



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Calle Kumlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 620	488 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 620</b>	<b>488 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 071
Annen driftskostnad		434 077	361 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 461</b>	<b>393 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 159</b>	<b>95 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 166	11 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>11 795</b>
Annen finanskostnad		37 822	35 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 822</b>	<b>35 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 656</b>	<b>-23 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 503	71 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 960	102 619
Sum fordringer		128 960	102 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 328	228 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 328	228 860
Sum omløpsmidler		221 288	331 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 912</b>	<b>2 458 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 241	269 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 241</b>	<b>269 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 241</b>	<b>275 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 234 899	1 274 295
Øvrig langsiktig gjeld		822 000	822 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 899</b>	<b>2 096 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 899</b>	<b>2 096 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217	185
Leverandørgjeld		7 159	83 242
Annen kortsiktig gjeld		3 396	2 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 772</b>	<b>86 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 671</b>	<b>2 182 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 912</b>	<b>2 458 103</b>



## Årsrapport for Borettslaget Ebbells Gate 7

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i St. Hanshaugen bydel i Ebbells Gate 7 i Oslo.

Oslo kommune og har org.nr.: 842 219 272

### 2. Økonomien i borettslaget

Det har ikke vært noen rehabiliteringsprosjekter i borettslaget som har påvirket økonomien i stor grad. Det ble byttet et vindu i en av andelsnummer 4 i januar. Dette vil komme på neste års regnskap.

Det har vært noen utgifter relatert til hærverk på porttelefon og dør. Brannteknisk tilstandsrapport er bestilt fra Norsk Brannvern. Vi mener at borettslaget har en god økonomi og at utgiftskostnadene for 2019 har vært som forventet.

### 3. Forsikrings- og utviklingsaktiviteter

Høsten 2019 var det en oversvømmelse i kjelleren som følge av kraftig regnskyll. Styret opprettet forsikringssak hos Gjensidige og betalte en egenandel på 10000kr for reparasjon av skadene.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær. Styret har jobbet godt sammen og det har ikke vært noen konflikter som har påvirket arbeidet vårt.

### 5. Dugnader

Styret har arrangert dugnad på våren 2019. Ifbm. Oversvømmelse i kjelleren ble det ryddet i fellesarealer og private boder på høsten.

### 6. Forsikring

Borettslagets eiendom er fullverdig forsikret gjennom Gjensidige forsikring. Regnskapsåret 2019 fikk vi utbetalt kundeutbytte på 11074kr.

### 7. Sammensetning av styret

På våren 2019 bestod styret av Christian Johansen (styreleder), Aina Lee (styremedlem), og Marte B. Svendsen (styremedlem).



## 8. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at årsresultat for regnskapsåret 2020 kan gå i minus som følge av at vi har dekket utskifting av et vindu i andelsnummer 4 av borettslagets egenkapital. Dette skal ikke påvirke den videre driften til borettslaget, men styret anmoder om å øke felleskostnadene for å dekke inn utgiftene. Ut over dette er ikke styret kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentliggrad.

Christian Johansen

Styreleder

18.06.20



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbells Gate 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ebbells Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Signatur

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6ZES1MQBKN-8ZA4F-GM0E5-OE3B0-6CKFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-16 11:10:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZES1MQBKN-8ZA4F-GM0E5-OE3B0-6CKFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7  
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>245 409</b>	<b>209 133</b>	<b>245 409</b>	<b>210 516</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	4 503	71 921	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	13 0	4 071	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -39 396	-39 716	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-34 893</b>	<b>36 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>210 516</b>	<b>245 409</b>	<b>245 409</b>	<b>210 516</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	221 288	331 479		
Kortsiktig gjeld	-10 772	-86 070		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>210 516</b>	<b>245 409</b>		

CF MS  
AL



**BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7**  
**ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	491 620	488 123	0	0
Andre inntekter		0	188	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>491 620</b>	<b>488 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 384	-3 384	0	0
Styrehonorar	4	-24 000	-24 000	0	0
Avskrivninger	13	0	-4 071	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 018	-8 664	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 408	-21 860	0	0
Konsulenthonorar	6	-12 657	-18 533	0	0
Drift og vedlikehold	7	-72 563	-9 938	0	0
Forsikringer		-81 137	-78 722	0	0
Kommunale avgifter	8	-113 106	-102 548	0	0
Energi/fyring		-7 767	-6 362	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-82 613	-81 568	0	0
Andre driftskostnader	9	-34 809	-33 360	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-461 461</b>	<b>-393 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 159</b>	<b>95 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	12 166	11 795	0	0
Finanskostnader	11	-37 822	-35 175	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-25 656</b>	<b>-23 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 503</b>	<b>71 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 503	71 921		

*Handwritten signature*

BORETTLAGET EBBELLS GATE 7  
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

## BALANSE

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 807 630	1 807 630
Tomt		318 993	318 993
Andre varige driftsmidler	13	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 126 624</b>	<b>2 126 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		18 486	15 050
Kortsiktige fordringer	14	110 474	87 569
Driftskonto OBOS-banken		92 328	228 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>221 288</b>	<b>331 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 912</b>	<b>2 458 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 500		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		274 241	269 738
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>280 241</b>	<b>275 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 234 899	1 274 295
Borettsinnskudd	16	822 000	822 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 056 899</b>	<b>2 096 295</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 396	2 643
Leverandørgjeld		7 159	83 242
Påløpte renter		217	185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 772</b>	<b>86 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 912</b>	<b>2 458 103</b>
Pantstillelse	17	2 422 000	2 422 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.04.2020

Styret i Borettslaget Ebbells Gate 7

  
Christian Johansen  
Aina Lee  
Marte Bratrud Svendsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	378 012
Abonnement KOMPLETT maxi - Canal Digital	72 000
Lån balkong	33 600
Eiendomsskatt	7 252
Strøm el-bil	756
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>491 620</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 384</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 24 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 018.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 657
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 657</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 666
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 120
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 573
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 204
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-72 563</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 879
Vann- og avløpsavgift	-47 396
Feieavgift	-836
Renovasjonsavgift	-58 995
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-113 106</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 128
Renhold ved firmaer	-21 696
Andre kontorkostnader	-617
Porto	-156
Kontingenter	-990
Bank- og kortgebyr	-2 223
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-34 809</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	276
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	794
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 074
Andre renteinntekter	22
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>12 166</b>



**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt (OBBK01)	-13 967
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt (OBBK02)	-18 473
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken (OBOS02)	-5 382
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-37 822</b>

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	2 126 623
Tomteverdi skilt ut regnskapsmessig	-318 993
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 807 630</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.208/bnr.179

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevognskjul

Kostpris	34 208
Avskrevet tidligere	-34 207

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>
--------------------------------	----------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-4 071</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	110 474
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>110 474</b>

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS (OBBK01)

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-600 000
Nedbetalt tidligere	125 924
Nedbetalt i år	17 196
	-456 880

OBOS Boligkreditt AS (OBBK02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-651 837
Nedbetalt tidligere	21 668
Nedbetalt i år	15 148
	-615 021

Handwritten signature/initials.



OBOS Banken as (OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-180 000	
Nedbetalt tidligere	9 950	
Nedbetalt i år	7 052	
		-162 998
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN</b>		<b>-1 234 899</b>

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-822 000
------------------	----------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-822 000</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	822 000
Pantelån	1 234 899
<b>TOTALT</b>	<b>2 056 899</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2019 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 807 630
Tomt	318 993
<b>TOTALT</b>	<b>2 126 623</b>