



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	562 000
Sum inntekter		396 000	562 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 335	233 578
Sum kostnader		202 403	358 646
Driftsresultat		193 597	203 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 748	1 714
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		6 748	1 853
Annen rentekostnad		73 440	81 572
Annen finanskostnad		553	0
Sum finanskostnader		73 993	81 572
Netto finans		-67 244	-79 719
Resultat før skattekostnad		126 353	123 634
Skattekostnad		27 920	27 168
Årsresultat		98 434	96 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 434	96 466
Sum overføringer og disponeringer		98 434	96 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		58 237	44 052
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		58 237	44 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 438 276	1 563 344
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 438 276	1 563 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 496 513	1 607 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		202 429	427 737
SUM EIENDELER		1 698 942	2 035 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 516	414 082
Sum opptjent egenkapital		512 516	414 082
Sum egenkapital		612 516	514 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 625	1 112 125
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Sum langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	5 556
Betalbar skatt		42 105	40 451
Annen kortsiktig gjeld		75 065	362 918
Sum kortsiktig gjeld		117 801	408 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 086 426	1 521 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 942	2 035 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353706

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	562 000
Sum inntekter		396 000	562 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 335	233 578
Sum kostnader		202 403	358 646
Driftsresultat		193 597	203 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 748	1 714
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		6 748	1 853
Annen rentekostnad		73 440	81 572
Annen finanskostnad		553	0
Sum finanskostnader		73 993	81 572
Netto finans		-67 244	-79 719
Resultat før skattekostnad		126 353	123 634
Skattekostnad		27 920	27 168
Årsresultat		98 434	96 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 434	96 466
Sum overføringer og disponeringer		98 434	96 466



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		58 237	44 052
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		58 237	44 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 438 276	1 563 344
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 438 276	1 563 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 496 513	1 607 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum omløpsmidler		202 429	427 737



SUM EIENDELER		1 698 942	2 035 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 516	414 082
Sum opptjent egenkapital		512 516	414 082
Sum egenkapital		612 516	514 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 625	1 112 125
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Sum langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	5 556
Betalbar skatt		42 105	40 451
Annen kortsiktig gjeld		75 065	362 918
Sum kortsiktig gjeld		117 801	408 925
Sum gjeld		1 086 426	1 521 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 942	2 035 132



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3126697.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3126697.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1688421.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1438276.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
125068.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
251125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
968625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1438276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HHN EIENDOM AS

997024753

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: DTKIZ-61DC8-J2KFW-WTJ92-AZR4U-ZN0KZ



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	562 000
Sum driftsinntekter		396 000	562 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-77 335	-233 578
Sum driftskostnader		-202 403	-358 646
Driftsresultat		193 597	203 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 748	1 714
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		6 748	1 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 440	-81 572
Annen finanskostnad		-553	0
Sum finanskostnader		-73 993	-81 572
Netto finans		-67 244	-79 719
Resultat før skattekostnad		126 353	123 634
Skattekostnad		-27 920	-27 168
Årsresultat		98 434	96 466
Overføringer			
Annen egenkapital		98 434	96 466
Sum overføringer		98 434	96 466

Penneo Dokumentnøkkel: DTKIZ-61DC8-J2KFW-WTJ92-AZR4U-ZN0KZ



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 237	44 052
Sum immaterielle eiendeler		58 237	44 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 438 276	1 563 344
Sum varige driftsmidler		1 438 276	1 563 344
Sum anleggsmidler		1 496 513	1 607 396
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum omløpsmidler		202 429	427 737
SUM EIENDELER		1 698 942	2 035 132

Penneo Dokumentnøkkel: DTKIZ-61DC8-J2KFW-WTJ92-AZR4U-ZN0KZ



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 516	414 082
Sum opptjent egenkapital		512 516	414 082
Sum egenkapital		612 516	514 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 625	1 112 125
Sum annen langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	5 556
Betalbar skatt		42 105	40 451
Annen kortsiktig gjeld		75 065	362 918
Sum kortsiktig gjeld		117 801	408 925
Sum gjeld		1 086 426	1 521 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 942	2 035 132

SKIEN, 21.03.2025

Hans Henrik Nøstdahl
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DTKIZ-61DC8-J2KFW-WTJ92-AZR4U-ZN0KZ



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 688 421
Balanseført verdi per 31.12.	1 438 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	251 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	968 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 438 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nøstdahl, Hans Henrik Jr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-03-25 09:23:35 UTC



Nøstdahl, Hans Henrik Jr

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-03-25 09:23:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DTKIZ-61DC8-J2KFW-WTJ92-AZR4U-ZN0KZ



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	562 000
Sum driftsinntekter		396 000	562 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-77 335	-233 578
Sum driftskostnader		-202 403	-358 646
Driftsresultat		193 597	203 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 748	1 714
Annen finansinntekt		0	139
Sum finansinntekter		6 748	1 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 440	-81 572
Annen finanskostnad		-553	0
Sum finanskostnader		-73 993	-81 572
Netto finans		-67 244	-79 719
Resultat før skattekostnad		126 353	123 634
Skattekostnad		-27 920	-27 168
Årsresultat		98 434	96 466
Overføringer			
Annen egenkapital		98 434	96 466
Sum overføringer		98 434	96 466



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 237	44 052
Sum immaterielle eiendeler		58 237	44 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 438 276	1 563 344
Sum varige driftsmidler		1 438 276	1 563 344
Sum anleggsmidler		1 496 513	1 607 396
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 429	427 737
Sum omløpsmidler		202 429	427 737
SUM EIENDELER		1 698 942	2 035 132



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 516	414 082
Sum opptjent egenkapital		512 516	414 082
Sum egenkapital		612 516	514 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 625	1 112 125
Sum annen langsiktig gjeld		968 625	1 112 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	5 556
Betalbar skatt		42 105	40 451
Annen kortsiktig gjeld		75 065	362 918
Sum kortsiktig gjeld		117 801	408 925
Sum gjeld		1 086 426	1 521 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 942	2 035 132

SKIEN, 21.03.2025

Hans Henrik Nøstdahl
styrets leder / daglig leder



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HHN EIENDOM AS
997 024 753

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 688 421
Balanseført verdi per 31.12.	1 438 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	251 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	968 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 438 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.