



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000 000	3 733 415
Annen driftsinntekt		664 217	683 256
Sum inntekter		27 664 217	4 416 671
Kostnader			
Varekostnad		3 362 114	474 739
Lønnskostnad	3	28 525	
Avskrivning	2	33 410	47 115
Annen driftskostnad		1 220 515	493 522
Sum kostnader		4 644 564	1 015 376
Driftsresultat		23 019 653	3 401 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 343	18 784
Sum finansinntekter		18 343	18 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 416	14 648
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		6 439	14 648
Netto finans		11 904	4 136
Ordinært resultat før skattekostnad		23 031 557	3 405 431
Skattekostnad på ordinært resultat		5 066 942	748 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 964 615	2 656 688
Årsresultat		17 964 615	2 656 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-6 035 385	656 688
Sum overføringer og disponeringer		17 964 615	2 656 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 530 855	1 555 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 001	20 046
Sum varige driftsmidler		1 541 856	1 575 266
Sum anleggsmidler		1 541 856	1 575 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 323 176
Fordringer			
Andre fordringer		49 702	46 720
Sum fordringer		49 702	46 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 963 120	7 638 816
Sum omløpsmidler		31 012 822	11 008 712
SUM EIENDELER		32 554 678	12 583 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 260 493	8 295 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 260 493	8 295 878
Sum egenkapital		2 360 493	8 395 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		729 099	912 846
Sum avsetninger for forpliktelser		729 099	912 846
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 925	197 509
Sum annen langsiktig gjeld		183 925	197 509
Sum langsiktig gjeld		913 024	1 110 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 472	88 381
Betalbar skatt		5 250 689	980 564
Utbytte		24 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	8 800
Sum kortsiktig gjeld		29 281 161	3 077 745
Sum gjeld		30 194 185	4 188 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 554 678	12 583 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407085

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÅKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000 000	3 733 415
Annen driftsinntekt		664 217	683 256
Sum inntekter		27 664 217	4 416 671
Kostnader			
Varekostnad		3 362 114	474 739
Lønnskostnad	3	28 525	
Avskrivning	2	33 410	47 115
Annen driftskostnad		1 220 515	493 522
Sum kostnader		4 644 564	1 015 376
Driftsresultat		23 019 653	3 401 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 343	18 784
Sum finansinntekter		18 343	18 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 416	14 648
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		6 439	14 648
Netto finans		11 904	4 136
Ordinært resultat før skattekostnad		23 031 557	3 405 431
Skattekostnad på ordinært resultat		5 066 942	748 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 964 615	2 656 688
Årsresultat		17 964 615	2 656 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-6 035 385	656 688
Sum overføringer og disponeringer		17 964 615	2 656 688



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		1 530 855	1 555 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		11 001	20 046
		1 541 856	1 575 266
		1 541 856	1 575 266
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
			3 323 176
Fordringer			
Andre fordringer			
		49 702	46 720
		49 702	46 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 963 120	7 638 816
		31 012 822	11 008 712
		32 554 678	12 583 978
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 260 493	8 295 878
		2 260 493	8 295 878
		2 360 493	8 395 878
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		729 099	912 846
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		729 099	912 846



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	183 925	197 509
Sum annen langsiktig gjeld	183 925	197 509
Sum langsiktig gjeld	913 024	1 110 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 472	88 381
Betalbar skatt	5 250 689	980 564
Utbytte	24 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7 000	8 800
Sum kortsiktig gjeld	29 281 161	3 077 745
Sum gjeld	30 194 185	4 188 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 554 678	12 583 978



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 000 000	3 733 415
Annen driftsinntekt		664 217	683 256
Sum driftsinntekter		<u>27 664 217</u>	<u>4 416 671</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 362 114	474 739
Lønnskostnad	3	28 525	0
Avskrivning	2	33 410	47 115
Annen driftskostnad		1 220 515	493 522
Sum driftskostnader		<u>4 644 564</u>	<u>1 015 376</u>
Driftsresultat		<u>23 019 653</u>	<u>3 401 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 343	18 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 416	14 648
Annen finanskostnad		23	0
Netto finansposter		<u>11 904</u>	<u>4 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 031 557</u>	<u>3 405 431</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>5 066 942</u>	<u>748 743</u>
Årsresultat		<u>17 964 615</u>	<u>2 656 688</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-6 035 385	656 688
Sum disponert		<u>17 964 615</u>	<u>2 656 688</u>



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 530 855	1 555 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 001	20 046
Sum varige driftsmidler		<u>1 541 856</u>	<u>1 575 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 541 856</u>	<u>1 575 266</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>3 323 176</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>49 702</u>	<u>46 720</u>
Sum fordringer		<u>49 702</u>	<u>46 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 963 120</u>	<u>7 638 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 012 822</u>	<u>11 008 712</u>
Sum eiendeler		<u>32 554 678</u>	<u>12 583 978</u>



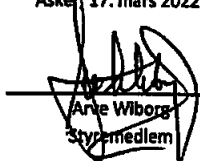
Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 260 493	8 295 878
Sum opptjent egenkapital		<u>2 260 493</u>	<u>8 295 878</u>
Sum egenkapital		<u>2 360 493</u>	<u>8 395 878</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		729 099	912 846
Sum avsetning for forpliktelser		<u>729 099</u>	<u>912 846</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		183 925	197 509
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 925</u>	<u>197 509</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 472	88 381
Betalbar skatt		5 250 689	980 564
Utbytte		24 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	8 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 281 161</u>	<u>3 077 745</u>
Sum gjeld		<u>30 194 185</u>	<u>4 188 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 554 678</u>	<u>12 583 978</u>

Asker, 17. mars 2022


Andre Sandbækken
Styremedlem
Arne Wiborg
Styremedlem
Geir Sandbækken
Styreleder/daglig leder



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter fra salg av tomter og boliger regnskapsføres på salgstidspunktet. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Forretningsbygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	879 517	875 790	275 303	2 030 610
Anskaffelseskost 31.12.	879 517	875 790	275 303	2 030 610
Akk.avskrivning 31.12.	0	-224 452	-264 302	-488 754
Balanseført pr. 31.12.	879 517	651 338	11 001	1 541 856
Årets avskrivninger	0	24 365	9 045	33 410
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	6,5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
Sum	28 525	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandbækken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandbækken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.964.615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 17. mars 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor