



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 072	720 072
Sum inntekter		720 072	720 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	101 700	101 772
Annen driftskostnad		145 540	82 630
Sum kostnader		349 930	287 092
Driftsresultat		370 142	432 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		30	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 321	19 080
Sum finanskostnader		22 321	19 080
Netto finans		-22 291	-19 028
Ordinært resultat før skattekostnad		347 851	413 952
Skattekostnad på resultat	3	76 520	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 331	322 883
Årsresultat		271 331	322 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 331	322 883
Totalresultat		271 331	322 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 331	322 883
Sum overføringer og disponeringer		271 331	322 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 777 982	2 879 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 777 982	2 879 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 777 982	2 879 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 871	1 235 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 871	1 235 569
Sum omløpsmidler		1 556 871	1 235 569
SUM EIENDELER		4 334 853	4 115 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 520	49 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 288 150	3 016 820
Sum opptjent egenkapital		3 288 150	3 016 820
Sum egenkapital		3 337 670	3 066 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 960	178 593
Sum avsetninger for forpliktelser		173 960	178 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		173 960	178 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 153	94 508
Skyldig offentlige avgifter		161 726	217 788
Kortsiktig konserngjeld	4	580 344	558 023
Sum kortsiktig gjeld		823 222	870 319
Sum gjeld		997 182	1 048 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 853	4 115 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636699

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 072	720 072
Sum inntekter		720 072	720 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	101 700	101 772
Annen driftskostnad		145 540	82 630
Sum kostnader		349 930	287 092
Driftsresultat		370 142	432 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		30	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 321	19 080
Sum finanskostnader		22 321	19 080
Netto finans		-22 291	-19 028
Ordinært resultat før skattekostnad		347 851	413 952
Skattekostnad på resultat	3	76 520	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 331	322 883
Årsresultat		271 331	322 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 331	322 883
Totalresultat		271 331	322 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 331	322 883
Sum overføringer og disponeringer		271 331	322 883



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 777 982	2 879 682
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 777 982	2 879 682
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 777 982	2 879 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 556 871	1 235 569
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 556 871	1 235 569
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 556 871	1 235 569
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 334 853	4 115 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		49 520	49 520
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 288 150	3 016 820
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 288 150	3 016 820
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 337 670	3 066 340
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 960	178 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 960	178 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		173 960	178 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 153	94 508
Skyldig offentlige avgifter		161 726	217 788
Kortsiktig konserngjeld	4	580 344	558 023
Sum kortsiktig gjeld		823 222	870 319
Sum gjeld		997 182	1 048 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 853	4 115 251



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Mjåvannsvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 890 931



Resultatregnskap Mjåvannsvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 072	720 072
Sum driftsinntekter		720 072	720 072
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	101 700	101 772
Annen driftskostnad		145 540	82 630
Sum driftskostnader		349 930	287 092
Driftsresultat		370 142	432 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 321	19 080
Resultat av finansposter		-22 291	-19 028
Resultat før skattekostnad		347 851	413 952
Skattekostnad på resultat	3	76 520	91 069
Resultat		271 331	322 883
Årsresultat		271 331	322 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 331	322 883
Sum overføringer		271 331	322 883



Balanse
Mjåvannsvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 777 982	2 879 682
Sum varige driftsmidler		2 777 982	2 879 682
Sum anleggsmidler		2 777 982	2 879 682
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 871	1 235 569
Sum omløpsmidler		1 556 871	1 235 569
Sum eiendeler		4 334 853	4 115 251



Balanse
Mjåvannsvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 520	49 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 288 150	3 016 820
Sum opptjent egenkapital		3 288 150	3 016 820
Sum egenkapital		3 337 670	3 066 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	173 960	178 593
Sum avsetning for forpliktelser		173 960	178 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 153	94 508
Skyldig offentlige avgifter		161 726	217 788
Konserngjeld	4	580 344	558 023
Sum kortsiktig gjeld		823 222	870 319
Sum gjeld		997 182	1 048 912
Sum egenkapital og gjeld		4 334 853	4 115 251

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Mjåvannsvegen 8 AS

Per Rønneberg
styreleder/daglig leder

Kjell Johan Rønneberg
styremedlem

Kjetil Førsvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 602 363	5 602 363
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 602 363	5 602 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 722 609	2 722 609
= Bokført verdi 31.12.22	2 879 754	2 879 754
Årets ordinære avskrivninger	101 700	101 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 153	94 508
Endring i utsatt skatt	-4 633	-3 439
Skattekostnad ordinært resultat	76 520	91 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 851	413 952
Permanente forskjeller	-30	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 058	15 631
Skattepliktig inntekt	368 879	429 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 153	94 508
Sum betalbar skatt i balansen	81 153	94 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	790 728	811 786	21 058
Sum	790 728	811 786	21 058
Grunnlag for utsatt skatt	790 728	811 786	21 058
Utsatt skatt (22 %)	173 960	178 593	4 633

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	580 344	558 023
Sum	580 344	558 023