



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 456 396	1 361 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 396</b>	<b>1 361 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	87 490	70 787
Annan driftskostnad	10,11, 12	369 244	598 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 734</b>	<b>669 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 662</b>	<b>692 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		641	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>551</b>
Annan rentekostnad		68 482	130 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 840</b>	<b>-130 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 841</b>	<b>-130 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 821</b>	<b>561 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 821</b>	<b>561 844</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>931 821</b>	<b>561 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		931 821	561 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>931 821</b>	<b>561 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	21 695 550	21 695 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 695 550</b>	<b>21 695 550</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 200	4 200
<b>Sum krav</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		341 274	145 948
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>341 274</b>	<b>145 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>345 474</b>	<b>150 148</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 041 025</b>	<b>21 845 699</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	8 039 402	7 107 580
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 039 402</b>	<b>7 107 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 041 602</b>	<b>7 109 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	5 572 379	6 216 895
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 319 214	8 421 994
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	5,13	107 830	97 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 830</b>	<b>97 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 999 423</b>	<b>14 735 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 041 025</b>	<b>21 845 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 456 396	1 361 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 396</b>	<b>1 361 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	87 490	70 787
Annan driftskostnad	10, 11, 12	369 244	598 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 734</b>	<b>669 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 662</b>	<b>692 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		641	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>551</b>
Annan rentekostnad		68 482	130 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 840</b>	<b>-130 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 841</b>	<b>-130 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 821</b>	<b>561 844</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>931 821</b>	<b>561 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		931 821	561 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>931 821</b>	<b>561 843</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 7,8 21 695 550 21 695 550  
Sum varige driftsmiddel 21 695 550 21 695 550

Sum anleggsmiddel 21 695 551 21 695 551

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav  
Kundekrav 4 200 4 200  
Sum krav 4 200 4 200

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 341 274 145 948  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 341 274 145 948

Sum omløpsmiddel 345 474 150 148

SUM EIGEDELAR 22 041 025 21 845 699

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 2 200 2 200  
Sum innskoten eigenkapital 2 200 2 200

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 8 039 402 7 107 580  
Sum opptent eigenkapital 8 039 402 7 107 580

Sum eigenkapital 2 8 041 602 7 109 780

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3,6 5 572 379 6 216 895



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 319 214	8 421 994
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	5,13	107 830	97 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 830</b>	<b>97 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 999 423</b>	<b>14 735 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 041 025</b>	<b>21 845 699</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



183 Røsslandslia Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	1 331 376	1 233 216	1 331 384	1 371 110
	Innkrevde individuelle finanskostnader	125 020	128 521	139 200	139 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 456 396</b>	<b>1 361 737</b>	<b>1 470 584</b>	<b>1 510 310</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Lønnskostnader	9 19 105	8 915	0	15 400
	Styrehonorar	9 60 000	60 000	60 000	60 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 8 385	1 872	6 360	7 000
	Forretningsførsel	74 460	74 568	76 382	76 318
	Kontingent BBL	6 600	6 600	6 600	6 600
	Andre honorarer	400	3 406	0	0
	Revisjon	10 7 250	7 450	7 250	7 500
	Forsikringspremier	47 201	44 329	46 500	50 000
	Kommunale avgifter	111 154	99 434	110 000	113 400
	Andre driftskostnader	11 3 903	7 945	0	1 800
	Vedlikehold	12 118 276	354 997	210 000	210 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>456 734</b>	<b>669 517</b>	<b>523 092</b>	<b>548 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>999 662</b>	<b>692 220</b>	<b>947 492</b>	<b>962 292</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	641	551	0	0
	Finanskostnader	68 482	130 928	72 000	110 660
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-67 840</b>	<b>-130 377</b>	<b>-72 000</b>	<b>-110 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 2 931 821</b>	<b>561 843</b>	<b>875 492</b>	<b>851 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>931 821</b>	<b>561 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



183 Røslandslia Borettslag 1			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	2 290 277	2 290 277
Eiendom	7, 8	19 405 273	19 405 273
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 200	4 200
Vestbo Finans AS i mellomregning		341 274	145 948
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 474</b>	<b>150 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 041 025</b>	<b>21 845 699</b>



183 Røsslandslia Borettslag 1		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	8 039 402	7 107 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 039 402</b>	<b>7 107 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 041 602</b>	<b>7 109 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	5 572 379	6 216 895
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 139 214	1 241 994
Borettsinnskudd	4, 6	7 180 000	7 180 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Skyldig off. myndigheter		269	137
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	107 561	96 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 830</b>	<b>97 030</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 999 423</b>	<b>14 735 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 041 025</b>	<b>21 845 699</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Magni Skårhaug  
Leder

Simen Andre Fjellandsbø  
Styremedlem

Ingunn Gudding  
Styremedlem



<b>Note 183 Røsslandslia Borettslag 1      2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>53 118</b>	<b>198 493</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	931 821	561 843
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-747 295	-707 218
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>184 526</b>	<b>-145 375</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>237 644</b>	<b>53 118</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	341 274	145 948
Kortsiktige fordringer	4 200	4 200
Omløpsmidler	345 474	150 148
Kortsiktig gjeld	-107 830	-97 030
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>237 644</b>	<b>53 118</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	7 107 580	931 821	8 039 402
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 109 780</b>	<b>931 821</b>	<b>8 041 602</b>



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12122741352	13523536 10	13523536 20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2005
Rentesats:	2.00 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2031	01.09.2029	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 720 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 241 994	2 114 073	4 102 822
Avdrag i perioden:	102 779	227 358	417 158
Lånesaldo 31.12:	1 139 214	1 886 715	3 685 664
Saldo 5 år frem i tid:	600 112	720 238	1 544 894

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	352 878	2 117 268
	16	287 145	4 594 320

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	7 180 000	7 180 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>7 180 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	91 535	77 355
2940 Opptjente feriepenger	2 355	1 115
2950 Påløpte ikke forfalte renter	13 671	18 422
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>107 561</b>



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	5 572 379	6 216 895
2230 Andre pantelån	1 139 214	1 241 994
2250 Borettsinnskudd	7 180 000	7 180 000
<b>Sum</b>	<b>13 891 593</b>	<b>14 638 889</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	2 290 277
1110 Garasjer	2 063 620
1120 Bygningsmessige anlegg	17 341 654
<b>Sum</b>	<b>21 695 551</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Anskaffelsesår :	1999	1999	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2021

## Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	16 750	0
5020 Feriepenger	2 355	0
5120 Ekstrahjelp	0	7 800
5150 Påløpne feriepenger	0	1 115
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 136	7 320
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	250	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	137
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-5 585
<b>Sum</b>	<b>87 490</b>	<b>70 787</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

## Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	395
6390 Andre driftskostnader	1 673	0
6550 Driftsmaterialer	0	475
6551 Nøkler, låser o.l	130	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	475
7461 Andre kontingenter	0	6 600
7718 Fellesarrangement i brl	1 500	0
7741 Kurskostnader	600	0
<b>Sum</b>	<b>3 903</b>	<b>7 945</b>

## Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	10 404
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 600	25 119
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	41 172	307 477
6641 Malerarbeid	63 750	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	3 997
<b>Sum</b>	<b>118 276</b>	<b>354 997</b>

Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 Orgnr.: 979759681 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 183 Røslandslia Borettslag 1 2021

Note 13 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Garasjer</u>	2021	2020
IB 01.01	77355	66676
3843 - Innkrevde finanskostnader	139 200	139 200
8151 - Renter	22241	29026
2230 - Avdrag lån	102779	99494
<b>Innbetalt for lite/for mye</b>	<b>14180</b>	<b>10679</b>
UB 31.12	91535	77355



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslandslia Borettslag 1**

Styreleder	Magni Skårhaug (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Ingunn Gudding (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Simen Andre Fjellandsbø (sign.)	11.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z2TGK-HA1JM-PX7AQ-XE1W4-AAELY-ZIK14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2TGK-HA1JM-PX7AQ-XE1W4-AAELY-ZIK14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>