



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 546	81 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 546</b>	<b>81 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 546</b>	<b>-81 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		721 572	495 435
Annen renteinntekt		6 263	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727 835</b>	<b>495 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 051	113 391
Annen finanskostnad		23 454	30 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 505</b>	<b>144 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 330</b>	<b>351 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			172 409
Avsatt til annen egenkapital		475 785	97 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	721 572	495 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 572</b>	<b>495 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 324	359 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 324</b>	<b>359 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 896</b>	<b>855 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 671 896</b>	<b>10 255 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 697 000</b>	<b>6 697 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 577	97 792



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 577</b>	<b>97 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 270 577</b>	<b>6 794 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 949 409	2 782 358
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 409</b>	<b>3 457 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 409</b>	<b>3 457 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911	2 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 911</b>	<b>2 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 320</b>	<b>3 460 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 671 896</b>	<b>10 255 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 502 762  
HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 546	81 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 546</b>	<b>81 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 546</b>	<b>-81 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		721 572	495 435
Annen renteinntekt		6 263	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727 835</b>	<b>495 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 051	113 391
Annen finanskostnad		23 454	30 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 505</b>	<b>144 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 330</b>	<b>351 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			172 409
Avsatt til annen egenkapital		475 785	97 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>



Organisasjonsnr: 919 502 762  
HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 400 000	9 400 000
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	721 572	495 435
Sum fordringer		721 572	495 435

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 324	359 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 324	359 581

Sum omløpsmidler		1 271 896	855 016
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 671 896	10 255 016
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
Sum innskutt egenkapital		6 697 000	6 697 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		573 577	97 792
Sum opptjent egenkapital		573 577	97 792

Sum egenkapital	3	7 270 577	6 794 792
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	2 949 409	2 782 358
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 409</b>	<b>3 457 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 409</b>	<b>3 457 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911	2 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 911</b>	<b>2 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 320</b>	<b>3 460 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 671 896</b>	<b>10 255 016</b>



Organisasjonsnr: 919 502 762  
HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hundholmen Eiendomsselskab AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 502 762



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	61 546	81 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 546</b>	<b>81 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 546</b>	<b>-81 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		721 572	495 435
Annen renteinntekt		6 263	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 051	113 391
Annen finanskostnad		23 454	30 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>537 330</b>	<b>351 223</b>
Resultat før skatt		475 785	270 201
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	172 409
Avsatt til annen egenkapital		475 785	97 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>



## BALANSE

### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	721 572	495 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 572</b>	<b>495 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 324	359 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 896</b>	<b>855 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 671 896</b>	<b>10 255 016</b>



## BALANSE

### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 697 000</strong>	<strong>6 697 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		573 577	97 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>573 577</strong>	<strong>97 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 270 577</strong>	<strong>6 794 792</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 949 409	2 782 358
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	675 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 399 409</strong>	<strong>3 457 358</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 911	2 866
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 911</strong>	<strong>2 866</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 401 320</strong>	<strong>3 460 224</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 671 896</strong>	<strong>10 255 016</strong>

Mo i Rana, 05.06.2023

Styret i Hundholmen Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Wiik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Remi André Wågan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 785	270 201
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 785	-270 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 746	-108 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 746	108 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 545	-977 330	-475 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 545	977 330	475 785
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 800 000	3 897 000	97 792	6 794 792
Årets resultat			475 785	475 785
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>3 897 000</b>	<b>573 577</b>	<b>7 270 577</b>

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Breilia Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 400 000	9 400 000
<b>Sum</b>			<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	721 572	495 435
<b>Sum</b>	<b>721 572</b>	<b>495 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 949 409	2 782 358
<b>Sum</b>	<b>2 949 409</b>	<b>2 782 358</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>2 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2 240	80,0	80,0
Wågan invest AS	280	10,0	10,0
Ing. J Wiik AS	140	5,0	5,0
Reni Invest AS	140	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



	BankID Signing Johnny Wiik 2023-06-05
	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-06
	BankID Signing Remi André Wågan 2023-06-09



# Årsregnskap 2022

## Hundholmen Eiendomsselskab AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 502 762



 BankID Signing  
Johnny Wiik  
2023-06-05

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

 BankID Signing  
Remi André Wågan  
2023-06-09

## RESULTATREGNSKAP

### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	61 546	81 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 546</b>	<b>81 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 546</b>	<b>-81 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		721 572	495 435
Annen renteinntekt		6 263	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 051	113 391
Annen finanskostnad		23 454	30 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>537 330</b>	<b>351 223</b>
Resultat før skatt		475 785	270 201
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 785</b>	<b>270 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	172 409
Avsatt til annen egenkapital		475 785	97 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 785</b>	<b>270 201</b>



BankID Signing  
Johnny Wiik  
2023-06-05

BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

BankID Signing  
Remi André Wågan  
2023-06-09

## BALANSE

### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 400 000	9 400 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>9 400 000</strong>	<strong>9 400 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>9 400 000</strong>	<strong>9 400 000</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Konsernfordringer	5	721 572	495 435
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>721 572</strong>	<strong>495 435</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 324	359 581
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 271 896</strong>	<strong>855 016</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>10 671 896</strong>	<strong>10 255 016</strong>



BankID Signing  
Johnny Wiik  
2023-06-05

BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

BankID Signing  
Remi André Wågan  
2023-06-09

## BALANSE

### HUNDHOLMEN EIENDOMSSSELKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 897 000	3 897 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 697 000</strong>	<strong>6 697 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		573 577	97 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>573 577</strong>	<strong>97 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 270 577</strong>	<strong>6 794 792</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 949 409	2 782 358
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	675 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 399 409</strong>	<strong>3 457 358</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 911	2 866
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 911</strong>	<strong>2 866</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 401 320</strong>	<strong>3 460 224</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 671 896</strong>	<strong>10 255 016</strong>

Mo i Rana, 05.06.2023

Styret i Hundholmen Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Wiik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Remi André Wågan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Johnny Wiik  
2023-06-05

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

 BankID Signing  
Remi André Wågan  
2023-06-09

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

**Skattekostnad ordinært resultat**

**0**

**0**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

475 785

270 201

Permanente forskjeller

0

0

Anvendelse av fremførbart underskudd

-475 785

-270 201

**Skattepliktig inntekt**

**0**

**0**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

-158 746

-108 996

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag

158 746

108 996

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 545	-977 330	-475 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 545	977 330	475 785
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 800 000	3 897 000	97 792	6 794 792
Årets resultat			475 785	475 785
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>3 897 000</b>	<b>573 577</b>	<b>7 270 577</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Breilia Eiendom AS	100,0%	100,0%	9 400 000	9 400 000
<b>Sum</b>			<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	721 572	
<b>Sum</b>	<b>721 572</b>	<b>495 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 949 409	2 782 358
<b>Sum</b>	<b>2 949 409</b>	<b>2 782 358</b>

 BankID Signing  
Johnny Wiik  
2023-06-05

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2023-06-06

 BankID Signing  
Reni André Wågan  
2023-06-09

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>2 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2 240	80,0	80,0
Wågan invest AS	280	10,0	10,0
Ing. J Wiik AS	140	5,0	5,0
Reni Invest AS	140	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Hundholmen Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hundholmen Eiendomsselskab AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor