



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 075	24 050
Sum kostnader		24 075	24 050
Driftsresultat		-24 075	-24 050
Annen rentekostnad			848
Sum finanskostnader			848
Netto finans			-848
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 075	-24 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 297	-5 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 778	-19 420
Årsresultat		-18 778	-19 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 778	-19 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	49 280	1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-68 058	-1 774 525
Sum overføringer og disponeringer		-18 778	-19 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 052
Konsernfordringer	3	1 884 128	3 986 769
Sum fordringer		1 884 128	3 988 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 183	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	9 183
Sum omløpsmidler		1 893 311	3 998 004
SUM EIENDELER		2 216 100	4 320 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 680	545 738
Sum opptjent egenkapital		477 680	545 738
Sum egenkapital		527 680	595 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 783	95 979
Sum avsetninger for forpliktelser		76 783	95 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 783	95 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	
Kortsiktig konserngjeld	3	63 179	1 770 647
Annen kortsiktig gjeld	7	1 544 327	1 858 429
Sum kortsiktig gjeld		1 611 637	3 629 076
Sum gjeld		1 688 420	3 725 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 100	4 320 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736945

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 075	24 050
Sum kostnader		24 075	24 050
Driftsresultat		-24 075	-24 050
Annen rentekostnad			848
Sum finanskostnader			848
Netto finans			-848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 297	-5 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 778	-19 420
Årsresultat		-18 778	-19 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 778	-19 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	49 280	1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-68 058	-1 774 525
Sum overføringer og disponeringer		-18 778	-19 420



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		322 789	322 789
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 052
Konsernfordringer	3	1 884 128	3 986 769
Sum fordringer		1 884 128	3 988 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 183	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	9 183

Sum omløpsmidler		1 893 311	3 998 004
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 216 100	4 320 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	477 680	545 738
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		477 680	545 738
Sum egenkapital		527 680	595 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 783	95 979
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 783	95 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 783	95 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	
Kortsiktig konserngjeld	3	63 179	1 770 647
Annen kortsiktig gjeld	7	1 544 327	1 858 429
Sum kortsiktig gjeld		1 611 637	3 629 076
Sum gjeld		1 688 420	3 725 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 100	4 320 793



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-24 075
Endring i midlertidige forskjeller	87 254
Ytet konsernbidrag	63 179
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	13 899
= Sum betalbar skatt	13 899
+ endring i utsatt skatt	-19 196
= Ordinær skattekostnad	-5 297

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 899
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 899
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	349 017	436 271
= Grunnlag utsatt skatt	349 017	436 271
Utsatt skatt	76 783	95 979

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel %	Anskaff.kost/	Årsresultat	Balanseført
----------	-------------	---------------	-------------	-------------

Noter for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

		Bokført verdi		EK 31.12
Santeo Nor AS,	100	30 000	-140 770	1 424 447

Aksjene er bokført til anskaffelseskost. Det er er avgitt konsernbidrag kr. 63179 til Santeo Nor AS i 2022.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	2022	2021
Fordringer Santeo Nor AS	1 884 128	3 986 769
Gjeld(konsernbidrag) Santeo Nor AS	63 179	1 770 647



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	545 738	595 738
Anvendt til årsresultat		-68 058	-68 058
Pr 31.12.	50 000	477 680	527 680

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	263 156	95 498	358 654
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	263 156	95 498	358 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	65 865	65 865
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	65 865	65 865
Balanseført verdi pr 31/12	263 156	29 633	292 789
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Jonas Frøland (Styrets leder / daglig leder)	50	100

Noter for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Jonas Frøland kr. 1 544 327

Lånet renteberegnes ikke. Det ikke er avtalt nedbetalingsplan.



Santeo Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 075	24 050
Sum driftskostnader		24 075	24 050
DRIFTSRESULTAT		-24 075	-24 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	848
Sum finanskostnader		0	848
NETTO FINANSPOSTER		0	-848
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 075	-24 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 297	-5 478
ORDINÆRT RESULTAT		-18 778	-19 420
ÅRSRESULTAT		-18 778	-19 420
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	49 280	1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-68 058	-1 774 525
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-18 778	-19 420



Santeo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		322 789	322 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 884 128	3 986 769
Andre kortsiktige fordringer		0	2 052
Sum fordringer		1 884 128	3 988 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 183	9 183
SUM OMLØPSMIDLER		1 893 311	3 998 004
SUM EIENDELER		2 216 100	4 320 793



Santeo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 680	545 738
Sum opptjent egenkapital		477 680	545 738
SUM EGENKAPITAL		527 680	595 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	76 783	95 979
Sum avsetning for forpliktelser		76 783	95 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 783	95 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 131	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	63 179	1 770 647
Annen kortsiktig gjeld	7	1 544 327	1 858 429
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 611 637	3 629 076
SUM GJELD		1 688 420	3 725 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 100	4 320 793

Heimdal den 23.07.23

Jonas Frøland
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Santeo Utvikling AS**

Foretaksnr. 911610167

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N

