



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 568	1 835 091
Sum inntekter		2 127 744	1 901 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 108	12 118
Annen driftskostnad	2,3	7 067 615	1 022 385
Sum kostnader		7 158 592	1 114 372
Driftsresultat		-5 030 848	787 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		113 922	40 636
Sum finanskostnader		313 163	66 783
Netto finans		199 241	26 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 250 025	720 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 250 025	720 718
Årsresultat	4	-5 230 088	761 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 413 103	32 413 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	11 108
Sum varige driftsmidler		32 413 103	32 424 211
Sum anleggsmidler		32 413 103	32 424 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 860	0
Andre fordringer		30 670	32 610
Sum fordringer		40 530	32 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 738	1 160 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 738	1 160 182
Sum omløpsmidler		2 013 269	1 192 792
SUM EIENDELER		34 426 371	33 617 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 482 835	13 712 924
Sum opptjent egenkapital		8 482 835	13 712 924
Sum egenkapital	6	8 484 835	13 714 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 203 277	5 207 492
Øvrig langsiktig gjeld		14 620 000	14 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 823 277	19 827 492
Sum langsiktig gjeld		25 823 277	19 827 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 351	63 900
Annen kortsiktig gjeld		15 908	10 686
Sum kortsiktig gjeld		118 259	74 586
Sum gjeld		25 941 536	19 902 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 371	33 617 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495990

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 983 811 531
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 568	1 835 091
Sum inntekter		2 127 744	1 901 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 108	12 118
Annen driftskostnad	2,3	7 067 615	1 022 385
Sum kostnader		7 158 592	1 114 372
Driftsresultat		-5 030 848	787 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		113 922	40 636
Sum finanskostnader		313 163	66 783
Netto finans		199 241	26 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 250 025	720 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 250 025	720 718
Årsresultat	4	-5 230 088	761 143



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	11 203 277
Øvrig langsiktig gjeld		5 207 492
Sum annen langsiktig gjeld		14 620 000
		19 827 492
Sum langsiktig gjeld		25 823 277
		19 827 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		102 351
Annen kortsiktig gjeld		63 900
Sum kortsiktig gjeld		15 908
		10 686
Sum gjeld		25 941 536
		19 902 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 371
		33 617 002



Organisasjonsnr: 983 811 531
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		859 200	799 260	923 640
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 003 571	996 581	0
Innbetalt til felles lån - renter		219 176	66 571	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	23 760	11 760
Lading el-bil		22 037	15 490	0
Sum inntekter		2 127 744	1 901 663	935 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	79 870
Avskrivninger	5	11 108	12 118	0
Forretningsførerhonorar		24 996	40 116	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		76 709	21 575	35 340
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	8 000
Vaktmester tjenester		96 719	80 344	97 875
Drift og vedlikehold	3	6 448 625	355 319	1 781 200
TV og/eller internett		23 760	23 760	11 760
Forsikringer		63 491	60 474	68 220
Kommunale avgifter		217 945	155 722	210 000
Energi/strøm		48 839	55 730	35 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	7 000
Administrasjonskostnader		51 147	214 705	21 100
Sum kostnader		7 158 592	1 114 372	2 381 365
Driftsresultat		-5 030 848	787 290	-1 445 965
Finansielle poster				
Renteinntekter		113 922	40 636	20 000
Rentekostnader		313 163	66 783	1
Netto finanskostnader		199 241	26 147	-19 999
Resultat	4	-5 230 088	761 143	-1 425 966

Årsregnskap



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	32 413 103	32 413 103
Andre driftsmidler	5	0	11 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 413 103	32 424 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 860	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 670	29 188
Andre fordringer		0	3 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 972 738	1 160 182
Sum omløpsmidler		2 013 269	1 192 792
SUM EIENDELER		34 426 371	33 617 002

Balanse 2024



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 482 835	13 712 924
Sum egenkapital	6	8 484 835	13 714 924
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	737 483	1 580 704
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 483 815	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 981 979	3 626 788
Borettsinnskudd		14 620 000	14 620 000
Sum langsiktig gjeld		25 823 277	19 827 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 853	4 734
Leverandørgjeld		102 351	63 900
Påløpne renter		2 690	0
Annen kortsiktig gjeld		9 365	5 952
Sum kortsiktig gjeld		118 259	74 586
Sum gjeld		25 941 536	19 902 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 371	33 617 002

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rasmus Førde
Styreleder

Yvonne Olsen
Styremedlem

Stig Roar Olsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	6 875
6500 Verktøy	0	4 585
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 221 983	188 590
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 856	23 704
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 210	25 693
6730 Honorar for teknisk rådgivning	76 000	46 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	82 576	59 371
Sum	6 448 625	355 319

Kto. 6600 Rep. & vedlikehold kostnadsført med kr. 6.221.983 , herav kostnader vedr. bygningsmessig arbeid/vedlikehold kr. 5.734.897 utført av Takspeialisten AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-5 230 088	761 143
Opptak av lån	7 000 000	0
Avdrag på lån	-1 004 215	-998 139
Tilbakeføring av avskrivning	11 108	12 118
Endring disponible midler	776 804	-224 878
Omløpsmidler	2 013 269	1 192 792
Kortsiktig gjeld	118 259	74 586
Disponible midler	1 895 010	1 118 206

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil lading	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 588	32 413 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 588	32 413 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 588	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	32 413 103
Årets avskrivninger :	11 108	0
Anskaffelsesår :	2019	2002
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	8 482 835	-5 230 089	13 712 924
Sum Egenkapital	8 484 835	-5 230 089	13 714 924

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16368273043	1354260410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2002
Rentesats:	5.49 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2054	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 580 704
Avdrag i perioden:	2 516 185	843 221
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 483 815	737 483
Saldo 5 år frem i tid:	4 277 844	0
Andelssaldo 01.01:	0	3 626 788
Innbetalt IN i perioden:	2 516 185	583 987
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	744 981
Andelssaldo 31.12:	2 516 185	3 465 794
Sum pantegjeld for lån:	7 000 000	4 203 277

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 823 277 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 32 413 103.



Resultat og balanse med noter for Riskakverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riskakverven Borettslag

Styreleder	Rasmus Førde (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Stig Roar Olsen (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Yvonne Olsen (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Riskakverven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riskakverven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 685G4-IACVX-HT5F2-284W9-F8MM1-70TYU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 685G4-IACVX-HTSFZ-284W9-F8MM1-70TYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 13:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8SG4-IACVX-HT5F2-284W9-F8MM1-70TYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.