



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 2
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF ROE STAVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 000	
Sum inntekter		365 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	228 867	
Annen driftskostnad		56 194	
Sum kostnader		285 061	
Driftsresultat		79 939	
Annen finanskostnad		22 500	
Sum finanskostnader		22 500	
Netto finans		-22 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 872	0
Årsresultat		19 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 872	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 872	
Sum overføringer og disponeringer		19 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 059 810	
Sum varige driftsmidler		3 059 810	
Sum anleggsmidler		3 059 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 937	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 937	300 000
Sum omløpsmidler		160 937	300 000
SUM EIENDELER		3 220 747	300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 872	
Sum opptjent egenkapital		19 872	
Sum egenkapital	4	319 872	300 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 952	
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 952	
Sum langsiktig gjeld		2 845 952	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 394	
Betalbar skatt	5	37 567	
Skyldige offentlige avgifter		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		54 923	
Sum gjeld		2 900 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 747	300 000



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Annen egenkapital	4	19 872
Sum opptjent egenkapital		19 872
Sum egenkapital	4	319 872
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 952
Sum langsiktig gjeld		2 845 952
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 394
Betalbar skatt	5	37 567
Skyldige offentlige avgifter		18 750
Sum kortsiktig gjeld		54 923
Sum gjeld		2 900 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 747

FLORØ 20.07.2020

ALF STAVE
STYRELEDER

MARIT GRØNNEVIK STAVE
STYREMEDLEM



Årsregnskap for

AM Eiendom Florø AS

921830424

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter		365 000
Sum driftsinntekter		365 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	228 867
Annen driftskostnad		56 194
Sum driftskostnader		285 061
Driftsresultat		79 939
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		22 500
Sum finanskostnader		22 500
Netto finans Resultat		-22 500
Ordinært resultat før skattekostnad		57 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5 -	37 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 872
Årsresultat		19 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 872
Totalresultat		19 872
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 872
Sum overføringer og disponeringer		19 872



Balanse, eiendeler

	Note	2019
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 059 810
Sum varige driftsmidler		3 059 810
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 059 810
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 937
Sum omløpsmidler		160 937
SUM EIENDELER		3 220 747



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Annen egenkapital	4	19 872
Sum opptjent egenkapital		19 872
Sum egenkapital	4	319 872
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 845 952
Sum langsiktig gjeld		2 845 952
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 394
Betalbar skatt	5	37 567
Skyldige offentlige avgifter		18 750
Sum kortsiktig gjeld		54 923
Sum gjeld		2 900 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 747

FLORØ 20.07.2020

ALF STAVE
STYRELEDER

MARIT GRØNNEVIK STAVE
STYREMEDLEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
ALF ROE STAVE	500	50
Sum	500	50

Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	MARIT GRØNNEVIK STAVE	500

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
ORDINÆRE	1 000	300 000
Sum	1 000	300 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000				300 000
Årets resultat				19 872	19 872
Egenkapital 31.12.2019	300 000	0	0	19 872	319 872

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skatt	57 439
Årets skattegrunnlag	57 439
Betalbar inntektsskatt	12 637
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 637
Betalbar skatt i skattekostnad	12 637
Betalbar skatt i balansen	12 637

AM Eiendom Florø AS
921830424

7



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 059 810
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 059 810
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 059 810