



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg
Halsmovegen 6
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Kaggerud Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 300	234 000
Sum inntekter		240 300	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 276
Annen driftskostnad		79 029	90 510
Sum kostnader		196 129	207 785
Driftsresultat		44 171	26 215
Annen rentekostnad		142 500	91 113
Sum finanskostnader		142 500	91 113
Netto finans		-142 500	-91 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 329	-64 898
Skattekostnad på resultat	3	-21 632	-14 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 697	-50 620
Årsresultat		-76 697	-50 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 697	-50 620
Totalresultat		-76 697	-50 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 697	-50 620
Sum overføringer og disponeringer		-76 697	-50 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 845	59 213
Sum immaterielle eiendeler		80 845	59 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 343 859	2 445 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 992	46 892
Sum varige driftsmidler	2	2 374 851	2 491 951
Sum anleggsmidler		2 455 696	2 551 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925	
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		3 896	2 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170	326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170	326
Sum omløpsmidler		5 066	3 296
SUM EIENDELER		2 460 762	2 554 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		292 204	215 507
Sum opptjent egenkapital		-292 204	-215 507
Sum egenkapital		107 796	184 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 302 067	2 367 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 067	2 367 808
Sum langsiktig gjeld		2 302 067	2 367 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 898	
Sum kortsiktig gjeld		50 898	2 159
Sum gjeld		2 352 965	2 369 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 762	2 554 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416421

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg
Halsmovegen 6
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Kaggerud Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 300	234 000
Sum inntekter		240 300	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 276
Annen driftskostnad		79 029	90 510
Sum kostnader		196 129	207 785
Driftsresultat		44 171	26 215
Annen rentekostnad		142 500	91 113
Sum finanskostnader		142 500	91 113
Netto finans		-142 500	-91 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 329	-64 898
Skattekostnad på resultat	3	-21 632	-14 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 697	-50 620
Årsresultat		-76 697	-50 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 697	-50 620
Totalresultat		-76 697	-50 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 697	-50 620
Sum overføringer og disponeringer		-76 697	-50 620



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 845	59 213
Sum immaterielle eiendeler		80 845	59 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 343 859	2 445 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 992	46 892
Sum varige driftsmidler	2	2 374 851	2 491 951
Sum anleggsmidler		2 455 696	2 551 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925	
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		3 896	2 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 170	326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170	326
Sum omløpsmidler		5 066	3 296
SUM EIENDELER		2 460 762	2 554 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		292 204	215 507
Sum opptjent egenkapital		-292 204	-215 507



Sum egenkapital		107 796	184 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 302 067	2 367 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 067	2 367 808
Sum langsiktig gjeld		2 302 067	2 367 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 898	
Sum kortsiktig gjeld		50 898	2 159
Sum gjeld		2 352 965	2 369 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 762	2 554 461



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Martin Kaggerud Solberg 2024-04-26
	BankID Signing Maria Elisabeth Teigen 2024-04-26
	BankID Signing Eirik Olderskog 2024-04-28
	BankID Signing Tina Margrethe Rønning 2024-05-08



Årsregnskap 2023

Sort Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 411 821



RESULTATREGNSKAP

SORT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 300	234 000
Sum driftsinntekter		240 300	234 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 276
Annen driftskostnad		79 029	90 510
Sum driftskostnader		196 129	207 785
Driftsresultat		44 171	26 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		142 500	91 113
Resultat av finansposter		-142 500	-91 113
Resultat før skattekostnad		-98 329	-64 898
Skattekostnad på resultat	3	-21 632	-14 278
Årsresultat		-76 697	-50 620
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 697	50 620
Sum overføringer		-76 697	-50 620



BALANSE

SORT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	80 845	59 213
Sum immaterielle eiendeler		80 845	59 213
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 343 859	2 445 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 992	46 892
Sum varige driftsmidler	2	2 374 851	2 491 951
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 455 696	2 551 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		925	0
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		3 896	2 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170	326
Sum omløpsmidler		5 066	3 296
Sum eiendeler		2 460 762	2 554 461

SORT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SORT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 204	-215 507
Sum opptjent egenkapital		-292 204	-215 507
Sum egenkapital		107 796	184 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 302 067	2 367 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 067	2 367 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 159
Annen kortsiktig gjeld		50 898	0
Sum kortsiktig gjeld		50 898	2 159
Sum gjeld		2 352 965	2 369 967
Sum egenkapital og gjeld		2 460 762	2 554 461

24.04.2024

Styret i Sort Eiendom AS

Eirik Olderskog
styreleder/daglig leder

Lars Martin Kaggerud Sølberg
nestleder

Tina Margrethe Rønning
styremedlem

Maria Elisabeth Teigen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 715 174	79 912	2 795 086
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 715 174	79 912	2 795 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	371 315	48 920	420 235
= Bokført verdi 31.12.23	2 343 859	30 992	2 374 851
Årets ordinære avskrivninger	101 200	15 900	117 100
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 632	-14 278
Skattekostnad ordinært resultat	-21 632	-14 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 329	-64 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 308	-3 721
Skattepliktig inntekt	-93 021	-68 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 517	82 825	5 308
Sum	77 517	82 825	5 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 996	-351 975	93 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	-367 479	-269 150	98 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 845	-59 213	21 632

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 80 845. Styret i Sort Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Det er også merverdi i bygget som selskapet eier som sannsynliggjør fremtidig bruk av utsatt skattefordel.

Driften av Sort Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.