



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	22 440
Annen driftsinntekt		1 866 400	1 441 760
Sum inntekter		1 874 400	1 464 200
Kostnader			
Varekostnad		44 712	59 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 219	316 116
Annen driftskostnad	2	417 125	524 702
Sum kostnader		891 056	900 479
Driftsresultat		983 344	563 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 439	70
Sum finansinntekter		8 439	70
Annen finanskostnad		1 069 793	990
Sum finanskostnader		1 069 793	990
Netto finans		-1 061 354	-920
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 010	562 801
Skattekostnad på resultat		-17 162	123 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 848	438 920
Årsresultat		-60 848	438 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 848	438 920
Totalresultat		-60 848	438 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 360 848	438 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-60 848	438 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 330 778	2 311 082
Maskiner og anlegg	3	52 010	64 902
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 137 495	1 163 266
Sum varige driftsmidler	1	17 520 282	3 539 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		17 520 282	3 839 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 750	90 200
Andre kortsiktige fordringer		39 520	3 463 150
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		195 270	3 553 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 142	185 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 142	185 169
Sum omløpsmidler		298 412	3 738 519
SUM EIENDELER		17 818 695	7 577 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 628	2 238 476
Sum opptjent egenkapital		877 628	2 238 476
Sum egenkapital		907 628	2 268 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 098	90 260
Sum avsetninger for forpliktelser		73 098	90 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 099 314	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 314	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 172 412	5 090 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		218 781	32 563
Betalbar skatt			133 969
Skyldig offentlige avgifter		25 624	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 821 750	
Annen kortsiktig gjeld		672 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		2 738 655	219 032
Sum gjeld		16 911 067	5 309 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 818 695	7 577 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386281

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	22 440
Annen driftsinntekt		1 866 400	1 441 760
Sum inntekter		1 874 400	1 464 200
Kostnader			
Varekostnad		44 712	59 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 219	316 116
Annen driftskostnad	2	417 125	524 702
Sum kostnader		891 056	900 479
Driftsresultat		983 344	563 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 439	70
Sum finansinntekter		8 439	70
Annen finanskostnad		1 069 793	990
Sum finanskostnader		1 069 793	990
Netto finans		-1 061 354	-920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-17 162	123 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 848	438 920
Årsresultat		-60 848	438 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 848	438 920
Totalresultat		-60 848	438 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 360 848	438 920
Sum overføringer og disponeringer		-60 848	438 920



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	16 330 778	2 311 082
Maskiner og anlegg			
	3	52 010	64 902
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 3	1 137 495	1 163 266
Sum varige driftsmidler	1	17 520 282	3 539 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		17 520 282	3 839 249
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	155 750	90 200
Andre kortsiktige fordringer			
		39 520	3 463 150
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		195 270	3 553 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		103 142	185 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 142	185 169
Sum omløpsmidler		298 412	3 738 519
SUM EIENDELER		17 818 695	7 577 768



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	877 628	2 238 476
Sum opptjent egenkapital	877 628	2 238 476
Sum egenkapital	907 628	2 268 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	73 098	90 260
Sum avsetninger for forpliktelser	73 098	90 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 14 099 314	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	14 099 314	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	14 172 412	5 090 260
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	218 781	32 563
Betalbar skatt		133 969
Skyldig offentlige avgifter	25 624	
Kortsiktig konserngjeld	4 1 821 750	
Annen kortsiktig gjeld	672 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld	2 738 655	219 032
Sum gjeld	16 911 067	5 309 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 818 695	7 577 768



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Verpetveien 48 AS

Penneo document key: 6TDDG-UUEVF-EPPZ-WX18M-EVHUM-IQ66

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 000	22 440
Annen driftsinntekt		1 866 400	1 441 760
Sum driftsinntekter		1 874 400	1 464 200
Varekostnad		44 712	59 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 219	316 116
Annen driftskostnad	2	417 125	524 702
Sum driftskostnader		891 056	900 479
Driftsresultat		983 344	563 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 439	70
Annen finanskostnad		1 069 793	990
Resultat av finansposter		-1 061 354	-920
Resultat før skattekostnad		-78 010	562 801
Skattekostnad på resultat		-17 162	123 881
Årsresultat		-60 848	438 920
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 360 848	438 920
Sum overføringer		-60 848	438 920

Penneo document key: 6TDDG-UUEVF-EPPZ-WX18M-EVHUM-IQJ6B



Balanse Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 330 778	2 311 082
Maskiner og anlegg	3	52 010	64 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 137 495	1 163 266
Sum varige driftsmidler	1	17 520 282	3 539 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		17 520 282	3 839 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 750	90 200
Andre kortsiktige fordringer		39 520	3 463 150
Sum fordringer		195 270	3 553 350
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 142	185 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 142	185 169
Sum omløpsmidler		298 412	3 738 519
Sum eiendeler		17 818 695	7 577 768

Penneo document key: 6TDDG-UUEVF-EPPZ-WX18M-EVHUM-IQJ6B



Balanse

Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		877 628	2 238 476
Sum opptjent egenkapital		877 628	2 238 476
Sum egenkapital		907 628	2 268 476
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		73 098	90 260
Sum avsetning for forpliktelser		73 098	90 260
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 099 314	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 314	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 781	32 563
Betalbar skatt		0	133 969
Skyldig offentlige avgifter		25 624	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 821 750	0
Annen kortsiktig gjeld		672 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		2 738 655	219 032
Sum gjeld		16 911 067	5 309 292
Sum egenkapital og gjeld		17 818 695	7 577 768

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/ daglig leder

Erik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem

Kim Håvak Valle
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 699 830	31 759	1 402 576	5 134 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 158 639		251 613	14 410 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 858 469	31 759	1 654 189	19 544 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 754 143	7 058	262 935	2 024 136
= Bokført verdi 31.12.23	16 104 326	24 701	1 391 255	17 520 282
Årets ordinære avskrivninger	365 395	3 529	60 295	429 219
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	1 735 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	600 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 800 000	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
		14 099 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		14 901 838
Driftsløsøre, inventar og utstyr		27 308
Kundefordringer		155 750
Sum		15 084 896



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Morselskap	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Selskap i samme konsern	1 821 750	0
Annen kortsiktig gjeld	Tilknyttet selskap	620 000	0
Sum gjeld		2 441 750	0

Penneo document key: 6TDDG-UUEVF-EPPZ-WX18M-EVHUM-IQJ6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Eirik Husa

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1471070

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-18 04:49:55 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-18 06:56:50 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-18 06:56:50 UTC



Jansen, Lars-Petter L

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-634526

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-04-18 06:59:05 UTC



Håvak, Kim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305143

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-20 10:04:41 UTC



Håvak, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 212.63.xxx.xxx

2024-04-22 16:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TDDG-UUEVF-EJPPZ-WXY8M-EVHUM-ICJ6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 48 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DC26M-EKT88-77Y0D-FEP3L-HFPD7-K2MLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:50:28 UTC



Eskedal, Per Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:50:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Verpetveien 48 AS

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 000	22 440
Annen driftsinntekt		1 866 400	1 441 760
Sum driftsinntekter		1 874 400	1 464 200
Varekostnad		44 712	59 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 219	316 116
Annen driftskostnad	2	417 125	524 702
Sum driftskostnader		891 056	900 479
Driftsresultat		983 344	563 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 439	70
Annen finanskostnad		1 069 793	990
Resultat av finansposter		-1 061 354	-920
Resultat før skattekostnad		-78 010	562 801
Skattekostnad på resultat		-17 162	123 881
Årsresultat		-60 848	438 920
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 360 848	438 920
Sum overføringer		-60 848	438 920



Balanse Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 330 778	2 311 082
Maskiner og anlegg	3	52 010	64 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 137 495	1 163 266
Sum varige driftsmidler	1	17 520 282	3 539 249
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		17 520 282	3 839 249
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	155 750	90 200
Andre kortsiktige fordringer		39 520	3 463 150
Sum fordringer		195 270	3 553 350
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 142	185 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 142	185 169
Sum omløpsmidler		298 412	3 738 519
Sum eiendeler		17 818 695	7 577 768



Balanse

Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		877 628	2 238 476
Sum opptjent egenkapital		<u>877 628</u>	<u>2 238 476</u>
Sum egenkapital		<u>907 628</u>	<u>2 268 476</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		73 098	90 260
Sum avsetning for forpliktelse		<u>73 098</u>	<u>90 260</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 099 314	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 099 314</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 781	32 563
Betalbar skatt		0	133 969
Skyldig offentlige avgifter		25 624	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 821 750	0
Annen kortsiktig gjeld		672 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 738 655</u>	<u>219 032</u>
Sum gjeld		<u>16 911 067</u>	<u>5 309 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 818 695</u>	<u>7 577 768</u>



Balanse

Verpetveien 48 AS

22.04.2024

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

Eirik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem

Kim Håvak Valle
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 699 830	31 759	1 402 576	5 134 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 158 639		251 613	14 410 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 858 469	31 759	1 654 189	19 544 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 754 143	7 058	262 935	2 024 136
= Bokført verdi 31.12.23	16 104 326	24 701	1 391 255	17 520 282
Årets ordinære avskrivninger	365 395	3 529	60 295	429 219
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	1 735 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	600 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 800 000	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
		14 099 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		14 901 838
Driftsløsøre, inventar og utstyr		27 308
Kundefordringer		155 750
Sum		15 084 896



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Morselskap	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Selskap i samme konsern	1 821 750	0
Annen kortsiktig gjeld	Tilknyttet selskap	620 000	0
Sum gjeld		2 441 750	0