIENDELER		9 148 190	9 832 588

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Balanse pr. 31.12.21 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		5 226 445	5 850 847
Sum egenkapital	9	5 231 545	5 855 947
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 914 106	2 092 162
Borettsinnskudd	11	1 859 900	1 859 900
Sum langsiktig gjeld		3 774 006	3 952 062
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 034	15 970
Leverandørgjeld		41 605	8 608
Annen kortsiktig gjeld		81 000	0
Sum kortsiktig gjeld		142 639	24 579
Sum gjeld		3 916 645	3 976 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 190	9 832 588

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Marit Hagseth
Styreleder

Tom Rune Hanssen
Styremedlem

Gunnhild Bolsønes
Styremedlem

Eli Fladmark
Styremedlem

Jeanette Lorentzen
Styremedlem

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 053 692	1 999 935
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-624 403	231 812
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-178 056	-178 056
B. Årets endring disponible midler	-802 459	53 756
C. Disponible midler 31.12	1 251 233	2 053 692

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 301	18 975
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-5 383
Sum	14 301	13 592

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	101 425	59 500
5390 Møtehonorer	0	75 075
Sum	101 425	134 575

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold vvs	0	1 758
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	108 658	316 573
6610 Leie vaktmester	0	3 200
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 079 817	0
Sum	1 188 475	331 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 051	7 575
Sum	8 051	7 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	564 492	559 697
7761 Eiendomsskatt	347 911	344 331
Sum	912 403	904 027



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	108	0
6440 Leie av container, transportmidler	21 668	30 035
6550 Driftsmaterialer	0	3 149
6800 Kontorrekvisita	1 579	2 652
6890 Andre kontorkostnader	2 169	2 842
6940 Porto	813	651
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	600	1 510
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	9 099	0
7720 Generalforsamling	1 095	2 675
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 429	2 409
Sum	39 559	45 923

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Kontor/Uthus	Gatelys/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 388 245	502 026	864 047
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Anskaffelsesår :	1970	2016	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	51	100	5 100

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 850 847
+/- Årets resultat	-624 403
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 226 445
Sum egenkapital pr. 31.12	5 231 545

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiere annuitetslån
Lånenummer:	15350
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 095 292
Lånesaldo 01.01:	2 092 162
Avdrag i perioden:	178 056
Lånesaldo 31.12:	1 914 106
Saldo 5 år frem i tid:	1 023 824

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 774 006,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 754 318,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 859 900
Sum borettsinnskudd	1 859 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo 2 Borettslag

Styreleder	Marit Hagseth (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tom Rune Hanssen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gunnhild Bolsønes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jeanette Lorentzen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eli Fladmark (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bergmo 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 16. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor